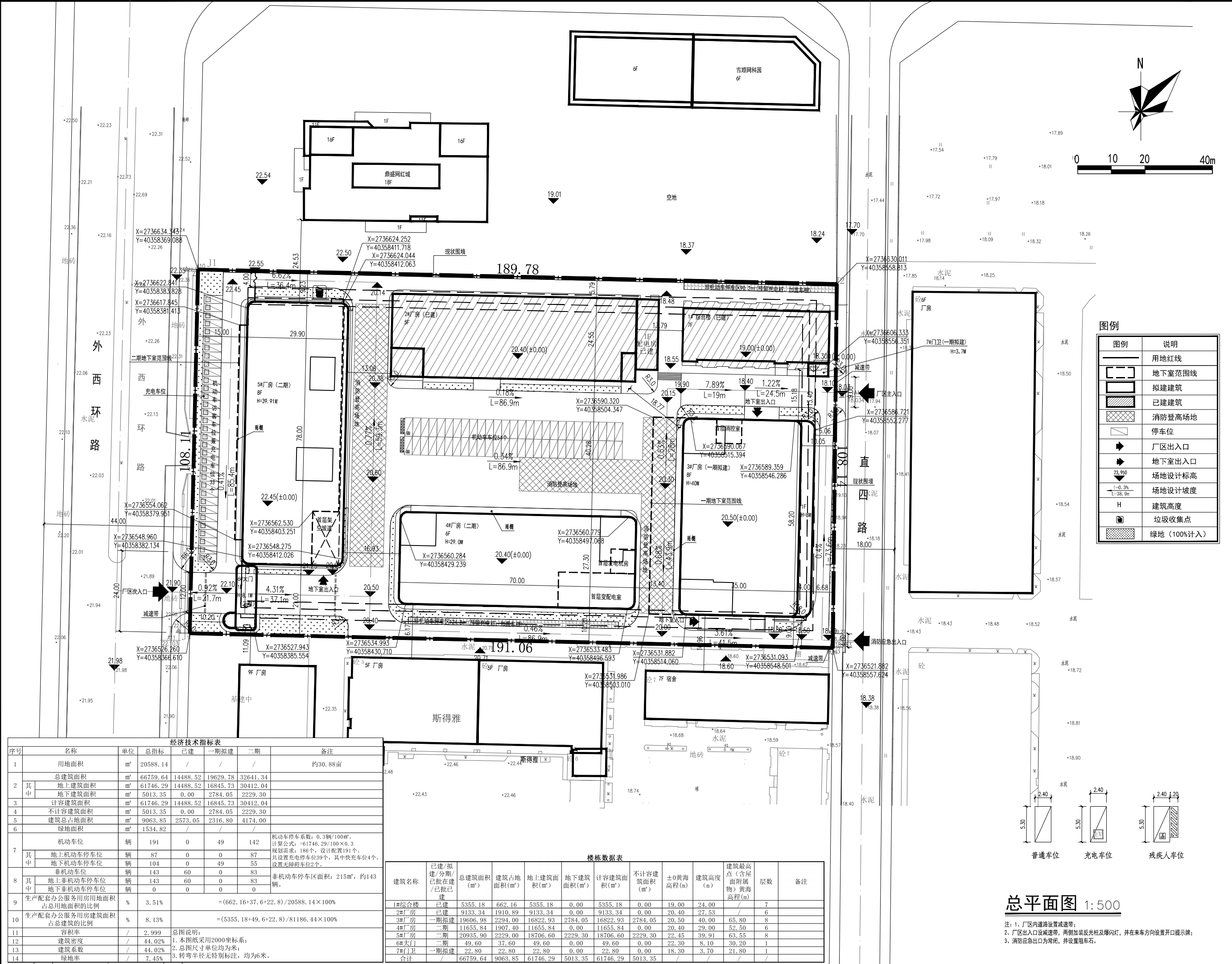




经济技术指标表								
序号	名称		单位	总指标	已建	一期拟建	二期	备注
1	用地面积		m ²	20588.14	/	/	/	约30.88亩
2	其中	总建筑面积	m ²	66759.64	14488.52	19629.78	32641.34	
		地上建筑面积	m ²	61746.29	14488.52	16845.73	30412.04	
		地下建筑面积	m ²	5013.35	0.00	2784.05	2229.30	
3	计容建筑面积		m ²	61746.29	14488.52	16845.73	30412.04	
4	不计容建筑面积		m ²	5013.35	0.00	2784.05	2229.30	
5	建筑总占地面积		m ²	9063.85	2573.05	2316.80	4174.00	
6	绿地面积		m ²	1534.82	/	/	/	
7	其中	机动车位	辆	191	0	49	142	机动车停车位系数：0.3辆/100m ² 。 计算公式：=61746.29/100×0.3 规划需求：186个，设计配置191个。 共设置充电停车位39个，其中快充车位4个。 设置无障碍车位2个。
		地上机动车停车位	辆	87	0	0	87	
		地下机动车停车位	辆	104	0	49	55	
8	其中	非机动车位	辆	143	60	0	83	非机动车停车区面积：215m ² ，约143辆。
		地上非机动车停车位	辆	143	60	0	83	
		地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0	
9	生产配套办公服务用房用地面积 占总用地面积的比例			%	3.51%	=(662.16+37.6+22.8)/20588.14×100%		
10	生产配套办公服务用房建筑面积 占总建筑面积的比例			%	8.13%	=(5355.18+49.6+22.8)/81186.44×100%		
11	容积率			/	2.999	总图说明：		
12	建筑密度			/	44.02%	1.本图纸采用2000坐标系；		
13	建筑系数			/	44.02%	2.总图尺寸单位均为米；		
14	绿地率			/	7.45%	3.转弯半径无特别标注，均为6米。		

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批在建	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层数	备注
1#综合楼	已建	5355.18	662.16	5355.18	0.00	5355.18	0.00	19.00	24.00	/	7	
2#厂房	已建	9133.34	1910.89	9133.34	0.00	9133.34	0.00	20.40	27.53	/	6	
3#厂房	一期拟建	19606.98	2294.00	16822.93	2784.05	16822.93	2784.05	20.50	40.00	65.80	8	
4#厂房	二期	11655.84	1907.40	11655.84	0.00	11655.84	0.00	20.40	29.00	52.50	6	
5#厂房	二期	20935.90	2229.00	18706.60	2229.30	18706.60	2229.30	22.45	39.91	63.55	8	
6#大门	二期	49.60	37.60	49.60	0.00	49.60	0.00	22.30	8.10	30.20	1	
7#门卫	一期拟建	22.80	22.80	22.80	0.00	22.80	0.00	18.30	3.70	21.80	1	
合计	/	66759.64	9063.85	61746.29	5013.35	61746.29	5013.35	/	/	/	/	

审 定	应春生	
审 核	应春生	
PROJECT LEADER	庄 娜	
PROFESSION IN	庄 娜	
校 对	陈延鹏	
设 计	张荣昆	
DESIGNED BY	张荣昆	
绘 图	张荣昆	
出图章 GROUP 1		
浙江瓊华规划建筑设计有限公司 建筑师 (建筑 工级) 甲级(有效期★NO:A133015851 至2028年12月22日) 浙江省住房和城乡建设厅监制 本证书的有效性依赖于注册建筑师、注册工程师		
注册建筑师/注册结构师 专用章 GROUP 2		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 庄娜 注册号: 3301585-019 有效期至: 至2026年04月 		
建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION 石狮市皇宝服装制造有限公司		
工程名称 PROJECT 石狮皇宝智能产业园		
项目名称 ITEM		
图名 DRAWING TITLE		
总平面图		
工程编号		
专业 SPECIALITY	图号 DRAWING NO.	
比例 SCALE	阶段 STAGE	
日期 DATE	版本 VERSION NO.	