

# 2026 年凤里街道工作规划

2026 年，是“十五五”的开局之年，也是我们凤里街道巩固优势、攻坚克难的关键之年。我们要紧扣“高质量发展”主线，以“项目巩固年”为抓手，锚定经济发展“五篇文章”，为石狮高质量建设全域共富现代化城市贡献凤里力量。下面，我就全年重点工作，讲五个方面的意见。

## 一、抓招商、拼经济，在“稳增长、促发展”上展现新作为

发展是第一要务，经济工作是中心。新一年的开局，我们必须以“拼”的姿态抢占先机，围绕招商引资、产业培育和指标攻坚，为凤里全年的发展稳住基本盘、注入新动力。

**一是精准招商，全力扩大有效投资。**要巩固“全员招商、全年发力”态势，紧盯年度完成招商投资 55 亿元、落地 1 个 10 亿元以上重大项目的目标，坚持“招外”与“稳内”并重。一方面，强化“聚侨引侨与狮商回归”，利用好元宵、清明等节点，主动敲门拜访，举办专题推介，确保侨港澳台商投资 10 亿元的任务落到实处。另一方面，要牢固树立“服务好现有企业就是最好招商”的理念，街道干部要主动靠前，落实挂钩服务机制，通过上门走访、现场办公，第一时间掌握并协调解决企业在增资扩产、生产经营中的困难，用“保姆式”服务留住企业、发展企业。

**二是深耕产业，不断壮大实体经济。**发展经济，产业是根本。要集中精力做强“凤里童装生态圈”，紧抓国家级校园服饰专业委员会落户机遇，组织企业抱团参展、开拓市场，擦亮“中国童装

名镇”金名片。要加快推动鸳鸯池布料市场、国际女装网批中心等平台提质增效，优化产业生态。要高度重视市场主体培育，下大力气做好“小升规”“下转上”工作，强化“一企一策”指导，力争全年新增一批规上企业、限上商业，并完成新增 6 家高新技术企业任务，为街道发展注入源源不断的活力。

**三是对标对表，全力攻坚各项指标。**一季度是全年经济的“风向标”，必须奋力实现“开门红”。我们要增强紧迫感，对照各项经济指标任务，倒排工期、挂图作战。要重点关注企业复工复产和年度计划，协助企业做好年报填报，特别是研发投入等核心数据。要抓住一季度固投入库的关键期，全面摸排、主动服务，全力推动宋元海丝宴沉浸式餐厅、嘉禄路大仑段工程等项目应入尽入、应统尽统，确保固定资产投资平稳增长，为完成全年目标打下坚实基础。

## **二、抓城建、提品质，在“优功能、美环境”上实现新提升**

城市是发展的重要空间，也是品质幸福的重要载体。在抓经济的同时，必须同步推进城市建设与环境提升，以高标准的规划、高品质的建设，让凤里的城市面貌焕然一新，让居民的生活环境更加宜居、舒适、安全。

**一是强力推进片区更新改造。**要有序推进今年 23 个城建项目，确保 15.1 亿元的年度投资额任务顺利完成。全力保障大仑东片区（一期）建设后续工程，特别是精心、公平、稳妥组织好狮城仑峰安置房的选房分配工作，让群众早日安心回迁。以八卦街历史文化街区为核心，深化“两街九节点”保护提升，加快推进宋元海丝宴沉浸式文化中心、商贸馆、非遗馆及八卦街 C 地块

室外景观工程等项目建设，尽快出效果、聚人气。同时，主动谋划，积极推动大仓西片区和大仓东片区（二期）改造等前期项目、策划项目，尽早完成方案设计，为城市长远发展拓空间、增后劲。

**二是依法依规攻坚征地拆迁。**征迁是城市建设的“先行棋”，也是难啃的“硬骨头”。街道策划生成 11 个征迁项目，各项目专班要全力以赴，坚持“依法、阳光、和谐”征迁，规范操作流程，强化政策宣传和权益保障，推动 2.48 万平方米房屋拆除、22.57 亩土地征收任务完成，为中心城区发展腾出空间。

**三是用心用情优化人居环境。**群众的幸福感，就体现在家门口的环境里。要扎实推进住宅小区环境改造工程，重点解决联谊商厦、凤凰城等小区的基础设施老化问题。要全面完成辖区 49 部老旧电梯的更新改造，消除安全隐患，把“幸福微家园”建到群众心坎上。培育后花“完整社区”建设项目，积极争创 2027 年度省级社区更新样板及社区。

### **三、抓项目、强管理，在“提效能、促落地”上力求新突破**

宏伟蓝图需要项目支撑，美好愿景依靠实干落地。今年咱们街道项目多、投资大，必须以钉钉子精神狠抓全流程管理，确保蓝图化为现实，项目见到实效，为高质量发展积蓄坚实后劲。

**一是健全机制，压实项目全周期责任。**今年我们共有 46 个市级重点项目，总投资额大，必须管好、建好。要完善“红黄灯”预警和问题分级协调机制，把责任明确到每一个挂钩领导、每一个具体负责人。要严格执行重点项目责任分解表，明确每个项目的开工、竣工、投产等关键节点，确保项目推进不断档、不滞后，全年完成投资 19.5 亿元以上。

**二是强化保障，破解项目推进难题。**项目建设的瓶颈在哪里，我们的服务就要跟到哪里。要主动对接市发改、自然资源、住建等部门，全力破解项目在审批、用地、规划、资金等方面的“卡脖子”问题。对宋元海丝宴沉浸式文化中心、大仓中心小学、途客国际酒店等在建的重点项目，各责任领导、负责人要全程跟踪，做好水、电、气、用工等要素保障，推动项目早日建成、早日投产、早日惠民。

**三是文旅融合，打造消费新增长点。**依托八卦街省级旅游休闲街区优势，做深“文旅+”文章。要加快侨批馆、商贸发展史馆建设，讲好石狮故事、凤里故事。持续跟踪后花街、和平路项目招商进展，主动对接、精准服务，全力推动项目签约落地、开工建设。精心策划、持续举办“逛古街、品烟火、忆乡愁”等品牌活动，开发“凤里手信”文创产品，做强特色美食，特别是要策划好夜游“追光”秀，把八卦街打造成为夜间文化和旅游消费的聚集区，让流量变“留量”，人气变财气。

#### **四、抓治理、优服务，在“惠民生、保平安”上取得新成效**

发展的根本目的是增进民生福祉，稳定的社会环境是发展的基本前提。我们必须坚持把群众安居乐业、社会安定有序放在首要位置，以精细化治理和人性化服务，筑牢平安底线，托起稳稳的幸福。

**一是创新治理，筑牢平安稳定根基。**持续做深凤里“网格枫桥”样板，用好“两中心一平台”，更好实现“一站式”服务和“穿透式”治理。要特别重视全国两会等重要节点的社会稳定工作，坚持抓早抓小，尤其要抓好重点对象监管。要做实“凤凰评理”等调

解品牌，将矛盾纠纷化解在基层、解决在萌芽，确保全年矛盾纠纷办结率保持 100%。要提升“四微联动”效能，推动 31 个小区物业管理服务提质增效。完善社区“15 分钟邻里服务圈”，让群众享受到便捷、舒心的服务。

**二是聚焦关切，织密民生保障网络。**民生是最大的政治。要用心用情服务“一老一小”，下大力气办好教育，全力推进大仑中心小学改扩建、实验中学食堂改建，积极推动厦门外国语学校石狮分校凤里初中部校区建设，让孩子们在家门口就能“上好学”。探索凤凰城“物业+养老”模式，策划新华片区老年活动中心，推动社区居家养老与医疗服务深度融合，守护好老年人的幸福晚年。

**三是擦亮品牌，凝聚向上向善力量。**持续深化“凤姐姐”“火凤凰”“凤凰树”等“凤”字头系列服务品牌，做实“共享奶奶”“邻里微家”等互助服务，让“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神在凤里蔚然成风。要加快推进凤里侨史馆建设，深入挖掘侨乡文化资源，营造知侨、爱侨、护侨的浓厚氛围，汇聚起共建美好家园的强大合力。

**五、抓保障、强作为，在“转作风、抓落实”上呈现新气象**  
事业成败，关键在人。要推动全年各项任务目标高标准达成，必须以优良作风和过硬队伍作保障。这要求全体干部职工以“实”的作风、“敢”的劲头、“严”的标准，展现新气象，实现新作为。

**一是紧抓重点，推动社区工作提质。**今年将开展树立和践行正确政绩观学习教育，街道和社区全体干部职工要把心思和精力集中到推动发展、服务群众上来。各社区要主动担当作为、真抓实干，对照节后走访确定的年度工作事项清单，紧盯重点任务、

直面难点问题，攻坚破题、狠抓落实。比如，东村社区要着力推进民俗场所盘活创收，后花社区要实施后花夜市品质提升，龙华社区要推进凤凰城天桥下闲置空地盘活，大仑社区要盘活相关回批地、加快仑兴跨境电商园建设，等等。

**二是聚焦共富，激发社区内生动力。**深入谋划“全域共富擂台大比拼”项目，各社区要深入挖掘各种资源，积极盘活低效用地、闲置资产，千方百计壮大集体经济，多渠道增强自我造血能力，力争全年10个社区集体总收入再度突破1200万元，实现居财增收、群众增益。

**三是铸强队伍，锻造过硬骨干力量。**今年，街道、社区两级班子将集中换届，这是对在座各位政治觉悟、党性原则、纪律观念的一次集中检验。各社区要以换届为契机，精准选配适岗的“两委”班子成员，打造政治过硬、能力突出、作风优良的干部队伍，为街道高质量发展提供坚强组织保障。街道和社区全体干部要讲政治、顾大局、守规矩，正确对待个人进退留转，确保思想不乱、干劲不减、工作不断，以换届凝聚人心、增进团结、推动工作。