

石狮市人民政府文件

狮政综〔2022〕24号

石狮市人民政府关于印发石狮市 2022年度国有建设用地供应计划的通知

各镇人民政府、街道办事处，石狮高新技术产业开发区管委会，
市直有关单位：

现将《石狮市2022年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

石狮市人民政府

2022年3月27日

（此件主动公开）

石狮市 2022 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，切实加强国有建设用地供应管理，根据《国有建设用地供应计划编制规范(试行)》(国土资发〔2010〕117号)，结合《石狮市国土空间总体规划》《石狮市土地利用总体规划》以及我市 2021 年度土地供应情况和 2022 年经济社会发展情况，制定本计划。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则，合理调配各类用地供应指标，保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，确保我市经济社会全面协调可持续发展。

二、计划指标

(一) 国有建设用地供应总量

2022 年度全市国有建设用地供应总量控制在 203.6151 公顷以内。

(二) 国有建设用地供应结构

商服用地 7.0556 公顷、住宅用地 20.9451 公顷、工矿仓储用地 75.7864 公顷、公共管理与公共服务用地 50.5649 公顷、交通运输用地 49.2631 公顷。

（三）国有建设用地供应布局

中心城区（凤里街道、湖滨街道、灵秀镇、宝盖镇）61.3439公顷，沿海五镇（蚶江镇、永宁镇、祥芝镇、鸿山镇、锦尚镇）142.2712公顷。

三、政策导向

（一）加强计划引导。按照国有建设用地供应计划，统筹各类建设项目用地供应，进一步规范用地管理。

（二）强化宏观调控。认真落实国家房地产用地调控政策，保障城市住宅用地供应。重点做好保障性住房、旧城区改造住房、中小套型普通商品住房用地供应。突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障我市重点项目和产业结构调整需求。

（三）严格规范土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地，须以招标、拍卖或挂牌方式有偿供地，统一在土地市场公开进行。

（四）坚持节约集约用地。建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。

四、保障措施

（一）严格实施土地利用计划。落实耕地占补平衡，积极争取上级用地指标支持，满足我市项目建设用地需求。强化服务措施，确保供地质量和效率。

（二）落实土地利用年度计划台账管理。加强协调配合，确保计划指标有效落实，市自然资源局、住房和城乡建设局、发展

和改革局、工业信息化和科技局、泉州市石狮生态环境局等相关部门要密切配合，共同做好建设项目用地各项前期准备工作。各镇人民政府（街道办事处）、石狮高新技术产业开发区管委会要充分发挥作用，配合做好计划实施工作。

（三）加大计划执行监督检查力度。加强跟踪管理，定期分析建设用地供应存在问题，及时妥善解决，提高供地率。

（四）强化建设用地批后监管。严格按照出让合同和划拨决定书要求，约定建设项目开竣工时间、投资情况、面积、建筑密度、容积率等土地使用要素，通过监管平台及时发布信息，接受社会监督，从源头上防止粗放用地行为。

- 附件：1. 石狮市 2022 年度国有建设用地供应计划表
2. 石狮市 2022 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

石狮市 2022 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理 与公共服务用地	交通运输 用地	特殊 用地
合计	7.0556	20.9451	75.7864	50.5649	49.2631	0

附件 2

石狮市 2022 年度国有建设用地供应宗地表

一、商服用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	宝盖镇雪上村石泉二路东侧	1.0129	商服用地
2	祥芝镇大堡村	0.2666	商服用地
3	灵秀镇彭田村中英文学校东南侧	5.7761	商服用地
合计		7.0556	

二、住宅用地

(一) 住宅用地供应计划表

总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
	商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
20.9451	18.7133	0	18.7133	0	0	0	2.2318

(二) 住宅用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积 (公顷)	住宅用地 类型	供应方式	计划供应 时间	备注
1	石狮市 2022S-06 号	灵秀镇彭田村	6.9545	商品 住宅用地	拍卖出让	第一季度	
2	石狮市 2022S-07 号	灵秀镇彭田村	3.7977	商品 住宅用地	拍卖出让	第一季度	
3	石狮市 2021S-40 号	宝盖镇龙穴村	0.9611	商品 住宅用地	拍卖出让	第二季度	
4	宝盖镇(龟湖片区) 安置地块	宝盖镇塘边村	2.2318	住宅用地 (安置房)	划拨	第二季度	
5	宝盖镇 2021-04 号 储备用地	宝盖镇塘边村	7.0000	商品 住宅用地	拍卖出让	第四季度	
合计			20.9451				

三、工矿仓储用地

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
1	灵秀镇彭田村网商园	11.0025	第一季度
2	鸿山镇邱下村	17.5273	第一季度
3	祥芝镇祥农村	0.4811	第一季度

序号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	备注
4	灵秀镇彭田村网商园	6.8464	第一季度
5	灵秀镇彭田村	0.1184	第二季度
6	蚶江镇莲塘村	9.2786	第二季度
7	祥芝镇赤湖村、鸿山镇莲厝村	12.1675	第二季度
8	祥芝镇祥农村	1.9647	第三季度
9	蚶江镇石湖村	3.0666	第三季度
10	祥芝镇赤湖村	13.3333	第四季度
合计		75.7864	

四、公共管理与公共服务用地

序号	宗地位置	宗地面积	备注
		(公顷)	
1	北环路与金盛路交叉路口南侧	0.2102	城北片区垃圾综合处理站
2	莲厝村石祥大道北侧	3.0000	应急粮食物资储备库
3	锦尚镇卢厝村	0.3605	狮阵文化非遗传习馆项目
4	蚶江镇裕园南路西侧、蚶江大道北侧	0.5267	教育基金会
5	灵秀镇彭田村	0.5496	石狮市鹏山工贸学校项目
6	永宁镇红塔湾旅游路南侧	1.7810	黄金海岸防护绿地
7	外西环路东侧、金相路北侧	0.8000	外西环路公共绿地

序号	宗地位置	宗地面积	备注
		(公顷)	
8	宝盖鞋业工业园区	0.2765	职工文化活动中心
9	东港路与学府路交叉口西南侧	3.1265	石光中学分校项目
10	宝岛路与镇中路交叉口东南侧	1.1091	八卦街观音亭文化展廊
11	宝岛路与镇中路交叉口东南侧	0.9484	八卦街城隍文化展廊
12	宝岛路与镇中路交叉口东南侧	0.9057	八卦街综合文化活动中心
13	祥芝镇宝狮路南侧	0.9121	大堡村居家养老服务中心
14	五金印刷园纬四路与经一路交叉口	0.3753	石狮 110KV 五金变电站
15	宝盖镇后垵学校	5.2672	宝盖镇后垵学校新增用地
16	凤里街道	0.6757	凤里街道五星小学扩建工程
17	蚶江大道与港口大道交叉口西南侧	15.0000	树兰教育
18	南环路与子芳路交叉口西南侧	0.3201	守忠传统文化交流中心
19	彭田村服装创业园西侧	0.6375	灵秀镇消防站
20	青莲村委会西北侧	2.8533	村居家养老院项目
21	青莲村委会西北侧	1.4800	村文体活动中心项目
22	石狮市第三中学西北侧	0.4498	第三中学扩建教师及学生宿舍楼
23	锦尚镇杨厝村杨山小学旧址	0.6467	锦尚镇第三中心幼儿园
24	宝盖镇松茂村	0.7799	石狮市自然门学校
25	祥芝镇祥农村	2.3665	祥芝中心小学
26	永宁镇下宅村	5.2066	变电站
合计		50.5649	

五、交通运输用地

序号	宗地位置	宗地面积	备注
		(公顷)	
1	蚶江镇高新区石湖港区	13.834	石狮市 2019-05 号停车场
2	永宁镇创业园南侧	0.4621	黄金海岸公共停车场
3	永宁镇	1.5965	海城大道（古卫大道-红塔湾旅游段）工程
4	宝盖镇铺锦村	0.9579	食品城配套道路提升项目（金盛路）
5	灵秀镇创业园南侧	1.4407	灵秀镇彭田创业园公共停车场
6	蚶江镇	2.5100	沿海大通道（石湖疏港路段）改线工程
7	蚶江镇	27.7370	共富路（沿海大通道至码头）道路工程
8	蚶江镇水头村	0.5926	泉州环湾快速路石狮连接线工程（二期工程）
9	伍堡村福民中心小学西南侧	0.1323	18 米宽村间道路
合计		49.2631	

