



浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A233015858
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
风景园林工程专项设计乙级 A233015858
工程总承包证书编号 (一级) D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定 AUTHORIZED BY	樊洪坤	樊洪坤
审核 REVIEWED BY	庄娜	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄娜	庄娜
专业负责 PROFESSION BY	庄娜	
校对 CHECKED BY	李永生	李永生
设计 DESIGNED BY	张荣昆	张荣昆
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
石狮市宝盖镇仑后村民委员会

工程名称 PROJECT
仑后B24-1号安置楼

项目名称 ITEM
仑后B24-1号安置楼

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 ZJYH-LJY-2025-05
JOB NO.

专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING NO.	JS-01
比例 SCALE	1:100	阶段 STATUS	施工图
日期 DATE	2025.06	版次 VERSION NO.	NO.01



技术经济指标

项目名称	面 积
总用地面积	680.0m ²
建筑占地面积	620.0m ²
总建筑面积	3485.0m ²
计容总建筑面积	3485.0m ²
商业建筑面积	362.1m ²
商业建筑面积占比	10.4%
容积率	5.125
建筑密度	91.17%
户数	8户
机动车停车位	8个 (其中充电车位8个、含1个无障碍车位)
非机动车停车位	14个 (其中充电车位14个)
建筑高度	22.60m
消防建筑高度	21.60m

本图说明:

1. 本图坐标系为2000年国家大地坐标系坐标系，高程为黄海高程。
2. 场地雨水排放详综合管网图，道路坡度，标高详总平面竖向设计图。
3. 建筑物室外场地施工应注意向道路及雨水口找坡，坡度不应小于0.3%。
4. 本设计保证绿化面积满足相关规定，绿化布置由甲方另行委托相关资质的单位设计，保证绿地面积；绿地竖向标高。
5. 图中尺寸除注明者外均以米计。
6. 本图所示建筑坐标均为轴线交点坐标。
7. 小车(消防车)行驶道路做法详12J003 P35-4 (行车荷载 < 8T). 并应注意土基的质量。
铺地做法详12J003 P50-25
路牙做法详12J003 P40-4A (宽120, 长900~1100)
人行步道做法详12J003 P43-4
8. 除注明外, 道路转弯半径均为R=3.0m, 道路横坡均为1.5%。
9. 围墙及其基础不应压占或超过用地红线, 做法详12J003第109页。
10. 挡土墙做法详结施。
11. 植草砖停车位的做法详12J003 P55-2。
12. 施工中如有问题或有与图纸不符处, 请及时与甲方或设计院联系解决。
13. 道路无障碍设计及建筑相关的无障碍设计均按有关规范执行。
人行横道提示盲道做法详12J926 P16

- 高100路缘石1:12缘石坡道做法详12J926 P13
人行盲道提示盲道做法详12J926 P17-1
缘石坡道做法详12J926 P13
无障碍车位做法详12J926 P91
14. 停车位均铺植草砖。
15. 本图建筑控制点坐标为一层外墙角点坐标
16. 本图标注尺寸单位为: 米
17. 未尽之处按国家现行施工及验收规范执行。

充电停车位

无障碍停车位

车库出入口

住宅出入口

商业出入口

27.7 室外地面设计标高

±0.000(28.3) 室内零点设计标高

L=53.3 I=0.75% I=路段长度 i=坡度 坡向

总平面图 1:250

