

主要技术经济指标				
序号	名称	单位	指标数值	备注
1	总用地面积	m ²	289129	433.6335亩
2	建筑占地面积	m ²	49657.15	
	已建	m ²	46317.32	
	本次	m ²	3339.83	
3	总建筑面积	m ²	268122.7	
	已建	m ²	261103.6	
	本次	m ²	7019.14	
4	计容建筑面积	m ²	249909.3	
	已建	m ²	242890.16	
	本次	m ²	7019.14	
5	不计容建筑面积	m ²	18213.44	
	已建	m ²	18213.44	
	本次	m ²	0	
6	容积率		0.84	
7	建筑密度	%	16.02	
8	绿地率	%	30.23	
	地下室(已建)	建筑面积: 18213.44 m ²		
	人防地下室(已建)	建筑面积: 10625.00 m ²		

车位配比表				
项目	公顷	机动车系数	非机动车系数	非机动车位
本次	0.701914	25辆/hm ²	17.55	250辆/hm ²
				175.48
备注: 1.本次新建项目总机动车停车位24个(其中地上停车位18个,地下停车位6个);				
2.按《福建省电动汽车充电基础设施项目建设技术规程》第4.2.3条,电动汽车充电停车位配置数量(占规划配建机动车停车位数量的比例)按20%计,快充停车位配置数量(占充电停车位总数的比例)按10%计,充电车位4个,其中快充车位1个(位于地面);				
3.非机动车停车位176个,每车面积26.4 m ² (位于地面);				
4.非机动车停车位及机动车利用原有场地设施,满足规范要求。				

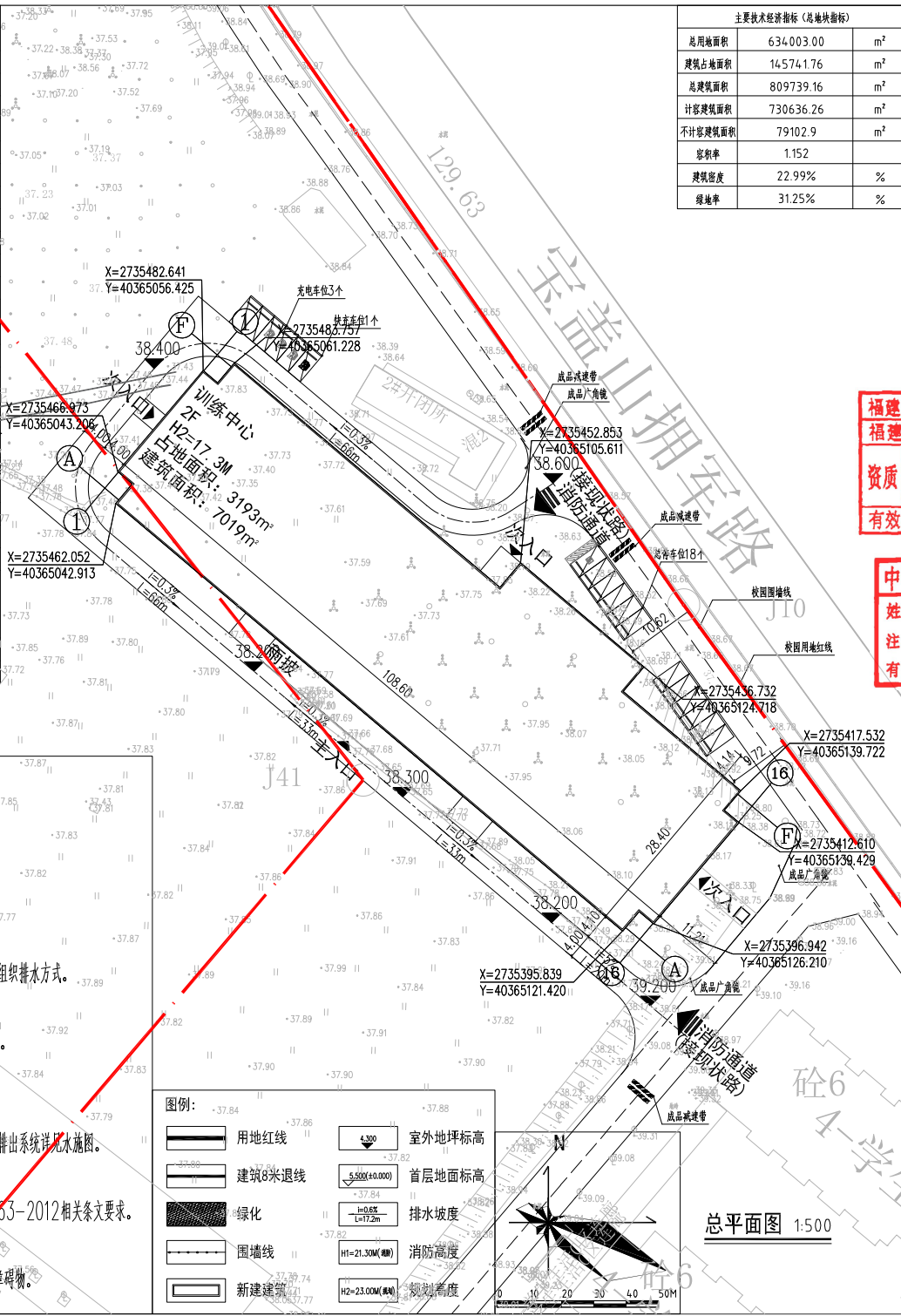
设计说明

一、设计依据:

- 1、甲方提供的用地红线图及现状地形图。
- 2、建筑设计防火规范【GB50016-2014】(2018版)。
- 3、国家及地方现行的与厂区相关的法律、规范和标准。

二、设计说明:

- 1、广场按竖向设计图示方向以0.3%~1.5%坡度找坡,整体园区道路均有组织排水方式。
- 2、总图尺寸单位为米,场地具体竖向标高详见总平面图。
- 3、本图坐标系采用国家2000坐标系,以建筑底层外墙线交点为定位坐标。
- 4、各栋建筑所注尺寸均为墙外皮尺寸。
- 5、高程1985国家高程基准,等高距为1米。
- 6、道路地面排水均就近找向雨水井及室外排水沟,雨水井位置及场地雨水排出系统详见水施图。
- 7、室外排水设施位置、化粪池位置及大小详见水施总图。
- 8、场地内道路缘石设置等无障碍设施需满足《无障碍设计规范》GB50763-2012相关条文要求。
- 9、室外绿化景观另详见景观施工图。
- 10、消防车道与建筑物之间不应设置阻碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。



已建面积单位(m²)				
宿舍楼1#(已建)	占地面积	1344.54	建筑面积	7385.81
宿舍楼2#(已建)	占地面积	1142.94	建筑面积	7184.21
宿舍楼3#(已建)	占地面积	418.87	建筑面积	2565.37
宿舍楼4#(已建)	占地面积	1252	建筑面积	7082.01
宿舍楼5#(已建)	占地面积	1252	建筑面积	7082.01
宿舍楼6#(已建)	占地面积	1139.73	建筑面积	6972.42
宿舍楼7#(已建)	占地面积	1260.9	建筑面积	7147.29
宿舍楼8#(已建)	占地面积	1260.9	建筑面积	7147.29
宿舍楼9#(已建)	占地面积	1187.97	建筑面积	7074.36
L-1#(已建)	占地面积	145.45	建筑面积	872.7
L-3#(已建)	占地面积	96.34	建筑面积	578.04
L-4#(已建)	占地面积	95.96	建筑面积	575.76
L-5#(已建)	占地面积	101.92	建筑面积	611.52
L-6#(已建)	占地面积	102.32	建筑面积	613.92
10#配电房(已建)	占地面积	178.65	建筑面积	178.65
11#垃圾转运中心(已建)	占地面积	203.66	建筑面积	224.26
省工程勘察设计院图纸专用章		32.61	建筑面积	8089.18
省沈源建设集团有限公司		31.24	建筑面积	5795.96
都 建筑行业		45.68	建筑面积	8084.44
等 甲级 编号:A135030997		35.33	建筑面积	9898.42
期至:2028年12月22日		33.09	建筑面积	7760.22
4#学生宿舍(已建)		48.15	建筑面积	9889.52
4#学生宿舍C区3#宿舍楼(已建)		3185.02	建筑面积	13737.55
4#学生宿舍C区4#宿舍楼(已建)		1050.39	建筑面积	8672.32
华人民共和国一级注册建筑师		1050.39	建筑面积	6022.59
4#学生宿舍C区5#宿舍楼(已建)		1050.39	建筑面积	6293.34
册号: 5503099-001		1050.39	建筑面积	8620.31
效期: 至2025年06月		1050.39	建筑面积	7076.69
4#学生宿舍C区6#宿舍楼(已建)		1429.68	建筑面积	8611.15
4#学生宿舍C区7#宿舍楼(已建)		254.06	建筑面积	254.06
12#管理用房(已建)		553.24	建筑面积	364.82
游泳馆(已建)		6870.88	建筑面积	22752.3
东大门(已建)		200	建筑面积	200
宿舍楼10#		1252.00	建筑面积	7082.01
宿舍楼11#		1252.00	建筑面积	7082.01
宿舍楼12#		1139.73	建筑面积	6972.42
宿舍楼13#		1260.9	建筑面积	7147.29
宿舍楼14#		1260.9	建筑面积	7147.29
宿舍楼15#		1187.97	建筑面积	7074.36
电房16#		208.6	建筑面积	354.2
水泵房17#		457.14	建筑面积	457.14
人行天桥		351.18	建筑面积	871.65
合计		46317.32	建筑面积	242890.16
地下室		建筑面积1	5120.06	18213.44
		建筑面积2	13093.38	
本期面积表				
层数	1F	2F	3F	总建筑面积
训练中心	3178.18	3097.15	743.81	7019.14
	占占地面积		3339.83	

建筑设计单位:

龙澄集团
LONGCHENG GROUP

福建省龙澄建设集团有限公司
FUJIAN LONGCHENG BUILDING GROUP CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号: A135030997

电话(Tel): 0599-6591818

地址:福建省漳州市龙海市海澄大道211号

合作设计单位:

备注:

本设计图未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算或方案论证之参考。

本设计图内包含国家法律保护,违者必究!

施工图审查单位:

施工图审查合格编号:

图纸专用章:

注册执业:

建设单位:

网络工程学院

项目名称:

网络工程学院训练中心项目

子项目名称:

审核人	戴斌斌	审核人	陈明伟
项目负责人	陈志强	项目负责人	陈志强
专业负责人	陈志强	专业负责人	陈志强
设计人	陈志强	设计人	陈志强
绘图人	陈志强	绘图人	陈志强

图名:

总平面图

工程编号: LCJT-

第 17 图

图例: 方图: 图例:

图例: A1 图例: 2025.04