

石狮市人民政府文件

狮政综〔2020〕39号

石狮市人民政府关于印发《石狮市 2020年度国有建设用地供应计划》的通知

各镇人民政府、街道办事处，石狮高新技术产业开发区管委会，
市直有关单位：

现将《石狮市2020年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

石狮市人民政府

2020年8月18日

（此件主动公开）

石狮市 2020 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，切实加强国有建设用地供应管理，根据《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号），结合《石狮市城市总体规划》《石狮市土地利用总体规划》和 2019 年度我市供地情况，制定本计划。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则，合理调配各类用地供应指标，保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，确保我市经济社会全面协调可持续发展。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2020 年度全市国有建设用地供应总量控制在 304.9350 公顷以内。

（二）国有建设用地供应结构

商服用地 23.3799 公顷，住宅用地（中小套型商品住房）27.9031 公顷，工矿仓储用地 83.6156 公顷，公共管理与公共服务用地 76.5905 公顷，交通运输用地 93.4459 公顷。

（三）国有建设用地供应布局

中心城区（凤里街道、湖滨街道、灵秀镇、宝盖镇）79.5913公顷，沿海五镇（蚶江镇、永宁镇、祥芝镇、鸿山镇、锦尚镇）225.3437公顷。

三、政策导向

（一）加强计划引导。按照国有建设用地供应计划，统筹各类建设项目用地供应，进一步规范用地管理。

（二）强化宏观调控。认真落实国家房地产用地调控政策，保障城市住宅用地供应。重点做好保障性住房、旧城区改造住房、中小套型普通商品住房用地供应。突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障我市重点工程项目和产业结构调整需求。

（三）严格规范土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地，须以招标、拍卖或挂牌方式有偿供地，统一在土地市场公开进行。

（四）坚持节约集约用地。建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。

四、保障措施

（一）严格实施土地利用计划。落实耕地占补平衡任务，积极争取上级用地指标支持，满足我市项目建设用地需求。强化服务措施，确保供地质量和效率。

（二）落实土地利用年度计划台账管理。加强协调配合，确保计划指标有效落实，市自然资源局、住房和城乡建设局、发

展和改革局、工业信息化和科技局、泉州市石狮生态环境局等相关部门要密切配合，共同做好建设项目用地各项前期准备工作。各镇人民政府（街道办事处）、石狮高新技术产业开发区管委会要充分发挥职能作用，配合做好计划实施工作。

（三）加大计划执行监督检查力度。加强跟踪管理，定期分析建设用地供应存在问题，及时妥善解决，提高供地率。

（四）强化建设用地批后监管。严格按照出让合同和划拨决定书要求，约定建设项目开竣工时间、投资情况、面积、建筑密度、容积率等土地使用要素，通过监管平台及时发布信息，接受社会监督，从源头上防止粗放用地行为。

- 附件：1. 石狮市 2020 年度国有建设用地供应计划表
2. 石狮市 2020 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

石狮市 2020 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地
合计	23.3799	27.9031	83.6156	76.5905	93.4459	0	0

附件 2

石狮市 2020 年度国有建设用地供应宗地表

一、商服用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	灵秀镇仕林村	1.1491	2020S-18 号
2	灵秀镇仕林村	0.6943	2020S-17 号
3	灵秀镇仕林村	0.6069	2020S-16 号
4	灵秀镇仕林村	0.6046	2020S-15 号
5	灵秀镇仕林村	0.4847	2020S-14 号
6	灵秀镇仕林村	0.6948	2020S-13 号
7	灵秀镇仕林村	1.0228	2020S-12 号
8	灵秀镇仕林村	0.8008	2020S-11 号
9	永宁镇洋厝村	0.25	中石化森美（福建）石油有限公司泉州分公司永宁镇洋厝村加油站、2019S-42 号
10	湖滨街道长福社区	0.7112	石狮市湖滨街道长福社区居民委员会商服用地、2014S-03 号
11	灵秀镇塘园、灵山、彭田村	5.7761	福建石狮产业投资发展集团有限责任公司、2019S-41 号
12	宝盖镇塘边村	0.6042	福建省鸿山热电有限责任公司
13	灵秀镇灵山村	1.4403	福建省青创城数据处理有限公司
14	灵秀镇灵山灵峰片区	8.5401	福建石狮产业投资发展集团有限责任公司、2019S-40 号
合计		23.3799	

二、住宅用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	永宁镇金埭、梅林村	0.6432	2019S-29 号
2	宝盖镇前坑村	5.7703	2019S-31 号
3	宝盖镇前坑、前园村	5.7979	2020S-10 号
4	宝盖镇前坑村	4.5289	2017S-37 号
5	宝盖镇塘后、前坑村	6.5221	2017S-38 号
6	宝盖镇塘后、前坑村	4.6407	2017S-39 号
合计		27.9031	

三、公共管理与公共服务用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	灵秀镇狮城大道北侧	0.3269	石狮市蔡辉煌教育基金会
2	灵秀镇钞坑村	0.3574	福建石狮产业投资发展集团有限责任公司幼儿园项目
3	灵秀镇灵山村	4.1338	石狮市中英文实验学校第四期工程（高中部）
4	蚶江镇洪窟村	1	石狮市蚶江镇第二中心幼儿园
5	宝盖镇石狮大道北侧上浦段	0.5832	石狮市教师进修学校改造及配套设施工程
6	石狮高新技术产业开发区（蚶江镇）	0.7867	大厦路（大厦路至石材南路段）排水沟改建工程
7	灵秀镇彭田村（外西环路与鹏山大道交叉路口）	7.4191	石狮鹏山学校
8	宝盖镇上浦村	0.0992	城北片区（鞋城）垃圾中转站
9	鸿山镇	0.3835	鸿山镇生活污水处理设施
10	灵秀镇灵狮村	0.935	石狮市第四实验幼儿园
11	鸿山镇伍堡村	0.2373	鸿山镇医养服务中心
12	蚶江镇莲塘村、锦尚镇奈厝前村和鸿山镇莲厝、郭厝、湖厝村	31.3518	石狮市应急水源工程
13	蚶江镇石壁、水头、洪窟、蚶江、莲西村和湖滨街道玉湖社区	15.818	石狮市环湾公园
14	永宁镇沙堤村	5.7235	石狮红塔湾海岸公园（一期）
15	蚶江镇莲塘村	0.0458	石狮市蚶江镇莲塘村文体活动中心
16	蚶江镇青莲村	0.958	蚶江镇青莲村居家养老院

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
17	永宁镇沙美村	0.0967	沙美村级农贸市场
18	祥芝镇大堡村	0.9121	大堡村级居家养老服务中心
19	蚶江镇溪前村	3.778	神华福能发电有限责任公司灰场
20	永宁镇第三社区	0.1432	朝霞老年居家养老活动中心
21	宝盖镇塘头村	0.2113	塘头村居家养老服务中心
22	宝盖镇郑厝村	0.4667	郑厝村集体住宅安置小区
23	锦尚镇卢厝村	0.3605	狮阵文化非遗传习馆
24	湖滨街道玉湖社区	0.4628	石狮市新湖中心小学
合计		76.5905	

四、交通运输用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	凤里街道中骏商城中间道路	0.2259	石狮骏德房地产开发有限公司中骏商城地下停车场
2	海洋生物食品园（祥芝镇）	2.2735	海洋生物食品园 C 区道路
3	祥芝镇古浮村、鸿山镇洪厝村	1.3908	石狮市莲农路、古莲路工程
4	灵秀镇彭田村	1.8944	灵秀镇彭田村创业园南侧停车场
5	蚶江镇石农村	13.333	石狮市 2019-05 号储备用地（停车场）
6	灵秀镇仕林村	0.4	灵秀大长江项目内部道路
7	灵秀镇仕林村	2.1333	石狮市公交车站
8	蚶江镇洪窟村	1.0183	洪窟安置房周边道路
9	永宁镇第四社区、浯沙、外高、沙堤村	6.8264	石狮市红塔湾旅游公路拓宽工程
10	锦尚镇、永宁镇	25.3771	石狮市锦尚外线道路工程
11	蚶江镇锦江、石渔、莲东、莲西村	25.9201	石狮市锦江外线（水头至石湖段）道路工程
12	锦尚镇东店、杨厝、厝上、东园、伍堡村	12.1894	锦蚶路公路工程
13	永宁镇新沙堤村	0.4637	与锦尚外线相接的入村路
合计		93.4459	

五、工业用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	灵秀镇钞坑村	0.7450	石狮市钞坑塑料五金工艺厂扩建用地、2019S-23 号
2	祥芝镇后湖村	5.1710	福建省圣洁妇幼用品有限公司工业用地、2019S-32 号
3	祥芝镇后湖村、蚶江镇锦里村	6.2312	泉州市百川熔喷科技有限公司工业用地、2018S-31 号
4	石狮市海洋生物食品园(祥芝镇)	0.7995	石狮市鼎立水产品冷冻有限公司工业用地、2020S-04 号
5	石狮市海洋生物食品园(祥芝镇)	0.8719	石狮市祥鹏水产科技有限公司工业用地、2020S-03 号
6	永宁镇院东村	1.3447	石狮市绿汇环保科技有限公司院东村工业用地
7	石狮高新技术产业开发区(鸿山镇)	1.4577	中石光芯(石狮)有限公司工业用地项目
8	锦尚镇深埕村	1.4291	石狮市宏兴染整织造有限公司工业用地
9	鸿山镇东埔一村	0.0518	石狮市向群渔具制造厂扩建用地
10	石狮市祥芝镇大堡工业区	0.2957	石狮市华宝集团有限公司扩建用地
11	石狮市祥芝镇大堡工业区	0.8521	石狮市大宝漂染织造有限公司扩建用地
12	石狮市祥芝镇大堡工业区	0.3157	石狮豪宝染织有限公司扩建用地
13	蚶江镇石农村	3.1763	福建省石狮市通达电器有限公司工业用地、2019S-45 号
14	蚶江镇石农村	1.3333	石狮市佰旺五金有限责任公司工业用地、2019S-46 号
15	蚶江镇溪前村	5.5626	石狮市食品有限公司工业用地、2018S-01 号
16	蚶江镇蚶江村、祥芝镇后湖村	4.0428	福建晋晖科技有限公司
17	石祥路北侧伍堡路南侧(祥芝镇)	1.2345	石狮辰亿涛水产有限公司
18	石祥路北侧伍堡路南侧(祥芝镇)	1.5613	石狮市旺洋水产品冷冻有限公司

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
19	蚶江镇洪窟村	0.6243	泉州达克鸿五金制品有限公司
20	蚶江镇石农村	1.4674	福建省石狮市通达电器有限公司
21	祥芝镇沿海大通道东北侧	2.0506	石狮市宏泰船舶修造有限公司
22	祥芝镇沿海大通道东北侧	1.9647	石狮市恒辉船舶修造有限公司
23	蚶江镇溪前村	10.0000	溪前村工业小区
24	鸿山镇西墩村	2.0000	泉州市祥欣新材料科技有限公司
25	鸿山镇西墩村	2.7333	石狮市晓光服饰反光材料有限公司
26	蚶江镇古山村	11.0334	卡宾服饰（中国）有限公司
27	蚶江镇石湖工业区	2.1000	福建省石狮市通达电器有限公司
28	蚶江镇石湖工业区	1.3333	福建省石狮市华友五金有限公司
29	宝盖镇雪上村	4.7220	石狮市天乐食品有限公司
30	祥芝镇莲坂村、鸿山镇西墩村	1.8667	海洋生物食品园区 C 区 3 宗用地
31	祥芝镇莲坂村	0.7981	海洋生物食品园区、2020S-22 号
32	宝盖镇雪上村	4.0000	旺臻食品
33	灵秀镇创业园	0.1034	2020S-09 号（古骑）
34	宝盖镇仑后村	0.3421	石狮市佳木彩色印刷有限公司
合计		83.6156	

