附件6

房屋附属物补偿价格表

| 项目名称 | 种类 | 计算单位 | 单价（元） | 说 明 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 民用井 | 水井 | 口 | 5000 |  |
| 机井 | 口 | 2000 |  |
| 风楼 |  | 平方米 | 300～350 | 和房屋同时建设，层高H<2.2米 |
| 阁楼 |  | 平方米 | 150～200 |
| 隔热层 | 石棉瓦 | 平方米 | 40～60 |  |
| 彩钢板 | 平方米 | 60～80 |  |
| 炉灶 | 土 | 口 | 200～300 | 分别带烟囱的双连灶、无烟囱双连灶、单口灶等按炉口计补偿 |
| 砖 | 口 | 400～500 |
| 瓷贴 | 口 | 500～600 |
| 成套橱柜 | 上柜 | 米 | 350 |  |
| 下柜 | 米 | 600 |  |
| 厕所 | 茅厕 | 间 | 500～800 | 指室外另行独立盖 |
| 公厕 | 平方米 | 300～450 |
| 三化厕 | 个 | 1000～1500 |
| 埕院 | 石板 | 平方米 | 45～55 | 根据石板材材质进行调整 |
| 砖 | 平方米 | 25～40 | 根据实际用料进行调整 |
| 水泥 | 平方米 | 20～35 | 根据水泥用料情况进行调整 |
| 基础 | 乱石 | 平方米 | 80 | 根据水泥用料情况进行调整 |
| 条石 | 平方米 | 120 |  |
| 砼 | 平方米 | 180 |  |
| 池塘 | 鱼池 | 亩 | 300～500 | 产量另计补偿，单价按计划价和市场调剂价结合 |
| 其他 | 亩 | 300～500 |  |
| 围墙、女儿墙 | 石 | 立方米 | 120～150 | 裸石浆砌，可根据表层实际装饰调整 |
| 砖 | 立方米 | 150～180 | 裸石浆砌，可根据表层实际装饰调整 |
| 猪舍 |  | 平方米 | 20～40 |  |
| 鸡舍 |  | 平方米 | 10～20 |  |
| 水池水柜 | 抹水泥砖 | 个 | 80～100 | 指厨房或浴室内洗刷用小水池小水柜 |
| 砖贴瓷砖 | 个 | 100～150 | 指厨房或浴室内洗刷用小水池小水柜 |
| 水塔 | 不锈钢 | 个 | 700～800 |  |
| 砖混 | 个 | 400～1000 | 砖混砂浆抹面，600～900，3吨以下 |
| 砖混 | 个 | 1100～1600 | 砖混砂浆抹面，1000～1600，4-～6吨 |
| 混凝土 | 个 | 1200～1500 | 小，3吨以下 |
| 混凝土 | 个 | 1800～2500 | 中，4～9吨 |
| 混凝土 | 个 | 2500～3500 | 大，10吨以上 |
| 浴室 |  | 间 | 500～800 | 指室外另行独立盖 |
| 路灯 |  | 杆 | 180～240 | 庭院或露台照明的路灯，一股为5个灯头，钢管为Ф80 |
| 电话移机 |  | 部 | 58 | 应提供电信部门的相应发票或证明材料 |
| 宽带移机 |  | 部 | 200 |
| 有线电视 |  | 部 | 380 | 应提供广电部门的相应发票或证明材料 |
| 数字电视 |  | 部 | 200 |  |
| 三相电 | 20A | 部 | 5500 | 应提供供电所相应的发票或证明材料 |
| 40A | 部 | 6850 |
| 60A | 部 | 8850 |
| 80A | 部 | 10000 |
| 空调移机 |  | 台 | 150 | 指移机费用 |
| 热水器 | 太阳能 | 台 | 200 | 指移机费用 |
| 油烟机 |  | 台 | 50 | 指移机费用 |
| 自来水开户费 |  | 户 | 1300 |  |

注：本表中的补偿单价区间值为新旧程度及实际状况的调整幅度。