附件1

石狮市2019年服务业重大项目安排表

| **序号** | **项目名称** | **行业** | **建设地点** | **建设内容及规模** | **建设年限** | **总投资 (万元)** | **2019年计划投资（万元）** | **2019年进度安排** | **业主单位** | **分级管理单位** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 古浮湾大排档改造提升（石狮市古浮湾旅游服务中心） | 旅游休闲 | 祥芝镇 | 占地面积约70亩，对原海鲜大排档进行整合，建成临海海鲜大排档、临村商品街，经营海鲜鲜品、干品、休闲食品和海鲜伴手礼。 | 2018～2019 | 5000 | 3000 | 第一季度完成开工前手续，进行清表，对原有大排档搭盖进行拆除；第二季度开始动工，完成工程量30%；第三季度完工。 | 古浮湾旅游服务有限公司 | 祥芝镇 |
| 2 | 观音山休闲区 | 旅游休闲 | 永宁镇 | 需动迁房屋约165幢（含临时搭盖45幢），总占地面积约168亩，总建筑面积25316.21平方米（房屋22140.56平米、临时搭盖3175.65平米）。 | 2019～2020 | 20000 | 12000 | 第一季度入户动员、测量；第二季度完成动迁工作30%；第三季度完成动迁工作80%；第四季度完成动迁。 | 产投集团 | 永宁镇 |
| 3 | 泉州石湖作业区5#、6#泊位 | 现代流通 | 蚶江镇 | 建设2个10万吨集装箱泊位及后方堆场，设计年吞吐能力120万标箱。 | 2017～2020 | 155096 | 20000  | 第一季度基床整平、沉箱预制安装、围堰工程施工及陆域回填施工；第二季度沉箱预制安装、码头上部结构施工、围堰工程施工及陆域回填施工；第三季度沉箱预制安装、码头上部结构施工、围堰工程施工及陆域回填施工；第四季度码头上部结构施工、围堰工程施工及陆域回填施工。 | 泉州太平洋集装箱码头有限公司 | 蚶江镇 |
| 4 | 泉州锦尚作业区新建4#泊位工程 | 现代流通 | 锦尚镇 | 建设1.5万吨级通用泊位，年设计吞吐量115万吨。 | 2014～2020 | 30000 | 6000  | 第一季度完成基床整平，开始沉箱安装；第二季度完成沉箱安装，胸墙浇筑、陆域形成；第三季度完成码头面层、陆域形成及面层施工；第四季度完成码头主体，陆域形成及面层完成，准备验收。 | 华锦码头储运有限公司 | 锦尚镇 |
| 5 | 瑞福祥物流项目 | 现代流通 | 锦尚镇 | 占地面积46亩，建设现代智能物流平台，设立贸易总部，主营酒业进出口业务。 | 2018～2020 | 15000 | 8000 | 第一季度完成方案设计及开工证办理；第二季度进场施工；第三季度完成厂房主体工程50%；第四季度完成厂房主体工程建设。 | 福建省瑞福祥网络科技有限公司 | 锦尚镇 |
| 6 | 东南冷链仓储物流（一期）项目 | 现代流通 | 蚶江镇 | 占地面积167亩，建筑面积约13万平方米，拟建设1栋综合管理中心大楼、1栋区域配送大楼、1栋加工包装车间、3栋多功能综合自动化冷库。 | 2018～2021 | 50000 | 6000 | 第一季度完成一期冷库、加工车间及办公大楼主体建设；第二季度完成一期冷库及加工车间设备安装施工；第三季度完成一期办公大楼、冷库及加工车间的主体验收；第四季度完成冷库及加工车间调试，并投产运营。 | 东南冷链仓储有限公司张小亮 | 蚶江镇 |
| 7 | 安通综合物流园 | 现代流通 | 高新区 | 占地面积800亩，一期505亩，建设港后物流作业区，形成集交割库、商贸交易平台、冷链、加工配送、保税、电子交易、大宗商品交易、跨境电商、金融服务等于一体的产业链发展集群。 | 2018～2021 | 246300 | 30000  | 第一季度进行前期市场调研、场地平整等前期工作和规划设计；第二季度进行项目施工图设计编制工作；第三季度开工前报批阶段；第四季度主体施工阶段。 | 安通（泉州）多式联运基地有限责任公司张小亮 | 蚶江镇 |
| 8 | 万纬和安综合金融电商产业园 | 现代流通 | 高新区 | 总建筑面积8.06万平方米，建设4栋单层仓储库、1栋6层综合楼。 | 2018～2019 | 31000 | 7000  | 第一季度完成装修；第二季度厂区配套、竣工验收；第三季度投产运营。 | 深圳市和平伟业投资发展有限公司陈明明 | 高新区 |
| 9 | 普洛斯物流项目 | 现代流通 | 灵秀镇 | 总占地面积201亩，总建筑面积8.1万平方米，拟建设4栋单层标准库（层高10.5米）和2栋综合楼，配套办公场所、装备室、物业室、停车平台等。 | 2019～2020 | 30000 | 15000 | 第一季度进场施工；第二季度基础施工；第三季度钢结构封顶和完成主框架结构；第四季度收尾竣工。 | 石狮智创供应链管理有限公司 | 灵秀镇 |
| 10 | 华锦物流园 | 现代流通 | 锦尚镇 | 总建筑面积2万平方米，建设物流堆场及工作用房、仓库。 | 2018～2020 | 20000 | 500 | 第一季度用地调整；第二季度方案设计；第三季度施工图设计；第四季度争取开工建设。 | 华锦码头储运有限公司 | 锦尚镇 |
| 11 | 泰国风情文旅项目 | 旅游休闲 | 永宁镇 | 占地面积200亩，打造集观赏、泰式娱乐项目为一体的文旅项目。 | 2019～2024 | 45000 | 5000 | 第一、二季度协调项目用地问题；第三季度启动前期工作；第四季度完成方案设计。 | 永宁镇 | 永宁镇 |
| 12 | 世茂故宫海上丝绸之路馆 | 文化服务 | 灵秀镇 | 总建筑面积2.7万平方米，建设海上丝绸之路展馆、故宫博物展馆和世茂展馆。 | 2018～2020 | 50000 | 39000 | 第一季度进行桩基及主体建设；第二季度进行室内精装、外立面砌体粉刷；第三季度外立面精装；第四季度基本完工。 | 世茂房地产开发有限公司 | 灵秀镇 |
| 13 | 杨孙西服饰博物馆 | 文化服务 | 湖滨街道 | 总建筑面积7500平方米，建设服饰展示博物馆。 | 2018～2020 | 30000 | 15000 | 第一季度服饰博物馆主体建设施工；第二季度屋盖木、主体砌体、内装；第三季度装饰装修施工；第四季装饰装修施工。 | 湖滨街道 | 湖滨街道 |
| 14 | 泉州朗硕文化传播项目 | 文化服务 | 凤里街道 | 入驻凤凰城14号商厦1至3层，面积约1万平方米。建设教育集中区，形成从早教、幼儿园、小学、初中、高中教育到艺术特长培训、师资培训、国际交流等的现代教育产业体系。 | 2018～2019 | 3000 | 3000 | 第一季度完工。 | 泉州朗硕文化传播有限公司 | 凤里街道 |
| 15 | 朵朵童世界早教才艺培训中心 | 文化服务 | 湖滨街道 | 总建筑面积1.9万平方米，建设儿童早教及才艺培训中心。 | 2019～2020 | 10500 | 8000 | 第一季度精装修；第二季度基本完工。 | 朵朵童世界企业管理有限公司 | 湖滨街道 |
| 16 | 荣誉国际酒店（续） | 酒店服务 | 湖滨街道 | 占地面积32亩，总建筑面积约15万平方米。按照国家五星级标准设计。 | 2013～2019 | 51800 | 13000 | 第一季度进行内外装修；第二季度收尾。 | 荣誉实业发展有限公司 | 湖滨街道 |
| 17 | 黄金海岸酒店 | 酒店服务 | 永宁镇 | 利用现有建筑进行装修改造，建设五星级酒店。 | 2019～2021 | 80000 | 10000 | 第一季度完成交割；第二季度进行方案设计；第三季度进行施工图设计；第四季度进场施工。 | 永宁镇 | 永宁镇 |
| 18 | 医养结合中心综合楼 | 健康养老 | 鸿山镇 | 建设镇级医养结合服务中心，1幢六层2500平方米的综合楼，设置老人公寓、活动中心、营养配膳中心、康复训练中心等，计划设置养老护理床位90张、老年病床30张。 | 2019～2020 | 1800 | 800 | 第一季度办理用地手续，编制可研报告；第二季度完成立项，方案施工图设计；第三季度开展招投标；第四季度进场施工。 | 鸿山镇 | 鸿山镇 |

附件2

石狮市2019年“第三产业提升年”工作任务分解表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **工作任务** | **责任单位** |
| （一）做大产业集群 |
| 1 | 繁荣商贸市场 | (1)进一步提升服装城、轻纺城。 | 市商务局 |
| (2) 用好用活市场采购贸易方式试点政策，积极引导市场主体更好地参与外贸经营活动，放大试点辐射效应，把服装城市场采购贸易方式试点打造成为全省外贸综合平台，力争2019年实现市场采购贸易出口100亿元以上。 |  |
| (3)持续办好海丝海博会、石狮国际时装周、电商大会，探索设立海外营销机构，布局海外仓、转口基地，推动贸易服务前置。 |
| (4)积极盘活星期YI创意园、凤凰商城、长福商城、辅料城等市场资源，注重植入教育培训、文化节庆、地方美食、休闲娱乐、特色产品展销等业态。 |
| 2 | 做大港口物流 | (1)加快建设石湖港5＃6＃泊位、华锦码头4＃泊位、梅林码头和第二疏港通道。 | 市发改局 |
| (2)推动华锦码头口岸开放获批。 | 市商务局 |
| (3)主动对接“丝路海运”，加强与“一带一路”沿线国家和地区港航合作，积极拓展外贸新航线。 | 市交通港口局 |
| (4)推进和安、安通、东南冷链、普洛斯等物流项目，提升物流服务辐射能力。 | 市发改局 |
| (5) 抓紧完善市场采购贸易方式试点联网信息平台、通关监管场所、国际贸易服务中心、物流服务体系等建设，积极争取上级“关、税、汇”等部门更多政策支持。 | 市交通港口局 |
| (6) 规范运作石狮国际快件监管中心、石湖进口肉类指定口岸，积极申报石湖港保税物流中心，提升港口综合经济效益。 | 市商务局 |
| **序号** | **工作任务** | **责任单位** |
| 3 | 提升滨海旅游 | (1)加快故宫海上丝绸之路馆等落地项目建设。 | 市发改局 |
| (2)加快推进华山古民居等一批文旅项目落地。 | 市文体旅游局、发改局 |
| (3)策划包装新旅游路线对接福州、厦门，推动区域旅游协作发展。 | 市文体旅游局 |
| (4)办好“对渡文化节”“城隍文化节”“渔民文化节”等节庆活动。 |
| (5)建成市旅游集散中心、“文旅石狮”云平台，持续培植民宿聚落等业态，逐步建成滨海特色旅游带动吃玩住购一体化的全域旅游圈。 | 市文体旅游局、商务局 |
| (6)加大“海丝三宝”文化遗产的保护利用，持续参与“古泉州（刺桐）史迹”申遗。推进省、泉州市“金牌导游员、金牌讲解员”参评工作，着力提升导游队伍素质。 | 市文体旅游局 |
| 4 | 培育新兴产业 | (1)利用闲置厂房及安置区商业楼，发展特色商务楼宇经济，引进一批金融服务等国内外知名的高端服务业。 | 市发改局、商务局 |
| (2)以城市超级IP为支点，推动形成以文旅、动漫、设计、开发等融合发展的品牌化产业链条，撬动产业数字化转型和数字产业化培育。 | 市委宣传部，市文体旅游局、大数据局、工信科技局 |
| (3)培育发展体验经济、分享经济、平台经济、新零售等创新业态。 | 发改局、大数据局 |
| （二）培育拳头业态 |
| 5 | 打造拳头产业 | (1)重点推动电子商务、影视产业两大产业。 | 市商务局、市委宣传部 |
| (2)推动阿里、京东等在我市设立服务平台，支持青创城网批中心、跨境网批中心、海西电商园等电商集聚区垂直电商平台发展壮大。 | 市商务局 |
| (3)优化完善影视配套政策,营造浓厚影视氛围。 | 市委宣传部、市广播电视台 |
| (4)打造禾禾沂家、一道影视空间2个影视产业基地，引进宣发公司、导演演员工作室等企业，完善影视产业链条。 | 市委宣传部 |
| **序号** | **工作任务** | **责任单位** |
| 6 | 培育国家级、省级园区 | (1)重点推动集聚示范区完善园区配套服务功能，吸引“四上”服务业企业入驻。 | 市发改局、商务局 |
| (2)运用好市场采购贸易方式试点平台，全力打造全省外贸综合服务示范区。 | 市商务局 |
| (3)重点新引进1家全国性人力资源服务机构，引进3家以上区域性人力资源服务机构，打造省级人力资源服务产业园。 | 市人社局 |
| 7 | 鼓励支持服务业品牌建设 | (1)建立我市第三产业上市（挂牌）企业及后备企业库，推动5家第三产业上市（挂牌）企业年度业绩高于我市行业平均水平。 | 市金融局 |
| (2)引导未注册的第三产业企业申请商标注册，引导知名度高的第三产业企业加强驰名商标、著名商标认定保护，加大第三产业龙头企业品牌建设扶持力度。 | 市市场监管局 |
| （三）强化工作抓手 |
| 8 | 加大服务力度 | 积极参与“2019泉州服务业企业百强”评选，滚动建立行业内百强企业挂钩联系机制，争取入选企业数量增长50%以上。跟踪2018年泉州服务业百强企业的运营情况，加大对服务业百强企业的协调服务力度。 | 市服务业发展领导小组成员各单位 |
| 9 | 注重招商谋划 | 结合“环泉州湾都市产业发展总体策划”，以文化创意产业、港后配套服务业等都市产业为重点，充分梳理行业空白点、薄弱点，加强谋划招商项目。 | 市服务业发展领导小组成员单位 |
| 10 | 促进提档升级 | (1)加快提升城市服务质量水平，争取2019年服务业顾客满意度测评总分有所提升。 | 市市场监管局 |
| (2)做大做强制造服务，培育一批服务型制造示范企业。 | 市工信科技局 |
| (3)促进消费服务扩量提级，选取体育、健康、养老、家政、教育培训等作为重点突破领域，推动实物消费结构升级。 | 市文体旅游局、卫健局、民政局、教育局 |
| (4)加快推动产教融合，鼓励开展产学研合作。 | 市教育局 |