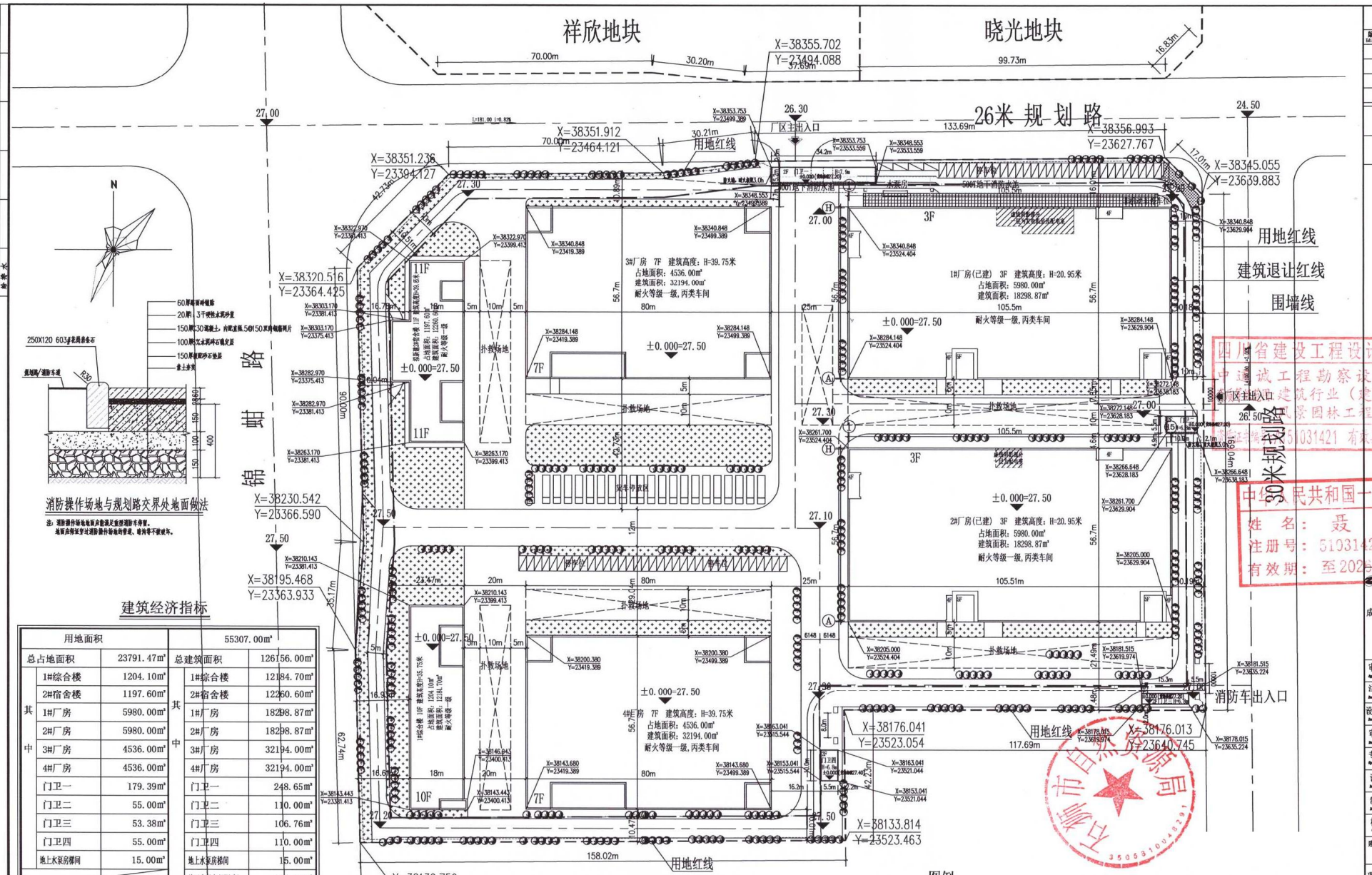

消防操作场地与规划路交界处地面做法

注：消防操作场地地面应能满足重型消防车停靠。
地面应附设罗过消防操作场地的管道、培洞等不被破坏。

建筑经济指标

用地面积		55307.00㎡	
总占地面积	23791.47㎡	总建筑面积	126156.00㎡
其中 1#综合楼	1204.10㎡	其中 1#综合楼	12184.70㎡
其中 2#宿舍楼	1197.60㎡	其中 2#宿舍楼	12260.60㎡
其中 1#厂房	5980.00㎡	其中 1#厂房	18298.87㎡
其中 2#厂房	5980.00㎡	其中 2#厂房	18298.87㎡
其中 3#厂房	4536.00㎡	其中 3#厂房	32194.00㎡
其中 4#厂房	4536.00㎡	其中 4#厂房	32194.00㎡
门卫一	179.39㎡	门卫一	248.65㎡
门卫二	55.00㎡	门卫二	110.00㎡
门卫三	53.38㎡	门卫三	106.76㎡
门卫四	55.00㎡	门卫四	110.00㎡
地上水泵房楼间	15.00㎡	地上水泵房楼间	15.00㎡
		地下水泵房(不计容)	134.55㎡
计容面积	126021.45	地下消防水池面积(不计入总建筑面积不计容)：421.50㎡	
建筑密度		43.02%	
容积率		2.279	
绿化率		10.50%	
机动车位		100位	
非机动车位		200位	

行政办公及生活服务实施用地占比
2401.7/55307=4.34%<7%
行政办公及生活服务实施建筑面积占比
24445.3/126358.45=19.35%<20%

总平面布置图 1:600

注：1、本图依据甲方提供的用地区域征地红线图及场地相关的资料绘制
2、该工程位于石狮市鸿山镇
3、0.000 相当于 27.50 为黄海绝对高程
4、本图所注各项尺寸数据、座标、标高均以米为单位

图例

建筑　用地红线　围墙线　防火墙
绿地　建筑退让红线　道路

四川省建设工程设计出图专用章
中道诚工程勘察设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
景园林工程设计专项甲级
A151031421 有效期至:2028年01月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：聂明
注册号：5103142-006
有效期：至2028年01月

中道诚工程勘察设计有限公司
ZDC. ENGINEERING SURVEY AND DESIGN CO., LTD.
成都高新区科园南路88号4栋7层704号
国家建筑工程甲级
证书编号：A151031421
电话 Tel. 028-62051856
传真 Fax. 028-62051856

审定 Approval	宋波	
注册师 Design Person Register	聂明	
设计总负责 Design Person In Charge	聂明	
审核 Reviewer	张晓斐	
专业负责 Specialized Person In Charge	聂明	
设计 Design	成建川	
制图 Drawing	成建川	
校对 Check	张伦	

建设单位：福建省煜祥纺织科技有限公司
项目名称：福建省煜祥纺织科技有限公司厂区
子项名称：
图名：总平面布置图
设计号：　设计阶段：A
阶段：方案　专业：建筑
日期：2025.04　图号：ZP01

修改记录 Revision Remark

版次 Edition No.	修改日期 Revision Date	修改原因 Revision Reason

图纸说明 Illustration
备注/说明

说明：
一、本图纸必须签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计有限公司所有未经本公司书面授权不得转让第三方或以任何形式复制。