

新建民用建筑易地修建

防空地下室审批工程地质论证报告

项目名称：狮城科技工业园

项目代码：2312-350581-04-01-266791

项目地址：石狮市灵秀镇石泉二路东侧

建设单位(盖章)：泉州市钟灵食品科技有限公司



202 室

项目名称	狮城科技工业园	联系人	王志勇
建设单位	泉州市钟灵食品科技有限公司	联系电话	136
勘察单位	泉州水务工程建设集团有限公司	设计单位	浙江耀华规划设计有限公司
总建筑面积	68144.8m ²	上部建筑层数	1~8F
立项批准文号	闽发改备[2023]C070699 号	总造价	6550 万元
建设地点	石狮市宝盖镇雪上村、石泉二路东侧		
基础类型	桩基础		

工程地质勘察报告中地质条件概述：

拟建场地位于石狮市灵秀镇石泉二路东侧，属冲淤积平原地貌单元。其北侧为规划用地（空地），南侧为中石化加油站和 15m 规划道路，西侧为已建雪上大道，东侧为 26m 规划道路。根据地质钻探成果揭示，在勘探深度范围内场地的岩土层自上而下可划分为素填土①、粉质黏土②、淤泥③、粉质黏土④、中粗砂⑤、砂卵石⑥、残积砂质黏性土⑦、全风化花岗岩⑧、强风化花岗岩⑨（细分为砂土状强风化花岗岩⑨₁和碎块状强风化花岗岩⑨₂两个亚层）等 9 层。

现状场地中部以及雪上大道西侧、15m 规划道路南侧均见有水塘分布。水深约 1.50~1.60m，南侧水塘距离宿舍楼边线 20 米。勘察期间采用套管隔水工艺分层量测，测得上部潜水初见水位埋深 1.60~1.80m（标高 2.48~2.97m），稳定水位埋深 1.40~1.50m（标高 2.68~3.27m）；下部承压水水位埋深 10.50~11.90m（标高-5.83~-7.25m），承压水头高度约 7.80~8.60m。根据区域水文地质条件和本场地地层资料特征，本工程场地近 3~5 年来最高地下水位标高约 4.50m，历史最高水位标高约 5.00m。场地地下水位年变化幅度约为 1.0~2.0m 之间。该水位受地表径流、季节性降雨以及相邻场地含水层侧向渗透补给影响明显。

(勘察单位公章)

2023 年 5 月 5 日

工程结构和基础处理情况概述：

拟建工程狮城科技工业园共包括 1#~5#厂房和宿舍楼等 6 个建筑单体，1#厂房和 2#厂房为 8F，4#厂房和 5#厂房为 7F，宿舍楼为 7 层，结构均采用框架结构，3#厂房为单层钢结构。拟建场地开挖至设计标高或地下底板标高后，基本落在淤泥层，其力学强度低，稳定性差，触变性强，且下卧有具承压性的强透水性液化砂土层、卵石层等，不具备采用天然地基浅基础的条件。综合场地工程地质特性、柱网跨度、荷载分布特征及持力层埋深，结合附近建筑物的成功施工经验，故拟建工程均采用预制桩型式；场地地下水位埋藏较浅，基坑开挖土层主要为素填土、粉质黏土、淤泥等软弱土层，由于其稳定性差，抗冲刷能力弱，开挖过程中易坍塌，在地表水及地下水作用下均易产生湿陷和崩塌；降水施工易对周边建（构）筑物结构安全及地下管线产生不利影响。



(设计单位公章)

年 月 日

建设单位申请意见：

我公司在石狮市灵秀镇石泉二路东侧修建的狮城科技工业园项目。根据勘察设计建议，本工程确属因建在受地质、地形条件限制且结构和基础处理困难，经济很不合理，不能就地修建防空地下室情形。特申请易地建设，请给予审批。

法人代表签名：吴福顺 (建设单位公章)

年 月 日



易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：泉州市钟灵食品科技有限公司—狮城科技工业园

专家组意见：

泉州市钟灵食品科技有限公司—狮城科技工业园场地位于石狮市灵秀镇石泉二路东侧。拟建场地属冲淤积平原地貌单元，其北侧为规划用地（空地），南侧为中石化加油站和15m规划道路，西侧为已建雪上大道，东侧为26m规划道路，场地及周边错落分布有多个水塘等。建设工程包括1#~5#厂房和宿舍楼等6个建筑单体等单体项目。设计单位为浙江耀华规划建筑设计有限公司，勘察单位为泉州水务工程建设集团有限公司。根据勘察报告，场地主要地层为：素填土①、粉质黏土②、淤泥③、粉质黏土④、中粗砂⑤、砂卵石⑥、残积砂质黏性土⑦、全风化花岗岩⑧、强风化花岗岩⑨（细分为砂土状强风化花岗岩⑨₁和碎块状强风化花岗岩⑨₂两个亚层）等。建设单位和勘察、设计单位提出人防地下室易地建设的论证要求。

2024年01月12日，召开了人防地下室易地建设方案专家论证会，意见如下：

1、根据《福建省防空地下室防护标准管理规定》闽人防办【2018】84号文件第四条的规定，新建民用建筑是指工业建设项目中除工业厂房及其生产性配套设施以外的所有非生产性建筑，故本项目仅宿舍楼地段应考虑设置人防地下室。

2、拟建宿舍楼地段基坑开挖至底板标高后，底板基本落在软土淤泥③层上。本工程基坑开挖深度范围内土体：素填土①层成分杂，密实度差，开挖时易发生坍塌；粉质黏土②呈软塑~可塑状，厚度小，强度低；淤泥③层呈流塑~软塑状，土体软弱，触变性强。在基坑开挖过程中极易引发地基局部破坏和侧向蠕变、滑塌，严重影响施工安全。

3、基坑底部中粗砂⑤、砂卵石⑥层赋存地下水尚具有较大承压性，基坑开挖中局部隔水层淤泥③和粉质黏土④厚度较小地段，基底容易引起突涌、流砂、管涌等。拟建场地南侧见有水塘（距离建筑轮廓线约20米，水深约2.0米），由于上部分布有透水性较强的素填土层，地表水与地下水尚具相互补给关系。基坑开挖若进行场地降水作业，受水塘地表水的侧向渗透补给影响将给基坑降水带来困难，且会引起周围地下水位下降。尤其宿舍楼边线紧邻南侧15m规划道路，基坑施工过程中由于坑内土体开挖的卸荷作用会引起基坑围护结构的侧向变形以及坑后边坡土体的竖向位移。当位移量或者沉降值超过工程设计可控范围之后，将会影响既有道路的正常使用，严重时发生工程事故，造成道路变形，塌陷等一系列严重后果。

综上所述，本工程确属因建在流砂、暗河等地段受地质、地形条件限制且结构和基础处理困难不能就地修建防空地下室情形。根据《福建省人民防空条例》（2016年修正版）第十四条，建议经所在地人民政府人民防空主管部门批准后，本项目人防地下室易地建设。

专家组签名：

李建海 洪志光 傅林进

2024年1月12日

易地修建防空地下室论证会签到表

项目名称：泉州市钟灵食品科技有限公司—狮城科技工业园

专家组成员				
姓名	工作单位	专业	职称	签名
谢培忠	福建中电工程设计院有限公司	岩土工程	高工	谢培忠
李建钢	中国华西工程设计建设有限公司	结构	高工	李建钢
谢林	福建泉州水电规划设计院	岩土工程	高工	谢林

参加会议人员			
姓名	工作单位	职务	联系电话
吴力强	浙江盈科建筑设计有限公司	项目经理	
王志勇	泉州市钟灵科技有限公司		王志勇
李文良	泉州水务建设有限公司		

- 注：1、本表适用于《福建省人民防空条例》第十四条第二款第一项情形；
 2、本表一式两份，市人防办、建设单位各一份；
 3、需附专家执业资格证、职称证（复印件1份、加盖建设单位公章）
 4、专家组意见