

石狮市人民政府文件

狮政综〔2021〕22号

石狮市人民政府关于印发石狮市 2021年度国有建设用地供应计划的通知

各镇人民政府、街道办事处，石狮高新技术产业开发区管委会，
市直有关单位：

现将《石狮市2021年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

石狮市人民政府
2021年3月31日

（此件主动公开）

石狮市 2021 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，切实加强国有建设用地供应管理，根据《国有建设用地供应计划编制规范(试行)》(国土资发〔2010〕117号)，结合《石狮市城乡总体规划》《石狮市土地利用总体规划》和 2020 年度我市供地情况，制定本计划。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则，合理调配各类用地供应指标，保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，确保我市经济社会全面协调可持续发展。

二、计划指标

(一) 国有建设用地供应总量

2021 年度全市国有建设用地供应总量控制在 213.5358 公顷以内。

(二) 国有建设用地供应结构

商服用地 11.3789 公顷、住宅用地 8.2998 公顷、工矿仓储用地 60.6094 公顷、公共管理与公共服务用地 25.9533 公顷、交通运输用地 88.6749 公顷、水域及水利设施用地 18.6195 公顷。

（三）国有建设用地供应布局

中心城区（凤里街道、湖滨街道、灵秀镇、宝盖镇）24.7597公顷，沿海五镇（蚶江镇、永宁镇、祥芝镇、鸿山镇、锦尚镇）188.7761公顷。

三、政策导向

（一）加强计划引导。按照国有建设用地供应计划，统筹各类建设项目用地供应，进一步规范用地管理。

（二）强化宏观调控。认真落实国家房地产用地调控政策，保障城市住宅用地供应。重点做好保障性住房、旧城区改造住房、中小套型普通商品住房用地供应。突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障我市重点工程项目和产业结构调整需求。

（三）严格规范土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地，须以招标、拍卖或挂牌方式有偿供地，统一在土地市场公开进行。

（四）坚持节约集约用地。建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。

四、保障措施

（一）严格实施土地利用计划。落实耕地占补平衡，积极争取上级用地指标支持，满足我市项目建设用地需求。强化服务措施，确保供地质量和效率。

（二）落实土地利用年度计划台账管理。加强协调配合，确保计划指标有效落实，市自然资源局、住房和城乡建设局、发展

和改革局、工业信息化和科技局、泉州市石狮生态环境局等相关部门要密切配合，共同做好建设项目用地各项前期准备工作。各镇人民政府（街道办事处）、石狮高新技术产业开发区管委会要充分发挥职能作用，配合做好计划实施工作。

（三）加大计划执行监督检查力度。加强跟踪管理，定期分析建设用地供应存在问题，及时妥善解决，提高供地率。

（四）强化建设用地批后监管。严格按照出让合同和划拨决定书要求，约定建设项目开竣工时间、投资情况、面积、建筑密度、容积率等土地使用要素，通过监管平台及时发布信息，接受社会监督，从源头上防止粗放用地行为。

- 附件：1. 石狮市 2021 年度国有建设用地供应计划表
2. 石狮市 2021 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

石狮市 2021 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地
合计	11.3789	8.2998	60.6094	25.9533	88.6749	18.6195	0

附件 2

石狮市 2021 年度国有建设用地供应宗地表

一、商服用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	宝盖镇雪上村石泉二路东侧	0.2786	城北加油站用地
2	祥芝镇莲坂村石狮大道南侧	0.3876	湖西加油站用地
3	宝盖镇塘头村福辉路东侧	0.25	福辉加油站用地
4	蚶江镇石农村	0.7027	福建省一轩船务货运有限公司预申请用地
5	灵秀镇彭田村石狮国际商贸城区域服装城仓储物流 A 区南侧	0.56	商服用地-其他商服用地
6	灵秀镇彭田村服装城汽车站东侧	3.6	商服用地-其他商服用地
7	宝盖镇雪上村石泉二路西侧	5.6	商服用地-其他商服用地
合计		11.3789	

二、住宅用地

(一) 住宅用地供应计划表

总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
	商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
8.2998	8.2998	0	8.2998	0	0	0	0

(二) 住宅用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积 (公顷)	住宅用地 类型	供应方式	计划供应 时间	备注
1	石狮市 2020S-26 号	祥芝镇祥农村	0.9848	商品 住宅用地	拍卖出让	第二季度	
2	石狮 2013-29-02 号	宝盖镇塘后村 卡飒明筑西侧	1.8367	商品 住宅用地	拍卖出让	第二季度	
3	石狮市 2021S-10 号	灵秀镇彭田村 加曾寨安置房 东侧	3.1981	商品 住宅用地	拍卖出让	第二季度	
4	富星服饰地块 收储拍卖	蚶江镇蚶江村	2.2802	商品 住宅用地	拍卖出让	第三季度	

三、公共管理与公共服务用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	祥芝镇祥渔村	0.5283	石狮市东城遗址公园
2	鸿山镇莲厝村、湖厝村	0.9729	鸿山镇第三中心幼儿园
3	永宁镇金埭村	0.533	永宁镇第三中心幼儿园
4	祥芝镇莲坂村	0.7576	祥芝镇第二中心幼儿园
5	永宁镇沙堤村	5.7235	石狮红塔湾海岸公园(一期)
6	宝盖镇上浦村	0.0811	雪上沟大桥

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
7	蚶江镇莲塘村	0.0458	石狮市蚶江镇莲塘村文体活动中心
8	蚶江镇青莲村	0.958	蚶江镇青莲村居家养老院
9	永宁镇沙美村	0.0967	沙美村级农贸市场
10	祥芝镇大堡村	0.9121	大堡村级居家养老服务中心
11	蚶江镇溪前村	3.778	神华福能发电有限责任公司灰场
12	永宁镇第三社区	0.1432	朝霞老年居家养老活动中心
13	宝盖镇塘头村	0.2113	塘头村居家养老服务中心
14	宝盖镇郑厝村	0.4667	郑厝村集体住宅安置小区
15	锦尚镇卢厝村	0.3605	狮阵文化非遗传习馆
16	湖滨街道玉湖社区	0.4628	石狮市新湖中心小学
17	锦尚镇厝上村	0.3145	锦尚镇锦蚶路改造工程拆迁安置用地
18	鸿山镇莲厝村石祥大道北侧、石狮中心粮库东侧	3	石狮市粮食购销公司
19	湖滨街道宝岛路与濠江路交叉处	0.6667	石狮市第一中学
20	祥芝镇共富路西侧关公山旁	0.744	后湖村公共服务中心
21	祥芝镇祥农村	2.3665	祥芝中心小学
22	宝盖镇石狮市自然门学校南侧	0.7799	石狮市自然门学校
23	灵秀镇彭田村	0.4763	石狮市灵秀镇第三中心幼儿园
24	灵秀镇彭田村	0.7148	石狮市鹏山学校(一期)
25	灵秀镇华山村	0.8591	石狮市第八中学扩建
合计		25.9533	

四、交通运输用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	鸿山镇伍堡村	0.1293	鸿山镇福民小学西南侧道路
2	鸿山镇洪厝村	0.1685	石狮市莲农路、古莲路工程用地
3	蚶江镇洪窟村	1.0183	洪窟安置房周边道路
4	灵秀镇彭田村	1.8944	灵秀镇彭田村创业园南侧停车场
5	蚶江镇石农村	13.333	石狮市 2019-05 号储备用地 (停车场)
6	灵秀镇仕林村	0.3475	大长江汽车交易市场地块 18 米规划路
7	灵秀镇仕林村	0.2473	大长江汽车交易市场地块 12 米规划路
8	锦尚镇、永宁镇	25.3771	石狮市锦尚外线道路工程
9	永宁镇新沙堤村	0.4637	与锦尚外线相接的入村路
10	祥芝镇后湖村	1.1316	石狮市祥芝后湖二路
11	灵秀镇	0.725	建科二路
12	永宁镇	1.5321	海城大道 (古卫大道-红塔湾旅游段) 道路工程
13	灵秀镇	0.2637	灵秀镇创业园横一路西延伸段
14	宝盖镇、蚶江镇	0.537	石狮市宝盖科技园二期直一路 (海宁路至横一路) 道路工程
15	蚶江镇	6.8937	共富路 (沿海大通道至码头)
16	永宁镇第四社区、沙堤村、浯沙村	34.6127	石狮市红塔湾旅游公路
	合计	88.6749	

五、工矿仓储用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	祥芝镇莲坂村、鸿山镇西墩村	1.8667	海洋生物食品园区 C 区 3 宗用地
2	蚶江镇溪前村	10	溪前村工业小区
3	蚶江镇水头村	0.1054	石狮市富华纺织发展有限公司预申请用地
4	祥芝镇大堡村	0.9844	石狮市大宝漂染织造有限公司预申请用地
5	永宁镇院东村	0.3453	石狮市绿汇环保科技有限公司预申请用地
6	祥芝镇赤湖村、山兜村北侧，鑫盛路南侧	1.3898	福建省汇钛环保科技有限公司预申请用地
7	鸿山镇西墩村	1.1111	日晟食品包装新材料科技有限公司预申请用地
8	蚶江镇港口大道东侧	1.9623	通达（石狮）科技有限公司预申请 2021S-01 号宗地
9	蚶江镇港口大道东南侧	4.211	通达创智（厦门）股份有限公司预申请 2021S-02 号宗地
10	鸿山镇海洋生物食品园区 C 区	0.4667	福建台宏食品有限公司预申请 2021S-03 号宗地
11	祥芝镇祥农村	1.9647	恒辉船舶修造有限公司预申请用地
12	鸿山伍堡村、锦尚杨厝村	15.0962	石狮市华锦码头储运有限公司预申请用地
13	鸿山镇东园村	6.2125	福建爱乡亲食品股份有限公司预申请用地
14	鸿山镇伍堡村	0.2657	福建清源科技有限公司预申请 2020S-38 号宗地
15	祥芝镇赤湖村	3.3185	石狮市 2021S-09 号地块
16	鸿山镇郭厝村、祥芝镇赤湖村	7.1758	信泰（石狮）科技有限公司预申请用地
17	锦尚镇杨厝科技园	6	杨厝科技园 5 宗预申请用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
合计		60.6094	

六、水域及水利设施用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	蚶江镇水头村	18.6195	石狮市水头排涝枢纽工程

