

图例

- 拟建建筑
- 普通植草砖停车位
- 植草砖充电停车位
- 绿地
- 混凝土路面
- 无障碍车位
- 非机动车位
- 用地红线

综合技术经济指标

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| 出让用地面积          | 8814.52m²                           |
| 规划用地面积          | 8061.42m²                           |
| 基底面积            | 3297.8平方米                           |
| 包含              | 1#厂房(拟建) 649.5平方米                   |
|                 | 2#厂房(拟建) 653.9平方米                   |
|                 | 3#厂房(拟建) 1994.4平方米                  |
| 总建筑面积           | 26047.8平方米                          |
| 总计容面积           | 25975.8平方米                          |
| 包含              | 1#厂房(拟建) 6633.8平方米                  |
|                 | 2#厂房(拟建) 6924.6平方米                  |
|                 | 3#厂房(拟建) 12417.4平方米                 |
| 消防水池水泵房         | 不计容面积72.0平方米                        |
| 建筑密度            | 37.41%                              |
| 建筑系数            | 40.0%                               |
| 容积率             | 2.95                                |
| 机动车停车位          | 80个,其中充电车位16个(含快充2个)其中无障碍车位1个       |
| 非机动车停车位         | 135个(全为充电车位)单个车位按1.5m²/个计总计202.5平方米 |
| 1#厂房建筑高度        | 39.8m                               |
| 2#厂房建筑高度        | 39.8m                               |
| 3#厂房建筑高度        | 31.8m                               |
| 注:露天堆场面积229.0m² |                                     |

停车位指标表:

| 类别              | 机动车系数         | 机动车位 | 非机动车系数        | 非机动车位 |
|-----------------|---------------|------|---------------|-------|
| 总建筑面积:26047.8m² | 0.3位/100m²平方米 | 78.1 | 2.0位/100m²平方米 | 520.7 |
| 规划要求配置车位        |               | 80   |               | 521   |
| 实际配置车位          |               | 80   |               | 132   |

注:由于本公司采用智能化生产设备、需要产业工人数大幅下降,依据厂房建筑面积及其生产规模,本厂区最大工人数控制在200人以内,本厂区按一人一车控制(非机动车+机动车=总人数),即非机动车+机动车=200个,因此本厂区非机动车位不应少于120个,实际配备:135个,符合要求

本图说明:

1. 本图坐标系为2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程。
2. 场地雨水排放详综合管网图,道路坡度,标高详总平面竖向设计图。
3. 建筑物室外场地施工应注意向道路及雨水口找坡,坡度不应小于0.3%。
4. 本设计保证绿化面积满足相关规定,绿化布置由甲方另行委托相关资质的单位设计,保证绿地面积:绿地竖向标高。
5. 图中尺寸除注明者外均以米计。
6. 本图所示建筑坐标均为轴线交点坐标。
7. 小车(消防车)行驶道路做法详12J003 P35-4(行车荷载<8T),并注意土基的质量。
8. 铺地做法详12J003 P50-25
9. 路牙做法详12J003 P40-4A(宽120,长900~1100)
10. 人行步道做法详12J003 P43-4
11. 除注明外,道路转弯半径均为R=3.0m,道路横坡均为1.5%。
12. 围墙及其基础不应压占或超过用地红线,做法详12J003第109页。
13. 挡土墙做法详12J003 P55-2。
14. 植草砖停车位的做法详12J003 P55-2。
15. 施工图中如有问题或有与图纸不符处,请及时与甲方或设计院联系解决。
16. 道路无障碍设计及建筑相关的无障碍设计均按有关规范执行。
17. 人行横道提示盲道做法详12J926 P16
18. 高100路缘石:12缘石坡道做法详12J926 P13
19. 人行盲道提示盲道做法详12J926 P17-1
20. 缘石坡道做法详12J926 P13
21. 无障碍车位做法详12J926 P91
22. 停车位均铺植草砖。
23. 本图建筑控制点坐标为一层外墙角点坐标。
24. 未尽之处按国家现行施工及验收规范执行。

总平面图 1:250



本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有,除本工程外的任何其它用途和复制,必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划建筑设计有限公司  
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A233015858

城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098

风景园林工程专项设计乙级 A233015858

工程总承包证书编号(一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

|                         |     |     |
|-------------------------|-----|-----|
| 审定<br>AUTHORIZED BY     | 樊洪坤 | 张浩坤 |
| 审核<br>REVIEWED BY       | 庄娜  |     |
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER | 庄娜  | 庄娜  |
| 专业负责<br>PROFESSION BY   | 庄娜  |     |
| 校对<br>CHECKED BY        | 李永生 | 李永生 |
| 设计<br>DESIGNED BY       | 张荣昆 | 张荣昆 |
| 绘图<br>DRAWN BY          | 张荣昆 | 张荣昆 |

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章,否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

石狮市百汇针织服装有限公司

工程名称 PROJECT

石狮市百汇针织服装有限公司  
厂房及配套设施

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 YH-FJ-2024-0037

|                  |         |                   |       |
|------------------|---------|-------------------|-------|
| 专业<br>DISCIPLINE | 建筑      | 图号<br>DRAWING NO. | JS-02 |
| 比例<br>SCALE      | 1:100   | 阶段<br>STATUS      | 建施    |
| 日期<br>DATE       | 2025.05 | 版次<br>VERSION NO. | N1    |

版权所有 翻印必究 All rights reserved, valid only after sealed.