

石狮市农业农村局

狮农函〔2025〕36号

答复类型：A类

关于市八届人大四次会议第0044号建议 的答复

黄其安等2位代表：

《关于推动铺锦村食品城转型发展及周边空地开发建设的建议》收悉，该建议由我局会同市自然资源局、住建局办理。现答复如下：

近年来，我市高度重视食品产业发展，秉持创新发展理念，持续探索中国（石狮）国际食品城（以下简称食品城）转型升级之路，依托区域资源优势，促进产业协同发展，为食品行业企业提供更广阔的市场空间和发展机遇。

一、促进产业优化升级。结合食品行业细分市场，对食品城一层有针对性地招商，进行业态划分；同步推动食品城产业配套及办公，针对食品城二、三层部分食品配套业态，人气聚合业态招商，制定具体的分区规划；建设商业配套，沿街及部分位置，引入休闲、餐饮、中等规模商业配套，实现业态互动，不断优化产业结构；通过精准活动推广招商信息，如展会、品鉴会等传递

差异化优势，线上线下协同发展，提升食品城的影响力。

一、盘活优化周边土地。宝盖镇铺锦村现有 3 宗土地可供开发利用：32.4 亩回批地位于食品城西侧，规划用途为商业用地（餐饮用地）；19.8 亩回批地位于食品城北侧，暂未编制地块控规；约 50 亩村集体预留发展用地位于食品城南侧，规划用途为公园绿地、河流水面。上述 3 宗土地均已农转报批，属国有存量建设用地。宝盖镇政府、铺锦村可将位于食品城西侧的 32.4 亩回批地列为一期招商地块，其余土地作为后备招商项目用地。我市将积极做好要素保障工作，共同推动食品城周边土地盘活利用。

二、持续推进项目招商。积极利用各级展销展示会同步开展招商引资，并主动参与各类产业链项目招商活动。聚焦行业龙头企业加强对接，举办专题招商推介活动，重点攻坚意向明确、条件成熟的项目，提升招商实效。以文化为纽带，推动产品走出去、人才引进来，实现传统文化与现代产业的双向赋能。麦巢食品等十余家企业以创新姿态亮相第 112 届全国糖酒商品交易会，利用“酒店展+大馆展”双线联动模式，掀起“闽派食品风暴”。组织海西坊食品等 3 家企业相关负责人实地参观海南消博会，探寻消费新趋势拓展合作机遇，对接国际资源谋求合作。

三、完善周边路网结构。当前食品城片区周边市政道路体系已形成基本框架，路网结构存在局部优化空间，贯通湖光路和街顶横二路铺锦段断头路对于完善区域交通微循环、激活周边地块

价值、助推铺锦村产业振兴等方面具有积极意义。经初步调研，湖光路（海宁路交叉口至后宅沟段）涉及拆迁建筑体量较少，具备较高实施可行性，道路贯通后可联动开发两侧土地，助力食品城周边项目建设。后续我市将积极开展房屋及土地征迁摸底、建设成本评估等前期工作，待方案成熟后按程序提请市政府纳入年度建设计划实施。

下阶段，我市将加强部门协同配合，强化要素保障和资源整合，推动食品城转型升级，致力将食品城打造成集销售、前置仓、冷链物流、食品电商于一体的产业链综合服务平台。

分管领导：杨婉贞

经办人员：郑育兴

联系电话：0595-88710089

石狮市农业农村局
2025年7月21日



（此件主动公开）

抄送：市人大代表工委、市政府督查室，宝盖镇人大主席团。