附件1

住宅房屋重置价格表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋类别 | 等级 | 重置价格（元/平方米） | 主要特征 |
| 框架结构 | 一等 | 900 | 高层框架结构、桩基础或满堂基础、外墙面高级防水涂料粉刷、高级塑钢窗钢化玻璃、屋面双层防水隔热层 |
| 二等 | 700 | 多层框架结构、桩基础、外墙面瓷砖贴面、塑钢或铝合金窗、屋面双层防水隔热层 |
| 三等 | 650 | 多层框架结构、独立基础、外墙面瓷砖贴面、塑钢或铝合金窗、屋面双层防水隔热层 |
| 砖混结构 | 一等 | 600 | 砖混结构、条形基础、外墙面瓷砖贴面、塑钢或铝合金窗、屋面双层防水隔热层 |
| 二等 | 550 | 砖混结构、条形基础、水刷石外墙面、钢窗木门、屋面单层防水隔热层 |
| 三等 | 500 | 砖混结构、条形基础、水泥砂浆抹平外墙面、木门窗 |
| 石混结构 | 一等 | 650 | 石混结构、条形基础、外墙正面细凿粗石或水磨抛光，其他斩凿或剁斧，石质门、窗框，正面抛光 |
| 二等 | 550 | 石混结构、条形基础、外墙面条石粗打、水泥砂浆勾缝、粗打石质门窗框、木质窗扇 |
| 三等 | 520 | 石混结构、条形基础、外墙面条石四线直、水泥砂浆勾缝、粗打石质门窗框、木质门扇 |
| 石结构 | 一等 | 580 | 低层石结构、外墙正面细凿粗石或水磨抛光，其他斩凿或剁斧，石质门窗框，正面抛光 |
| 二等 | 450 | 低层石结构、条形基础、外墙面条石粗打，水泥砂浆勾缝、粗打石质门窗框、木质窗扇 |
| 三等 | 400 | 低层石结构、条形基础、外墙面四线直条石、水泥砂浆勾缝、粗打石质门窗框、木门窗 |
| 砖木、石木结构 | 一等 | 470 | 主体梁柱用料好、用工精细、木隔断、外墙面正面清水砖、其他混合砌体表面片石捡平、木门窗 |
| 二等 | 330 | 主体梁柱用料一般、用工一般、木门窗、外墙面片石捡平、木门窗 |
| 三等 | 270 | 乱毛石混合砌体，面层片石捡平，木门窗 |

注：1．外装修特征与本表描述有差异时，按外装修修正表差异程度的比例关系调整。同一结构类型，同一装修特征，其砖砌体约占总重置价9%～11%，外门窗约占8%～9%，外墙面、屋面约占10～11%（仅供缺项在建房屋估值时参考）。

2．本重置价格包括房屋外装修、外门窗，屋面防水、隔热，不包括室内二次装修。