

新建民用建筑易地修建 防空地下室审批工程地质论证报告

项目名称：石狮市慈爱老人福利院

项目代码：3505812206029903

项目地址：石狮市祥芝镇

建设单位(盖章)：石狮市慈善总会



建设单位住所：石狮市祥芝镇

项目名称	石狮市慈爱老人福利院	联系人	李丽月
建设单位	石狮市慈善总会	联系电话	139
勘察单位	福建省中建海丝勘察 设计有限公司	设计单位	西安思维建筑设计 研究院有限责 任公司
总建筑面积	8432.8m ²	上部建筑层数	1~6F
立项批准文号		总造价	
建设地点	福建省泉州市石狮市祥芝镇		
基础类型	桩基础		

工程地质勘察报告中地质条件概述:

拟建场地位于泉州石狮市祥芝镇区域内, 北侧为鑫旺路, 道路边界与拟建物最小净距约 7.20m; 东侧为祥鸿大道, 道路边界与拟建物最小净距约 9.90m; 西侧为其它周边邻宗用地(空地), 南侧为同一场地用地(空地)。

拟建场地属于冲积平原地貌单元, 场地地势较平坦。根据勘察钻孔揭露的地质资料, 地基土主要为第四系冲积、残积土层, 下卧燕山早期侵入的花岗岩风化带, 具体为①中细砂、②粉质粘土、③残积砂质粘性土、④-1 砂土状强风化花岗岩、④-2 碎块状强风化花岗岩、⑤中风化花岗岩层。

本次勘察期间测得地下水的混合稳定水位埋深为现地面以下约 1.10~1.80m (标高 6.68~8.26m)。

拟建场地北侧、东侧紧邻已建道路, 地基土上部主要为饱和砂土中细砂层, 此类土层开挖易发生塌方、流砂、倾覆变形等, 且若施工降水易引起地面变形、影响周边已建道路、建筑物安全使用等。

(勘察单位公章)

2024年1月11日

易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：石狮市慈爱老人福利院

专家组意见：

拟建工程场地位于石狮市祥芝镇，场地东侧祥鸿大道、北侧鑫旺路，西侧外围有2-3层民用住宅（条石砌体结构，采用浅基础）、南侧现状为空地。拟建工程为地上1-6层的建筑物。

本工程设计单位西安思维建筑设计研究院有限责任公司，勘察单位为福建省中建海丝勘察设计有限公司，建设单位为石狮市慈善总会，项目总建筑面积为8432.80m²，本工程拟采用桩基础。

场地地貌类型属于海岸冲洪积阶地，场地上部岩土层①中细砂、②粉质粘土为冲洪积层，下部为③残积砂质粘性土及花岗岩石风化带（④-1砂土状强风化花岗岩、④-2碎块状强风化花岗岩、⑤中风化花岗岩）。根据本场地工程勘察报告成果，场地上部①中细砂分布厚度5.70-7.90m，仅场地西侧厚度略小为（2.60-2.90m），场地地下水类型属于潜水，地下水埋藏深度约1.30m。

考虑到场地的工程地质条件，建设单位协同勘察、设计单位提出人防地下室易地建设的论证要求

2024年01月15日，石狮市人民防空办公室主持召开了人防地下室易地建设专家论证会，意见如下：

1、场地地下水埋藏深度浅，若设置地下室，需人工降水，易诱发场地周边构筑物变形破坏。

2、场地上部分布厚度较大的①中细砂，若设置地下室，工程开挖施工易引发基坑侧壁失稳，坍塌，坑内流砂、管涌现象。

3、结合场地的周边环境，水文地质及工程地质条件，本场地人防建设可能危及周边已建建筑结构及周边市政道路正常使用，风险较大、存在安全隐患，因而不利于人防工程建设。

4、综上所述，根据《福建省防空地下室易地建设管理办法》第三条第一项及《福建省人民防空条例》第十四条第一项规定，建议易地进行人防建设。

专家组签名：姚建业

蔡景显

谢燕光



2024年01月15日



工程结构和基础处理情况概述:

根据福建省中建海丝勘察设计有限公司提供的《石狮市慈爱老人福利院岩土工程勘察报告》本工程地质较为复杂,地基土主要为人工新近填土层、第四系冲积、残积土层,下卧燕山早期侵入的花岗岩风化带,具体为①中细砂、②粉质粘土、③残积砂质粘性土、④-1 砂土状强风化花岗岩、④-2 碎块状强风化花岗岩、⑤中风化花岗岩层。

人工新近填土层、中细砂层开挖易发生塌方、流砂、倾覆变形等,因此本工程不宜开挖超3米深基础。

根据岩土工程勘察报告、本工程基础桩型采用冲(钻、旋挖)孔灌注桩,选取⑤中风化花岗岩作为桩端持力层。

上部结构采用框架结构,抗震设防烈度为8度,地震动峰值加速度为0.20g,所属设计地震分组为第三组。



建设单位申请意见:

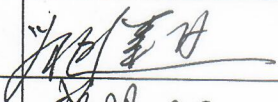
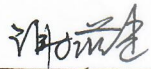
我会在石狮市祥芝镇湖西村修建的石狮市慈爱老人福利院项目,根据勘察设计建议,本工程确属因建在不良地质、地形条件限制且结构和基础处理困难,存在较大风险隐患。特申请易地建设,请给予审批。

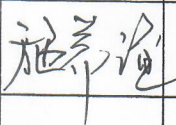
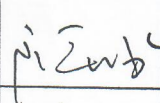
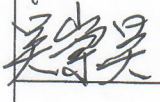
法人代表签名 



易地修建防空地下室论证会签到表

项目名称: 石狮市慈爱老人福利院

专 家 组 成 员				
姓 名	工 作 单 位	专 业	职 称	签 名
姚建业	福建垒智施工图审查有限公司	岩土工程	高工	
蔡景显	垒智设计集团有限公司	建筑结构	高工	
谢燕光	福建省泉州工程勘察院	工程地质 水文地质	高工	

参 加 会 议 人 员			
姓 名	工 作 单 位	职 务	联 系 电 话
	石狮市慈善总会		
	福建中建华海地质工程勘察		
	西安思源建筑设计研究院有限公司		



- 注: 1、本表适用于《福建省人民防空条例》第十四条第二款第一项情形;
 2、本表一式两份, 区人防办、建设单位各一份;
 3、需附专家执业资格证、职称证(复印件1份、加盖建设单位公章)
 4、专家组意见