

比例尺	1:1000
图例	见说明
图名	泉州纺织服装职业学院
图号	01
日期	2025.07



设计说明：
一、停车位指标核算
1.机动车
(1)根据《福建省城市道路规划技术规范》第8.1.1条：学校一大中、中中、中中：4车位/100名学生，机动车停车位指标计算结果为9800÷100×4=392个，实际设置地上156个机动车停车位，地下236个机动车停车位，共计392个机动车停车位。
(2)根据《福建省城市道路规划技术规范》(DBJ 13-278-2017)第4.2.3条：设置机动车停车位392×20%=79个，其中26个位于设备用房北侧(其中地停车位设置79×10%=8个)，13个位于设备用房南侧，40个位于目前地下停车位。
(3)根据《福建省城市道路规划技术规范》(DB 55019-2021)第2.0.5条：设置无障碍机动车停车位392×12%=47个，其中4个位于地上停车位，26个位于目前地下停车位。
2.非机动车
(1)根据《福建省城市道路规划技术规范》第8.1.1条：学校一大中、中中、中中：50车位/100名学生，非机动车停车位指标计算结果为9800÷100×50=4900个，自行车按每车1.5m²计算，非机动车停车位及面积7350m²，实际设置非机动车停车位面积为7368.63m²。
二、建筑高度
1.建筑高度：1.为建筑高度，即室外地坪(最低点)至屋面面层的高度；
2.建筑高度：2.为建筑高度，即室外地坪(最低点)至女儿墙顶面的高度。
三、场地设计
1.场地内机动车道、非机动车道应设置人行出入口和人行出入口，禁止设置；
2.建筑退让应符合《建筑退让技术规范》GB50016及《福建省城市道路规划技术规范》第三十一至三十三条规定；
3.场地的设置人行、非机动车道，宽度不小于1.5m，人行道的出入口应符合《无障碍设计规范》(GB50763)的规定。
四、无障碍设计
1.道路
(1)建筑基地的车行道与人行通道设置高差时，在人行通道的路口及人行通道的两端设置缘石坡道；
(2)建筑基地的广场和人行通道的地面应平整、防滑、不积水；
2.无障碍设施
(1)教师、学生使用的建筑物主要出入口应为无障碍出入口，设置为平缓出入口；
(2)主要教学用房至少设置1处无障碍电梯；
(3)公共厕所至少设置1处无障碍厕位(《无障碍设计规范》(GB50763-2012)第3.9.1条规定)；
3.主要出入口、建筑出入口、通道、停车位、厕所、电梯等无障碍设施的位置，应设置无障碍标志(《无障碍设计规范》(GB50763-2012)第3.16.1条规定)；建筑出入口和楼梯间应设置无障碍标志；
4.建筑基地无障碍机动车停车位设置不少于1处，并设置无障碍标志，计算为无障碍标志1处，无障碍机动车停车位设置无障碍标志1处，无障碍标志1处；
5.无障碍设施应符合《无障碍设计规范》GB 50763-2012及《无障碍设计规范》12J926图集中的规定。
五、图中所示道路为用地红线坐标，高程为黄海高程。

- 图例
- 拟建建筑
 - 拟拆除建筑
 - 已建建筑
 - 机动车停车位
 - 机动车充电桩车位
 - 机动车无障碍停车位
 - 非机动车停车位
 - 绿化景观
 - 围墙大门
 - 用地红线
 - I、II期建设分界线

总平面图 1:1000

I 期建设分面积指标			
序号	建筑物名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)
1	教学实训一体楼	6999.4	27641.42
2	食堂	3572	17079.26
3	8#学生宿舍	1748.36	10530.98
4	9#学生宿舍	1748.36	10530.98
5	10#学生宿舍	966.65	5943.1
6	11#学生宿舍	966.65	5943.1
7	设备用房	737.3	1087.9
8	门卫	997.01	1069.46
总计		17676.23	79826.2
II 期建设分面积指标			
序号	建筑物名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)
8	学生活动中心	1000	3100
9	1#实训用房	2250	6800
10	2#实训用房	3050	12000
11	12#学生宿舍	1720	10420
12	风雨操场	1700	3500
13	后勤用房	1420	8500
14	后勤用房	400	400
15	地下室	-	14962
总计		11540	59682

经济技术指标		指标
总用地面积		118009平方米
总建筑面积		139508.2平方米
其中	地上建筑面积	124546.2平方米
	地下建筑面积	14962平方米
其中	人防建筑面积	9000平方米
总占地面积		29216.23平方米
计容建筑面积		124199.25平方米
容积率		1.07
建筑密度		25.18%
绿化率		30%
绿化面积		34803平方米
建筑高度		≤36m
机动车停车位		392个
其中	地上	156个
	地下	236个
非机动车停车位		4900个
学生人数		9800人
其中	现状	6600人
	扩招	3200人

福建省闽地建筑设计院

福建省工程勘察设计研究院
福建省闽地建筑设计院
资质：建筑工程
证书：闽建证字第A135006375
有效期至：2028年12月23日

注册建筑师执业章
姓名：郭兵
注册号：3800637-003
有效期至：2027年03月

注册结构师执业章

施工图审查单位：
施工图审查合格书编号：
备注

工程名称：
泉州纺织服装职业学院
扩建项目（一期）-I工程

建设单位：
泉州纺织服装职业学院

审 定：赵金凤 郭兵

工程负责人：郭兵

专业负责人：郭兵

审 核：林列飞

校 对：陈蔚然

设 计：姜力南

制 图：姜力南

图名：
总平面图

工程编号：
图 别：规划
图 号：01
日 期：2025.07