附件2

住宅室内二次装修价格表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 档次 | 重置价格  （元/平方米） | 楼地面 | 内墙面 | 天棚 | 门窗 | 厨房 | 卫生间 | 其他 |
| 1 | 900 | 高级材料铺装（高级石板材、缸砖、木地板）。 | 高级石板材或缸砖踢脚线（或木质），高级漆料（ICI、立邦漆、乳胶漆）或高级墙纸、高级质感材料、高级木质墙面（榉木、油木、桃木等）。 | 木作造型艺术吊顶及四周角线带灯座（豪华）。 | 高级艺术、木门（原木或栟木）、入户门为双层防火、防盗门、高级塑钢或铝合金窗（或带纱窗）、木质窗帘盒、窗、阳台设不锈钢防盗罩、部分双层防护网。 | 高级防滑缸砖（瓷砖）地面、高级瓷砖墙面、整体式厨具、吊柜、钙塑板或铝塑防火板吊顶、铝合金（塑钢）或木质艺术门框，钢化玻璃推拉门。 | 高级防滑缸砖（瓷砖）楼地面、高级缸砖（瓷砖）内墙面、吊顶、高级卫生洁具、整体式洗手盆、浴房。 | 楼梯高级实木扶手、艺术铁花栏杆或不锈钢艺术扶手栏杆，高级缸砖或石板材踏步。室内组合式壁橱、壁柜。  给排水、强弱电等管线（暗线）高级齐全。 |
| 2 | 700 | 装修格局、项目同上，但其用料系次高级，用工较精细。 | | | | | | |
| 3 | 500 | 普通石板材或缸砖，普通硬化复合木地板。 | 普通瓷砖脚线或复合木质踢脚线ICI涂料或水泥漆粉刷、部分瓷砖墙裙或木质墙裙。 | 普通木质（合拼）造型吊顶、四周石膏角线。 | 木质平板门、铝合金窗，入户门为普通双层防盗铁门（烤漆）、窗、阳台设有不锈钢防盗网、木质窗帘盆。 | 普通石板材或缸砖楼地面、瓷砖墙面铝塑板吊顶、组合式厨具（不锈钢或复合式）、普通铝合金推拉门。 | 普通缸砖或防滑瓷砖楼地面、普通吊顶、卫生洁、浴具齐全（普通）。 | 楼梯普通实木扶手或不锈钢普通扶手栏杆、普通石材料或缸砖踏步。  室内普通壁橱、低框（不可移动）。  给排水、强弱电管线（暗线）次高级。 |
| 档次 | 重置价格  （元/㎡） | 楼地面 | 内墙面 | 天棚 | 门窗 | 厨房 | 卫生间 | 其他 |
| 4 | 350 | 普通花岗岩石板材或缸砖。 | 普通瓷砖踢脚线、ICI中级粉刷、水泥漆、部分木作墙裙或瓷砖墙裙。 | 局部普通木作吊顶或四周木吊顶、或四周装饰线条抹灰。 | 木门、普通铝合金窗、设有钢烤漆防盗罩（窗阳台），室内附有木质窗帘。 | 瓷砖楼地面、内墙面、铝塑板吊顶、普通组合式灶台。 | 普通卫生洁具齐全。 | 梯间普通镀锌管扶手、栏杆、普通缸砖踏步，室内部分固定壁橱、低柜。  配套管线（暗线）普通。 |
| 5 | 200 | 普通缸砖。 | 部分瓷砖墙裙，其他为普通涂料粉刷瓷砖踏脚线。 | 普通涂料粉刷、部分装饰线条角线。 | 普通木门、普通铝合金窗，部分窗、阳台设有镀锌管防盗罩。 | 普通缸砖楼地面、瓷砖内墙面、非组合式板材灶台。 | 普通卫生洁具齐全。 | 梯间普通镀锌管扶手、栏杆，部分缸砖踏步、部分水泥砂浆抹平踏步。  配套管线（明线）普通。 |
| 6 | 100 | 低档材料铺装（斗底砖、水泥花砖等）。 | 普通抹灰、涂料提白。 | 普通抹灰、涂料提白。 | 普通木门窗。 | 斗底砖、水泥花砖楼地面，简易灶台。 | 简陋配置卫生洁具。 | 梯间镀锌管栏杆、扶手，踏步水泥砂浆抹平或花岗岩原石一遍凿。  配套管线（明线）简陋。 |