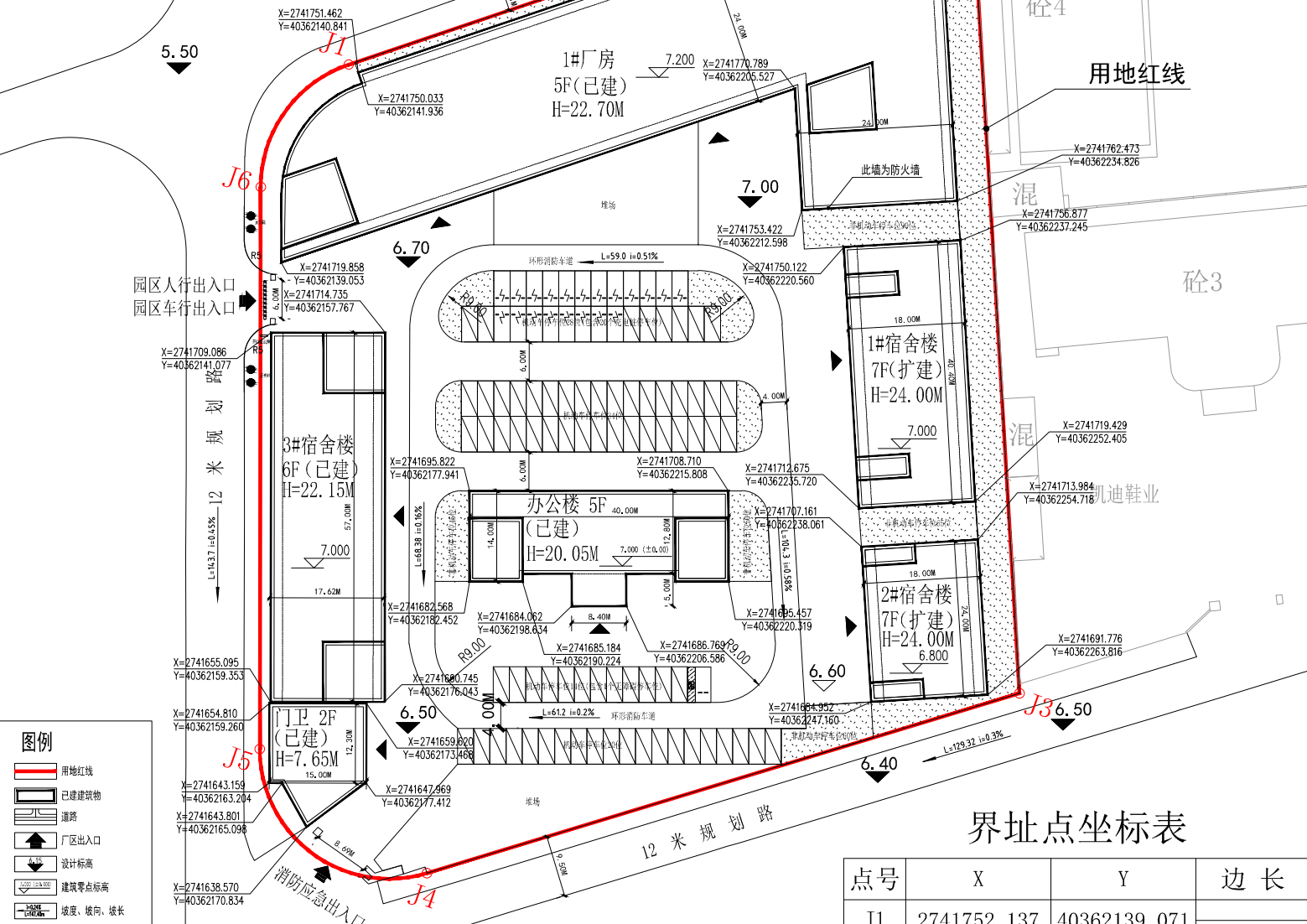
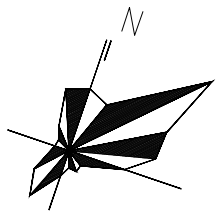


主要技术经济指标

名称	数值	单位	备注
总征地面积	17388.00	m²	其中道路2842.00m²
总用地面积	14545.76	m²	
计容建筑面积	31720.59	m²	
其中			
厂房一	15068.55	m²	
办公楼	2816.00	m²	
1#宿舍	4564.44	m²	本栋新增建筑面积：266.12平方米
2#宿舍	2670.60	m²	本栋新增建筑面积：164.40平方米
3#宿舍	6145.00	m²	
门卫	456.00	m²	
建筑占地面积	5121.69	m²	
其中			
厂房一	2617.85	m²	
办公楼	576.24	m²	
1#宿舍	565.60	m²	
2#宿舍	336.00	m²	
3#宿舍	798.00	m²	
门卫	228.00	m²	
堆场面积	937.00	m²	
建筑密度	35.21	%	建筑密度≥30%
建筑系数	41.65	%	建筑系数≥40%
绿地率	10.00	%	
容积率	2.18		
应配机动车停车位	96	辆	0.3车位/100m²建筑面积
实配机动车停车位	96	辆	
其中			
充电桩车位	20	辆	按停车位20%配比布置
无障碍停车位	1	辆	按停车位1%配比布置
普通机动车停车位	75	辆	
非机动车停车位	310	辆	

金迈王鞋业



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2741752.137	40362139.071	101.28
J2	2741813.757	40362219.447	129.76
J3	2741693.596	40362268.415	95.64
J4	2741637.803	40362190.739	32.15
J5	2741647.634	40362160.127	86.80
J6	2741729.852	40362132.295	23.29
J1	2741752.137	40362139.071	

S=14545.76 平方米 合21.81864亩

总平面图 1:500

图中单位尺寸为米
室外地坪设计标高
室内地坪设计标高

图例

- 用地红线
- 已建建筑物
- 道路
- 厂区出入口
- 设计标高
- 建筑零点标高
- 坡度、坡向、坡长
- 转弯半径
- 角点坐标
- 建筑出入口
- 绿化
- 反光柱
- 减速带
- 开口提示牌
- 无障碍停车位
- 充电桩停车位
- 普通停车位

总平面图

比例	1:500
日期	2025.03
备注	

设计单位

金迈王鞋业

监理单位

金迈王鞋业

施工单位

金迈王鞋业

审核人

金迈王鞋业

审批人

金迈王鞋业

审批日期

2025.03