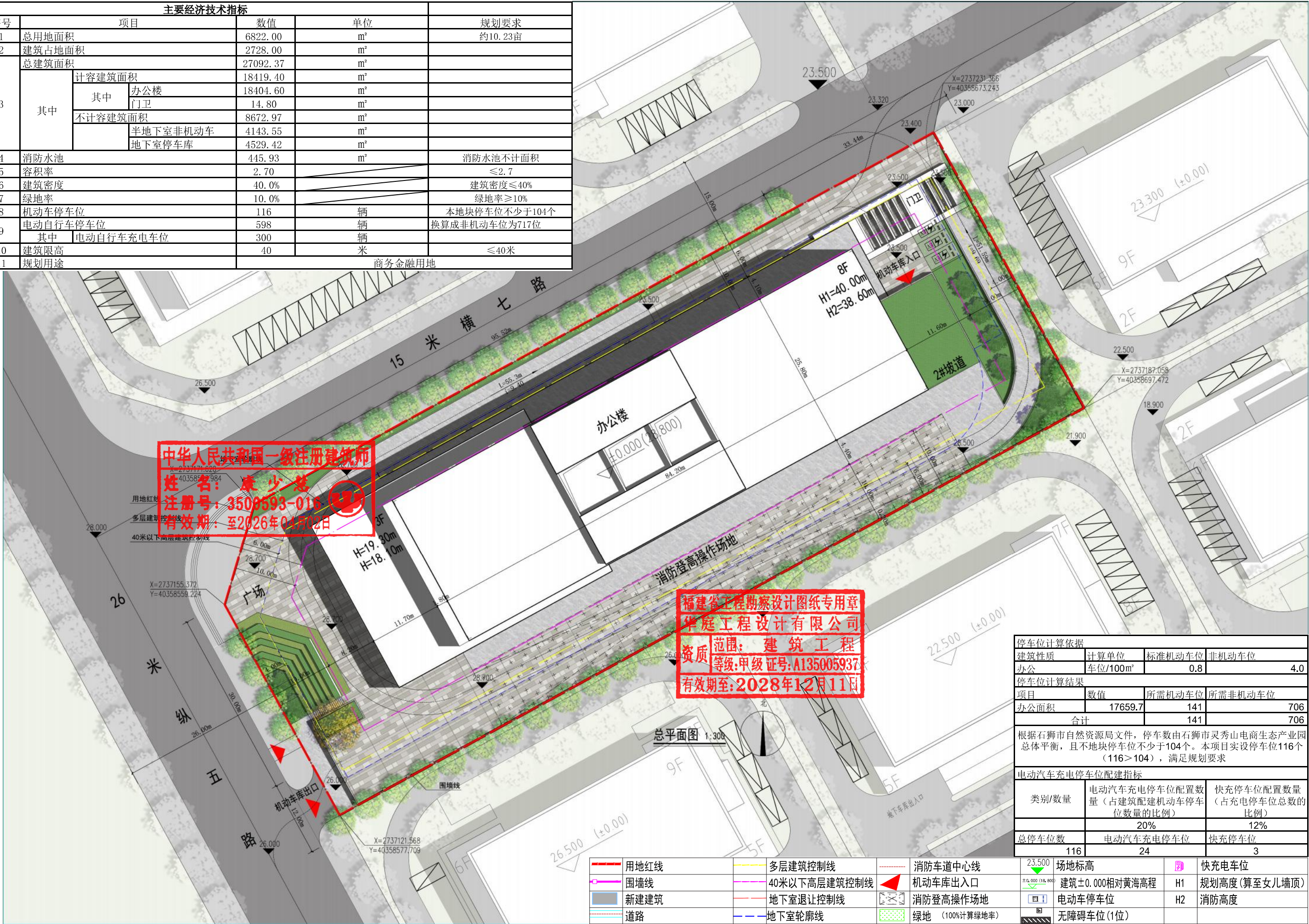


主要经济技术指标				
序号	项目	数值	单位	规划要求
1	总用地面积	6822.00	m²	约10.23亩
2	建筑占地面积	2728.00	m²	
3	总建筑面积	27092.37	m²	
	计容建筑面积	18419.40	m²	
	其中			
	办公楼	18404.60	m²	
	门卫	14.80	m²	
	不计容建筑面积	8672.97	m²	
	半地下室非机动车	4143.55	m²	
	地下室停车库	4529.42	m²	
4	消防水池	445.93	m³	消防水池不计面积
5	容积率	2.70		≤2.7
6	建筑密度	40.0%		建筑密度≤40%
7	绿地率	10.0%		绿地率≥10%
8	机动车停车位	116	辆	本地块停车位不少于104个
9	电动自行车停车位	598	辆	换算成非机动车位为717位
	其中 电动自行车充电车位	300	辆	
10	建筑限高	40	米	≤40米
11	规划用途	商务金融用地		



停车位计算依据			
建筑性质	计算单位	标准机动车位	非机动车位
办公	车位/100m²	0.8	4.0
停车位计算结果			
项目	数值	所需机动车位	所需非机动车位
办公面积	17659.7	141	706
合计		141	706
根据石狮市自然资源局文件，停车数由石狮市灵秀山电商生态产业园总体平衡，且不地块停车位不少于104个。本项目实设停车位116个（116>104），满足规划要求			
电动汽车充电停车位配建指标			
类别/数量	电动汽车充电停车位配置数量（占建筑配建机动车停车位数量的比例）	快充停车位配置数量（占充电停车位总数的比例）	
	20%	12%	
总停车位数	电动汽车充电停车位	快充停车位	
116	24	3	
23.500	场地标高	H1	规划高度(算至女儿墙顶)
±0.000 (18.800)	建筑±0.000相对黄海高程	H2	消防高度
无障碍车位(1位)			