

停车配置表						
计容面积（m²）	计算单位	机动车配置标准	应配置机动车 车位（辆）	应配置机动车充 电停车位（辆）	应配置快充 停车位（辆）	应配置无障碍 机动车位（辆）
63217.43	车位/100m²建筑面积	0.3	190	38	0	2
注：项目设计配建机动车总停车位为111（辆）。本厂区设计配建的机动车充电停车位数为停车数20%，其中快充停车位数量为充电停车数10%，可满足机动车充电车位设施配置要求。无障碍机动车停车位数为停车数1%。本厂区设计配建的非机动车停车面积：539.74m²，停车场每车位1.5m²计算,可停约360（辆）可满足厂区员工实际使用。						

主要技术经济指标

总用地面积:	21117.64M ²	
总建筑面积:	63491.09M ²	
计容总建筑面积:	63217.43M ²	
不计容建筑面积 (地下消防水池容量为 684T不计入建筑面积)	地下水泵房面积	100.43M ²
	底层过街通道面积	173.23M ²
建筑占地面积:	11629.66M ²	
建筑密度:	55.07%	
容积率:	3.00	
机动车停车位	111 辆	
非机动车停车位	360 辆	
绿地率:	10%	
	单体占地面积 (M ²)	建筑面积 (M ²)
门卫 (已建)	55.86	55.86
办公楼 (已建)	626.46	3677.76 (其中25.2M ² 未确权)
1#宿舍楼 (已建)	1625.0	10447.36
2#宿舍楼 (已建)	322.64	3281.24
1#厂房 (已建)	5051.80	25649.71(其中512.71M ² 未确权)
2#厂房 (拟建)	3897.90	20329.16(其中不计容:273.66M ² 计容面积:20055.50M ²)
门卫 (拟建)	50.0	50.0



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2741979.138	40362201.391	弧长=27.51
J2	2741974.817	40362219.946	93.05
J3	2741886.470	40362259.920	弧长=26.83
J4	2741862.354	40362253.868	144.49
J5	2741771.888	40362135.884	弧长=28.48
J6	2741777.563	40362117.216	96.82
J7	2741873.241	40362084.821	弧长=14.51
J8	2741886.358	40362088.565	142.16
J1	2741979.138	40362201.391	

序号	图例	说明
1		新建建筑及层数
2		已建建筑及层数
4		道路
5		用地红线
6		道路红线
7		机动车停车位
8		非机动车停车位
9		厂区出入口
10		黄海高程
11		室外地面至屋面的高度
12		绿化用地
13		建筑角点坐标
		垃圾收集点
		变电室及发电机房
		机动车停车位
		消防控制室