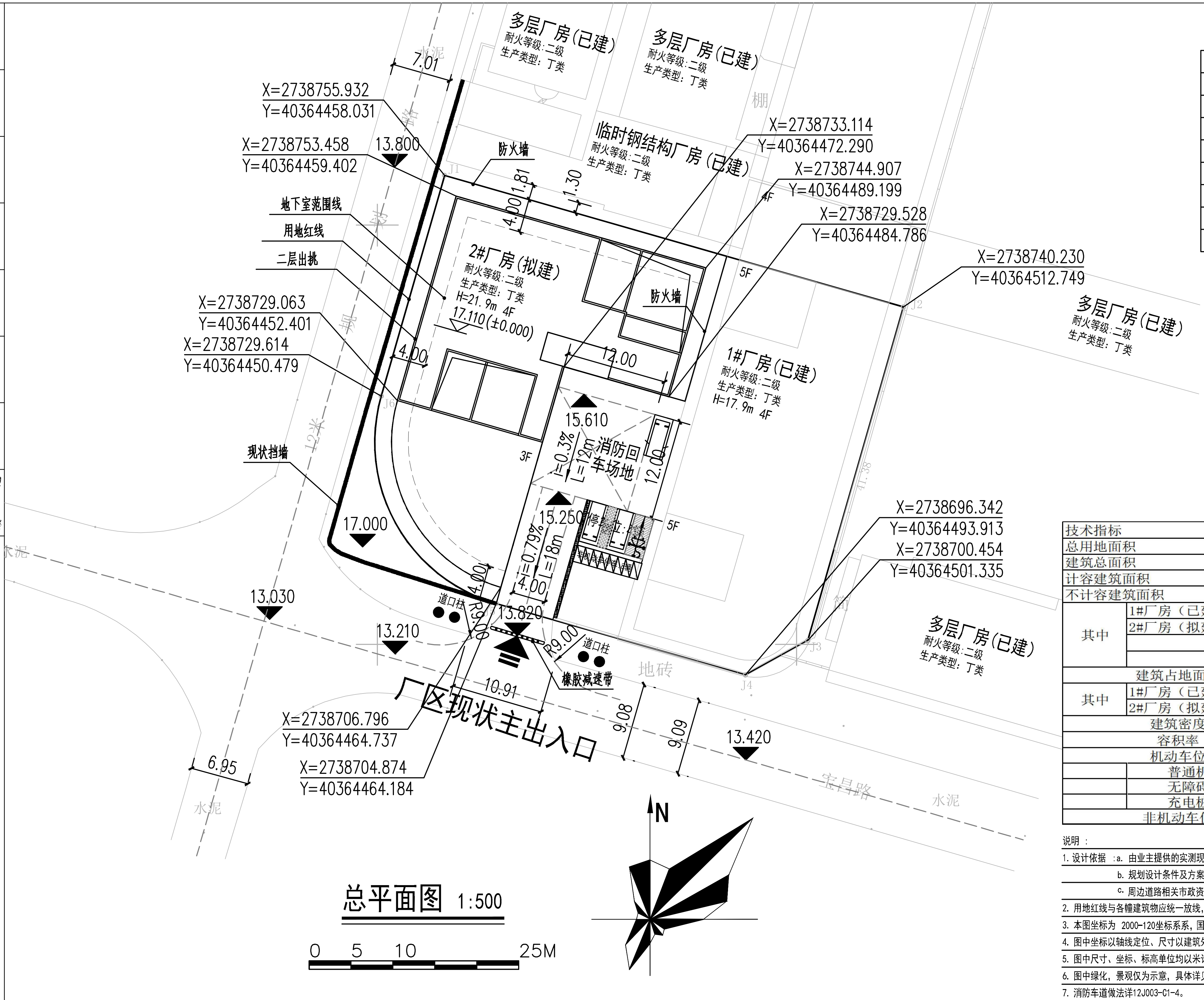
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING
暖通 MECHANICAL
电气 ELECTRICAL
弱电 TELECOM
总图 SITE PLAN


多层厂房(已建)
耐火等级:二级
生产类型：丁类
多层厂房(已建)
耐火等级:二级
生产类型：丁类
临时钢结构厂房(已建)
耐火等级:二级
生产类型：丁类
棚
水泥
路
7.01
X=2738755.932
Y=40364458.031
X=2738753.458
Y=40364459.402
13.800
J1
防火墙
1.81
1.30
4.00
X=2738733.114
Y=40364472.290
X=2738744.907
Y=40364489.199
X=2738729.528
Y=40364484.786
4F
5F
地下室范围线
用地红线
二层出挑
2#厂房(拟建)
耐火等级:二级
生产类型：丁类
H=21.9m 4F
17.110(±0.000)
防火墙
X=2738729.063
Y=40364452.401
X=2738729.614
Y=40364450.479
4.00
12.00
J6
X=2738740.230
Y=40364512.749
J2
多层厂房(已建)
耐火等级:二级
生产类型：丁类
1#厂房(已建)
耐火等级:二级
生产类型：丁类
H=17.9m 4F
规
12米
15.610
i=0.3%
L=12m
消防回车场地
12.00
3F
现状挡墙
41.38
X=2738696.342
Y=40364493.913
X=2738700.454
Y=40364501.335
17.000
15.250
停车位
i=0.79%
L=18m
5F
非机动车停车:8辆
4.00
4.00
水泥
13.030
道口柱
R9.00
J5
13.820
13.210
R9.00
道口柱
橡胶减速带
地砖
J3
J4
简
多层厂房(已建)
耐火等级:二级
生产类型：丁类
10.91
厂区现状主出入口
9.08
9.09
13.420
X=2738706.796
Y=40364464.737
X=2738704.874
Y=40364464.184
6.95
宝昌路
水泥
水泥
N
0 5 10 25M

总平面图 1:500

界址点坐标表

点号	X	Y	边 长
J1	2738755.932	40364458.031	
			56.93
J2	2738740.23	40364512.749	
			41.38
J3	2738700.454	40364501.335	
			8.49
J4	2738696.342	40364493.913	
			30.93
J5	2738704.875	40364464.184	
			28.28
J6	2738729.616	40364450.478	
			27.38
J1	2738755.932	40364458.031	
S=2593.34 平方米 合3.8900亩			

技术指标				备注
总用地面积			2593.34	m²
建筑总面积			8528.92	m²
计容建筑面积			7771.77	m²
不计容建筑面积			757.15	m²
其中	1#厂房（已建）		4106.46	m²
	2#厂房（拟建）		4422.46	m²
		地上	3665.31	m²
		地下	757.15	m²
建筑占地面积			1795.23	m²
其中	1#厂房（已建）		843.52	m²
	2#厂房（拟建）		951.71	m²
建筑密度			69.22%	
容积率			2.997	≤3.0
机动车位			4	辆
	普通机动车位		2	辆
	无障碍停车位		1	辆
	充电桩停车位		1	辆
非机动车位			8	辆

说明：

1. 设计依据 ：a. 由业主提供的实测现状电子地形图。
   b. 规划设计条件及方案设计批复文件。
   c. 周边道路相关市政资料。
2. 用地红线与各幢建筑物应统一放线，核对其关系尺寸、位置、间距，确认无误后方可开工。
3. 本图坐标为 2000-120坐标系系，国家高程。
4. 图中坐标以轴线定位、尺寸以建筑外边线定位。
5. 图中尺寸、坐标、标高单位均以米计，坡度以百分计。
6. 图中绿化，景观仅为示意，具体详见景观施工图。
7. 消防车道做法详12J003-C1-4。
8. 道路残疾人坡道做法详03J926,P145 节点 2 或 4 。
9. 相邻台地间高差大于1.5m时，应在挡土墙或坡比值大于0.5 的护坡顶加设安全防护设施。
10. 场地内人行道、室外活动场地、停车场、建筑出入口的无障碍系统以及场地内外人行通道均为无障碍衔接。绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道，做法参国标12J926-1 16~19 页做法通道遇交叉路口设三面坡缘石坡道，做法详12J926-A3 。基地与基地外无障碍系统进行衔接，衔接高差处设单面坡缘石坡道，做法详12J926-A4
11. 建设单位在项目开工后联系项目所在地派出所及时编制标准地址，梯位、户室等应统一采用二维码门牌，施工单位严格按图施工安装。
12. 未尽事宜，按相关规范、规定执行。
13. 市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志

图 例	说 明	图 例	说 明	图 例	说 明
—	用地红线	▭	停车位	◀	出入口
- - - -	地下室范围线	▨	无障碍车位	X=2719559.180 Y=40358522.634	角点坐标
═ ═ ═	道路	▨	充电桩车位	9.3M	尺寸标注
▦	挡土墙	5F	建筑层数	±0.000=14.200	建筑标高
—	建筑轮廓线	i=0.33% L=60.1M	道路坡度	14.000 ▼	场地标高

■ 会 签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

■ 备 注 Notes

* 本图纸的版权,属国昇设计有限责任公司所有.
严禁用于本工程以外范围.

* 本图纸需手续齐全方可用于施工.

■ 平面示意 Plane Diagram

国昇设计有限责任公司
Guosheng Design Co., Ltd.

建筑行业 （建筑工程）	甲级 A161013216
市政行业 （道路工程）	甲级 A161013216
风景园林工程	甲级 A161013216
市政行业 （桥梁 给排水 热力 环境卫生 城镇燃气）	乙级 A261128659
电力行业 （送电 变电 风力发电 新能源发电）	乙级 A261128659
化工石化医药行业 冶金行业 机械行业 农林行业	乙级 A261128659
环境工程 照明工程 人防工程	乙级 A261128659
水利行业 公路行业	丙级 A261128659
城乡规划 乙级 [陕]城规编第（20172004）	工程勘察 乙级 B261110145
工程造价 乙级 乙202061010386	工程咨询 乙级 19ZYY(Y)19
工程监理 乙级 E261012501	工程施工 三级 D361214916

■ 签 署

项目负责人 Item.Prin	王建设	王建设
专业负责人 Chief	王建设	王建设
审 定 Approved	陈卫国	陈卫国
审核 Examined	陈卫国	陈卫国
校对 Checked	任慧	任慧
设计 Designed	邱清林 胡祯华	胡祯华

■ 建设单位

石狮市施争承食品科技有限公司

■ 工程名称

石狮市施争承食品科技有限公司-2#厂房

■ 子项名称

■ 图纸名称

总平面图

工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	方案图
比 例 Scale	1: 500	日 期 Date	2025.07
版 次 Ver.		备 注 Remark	