

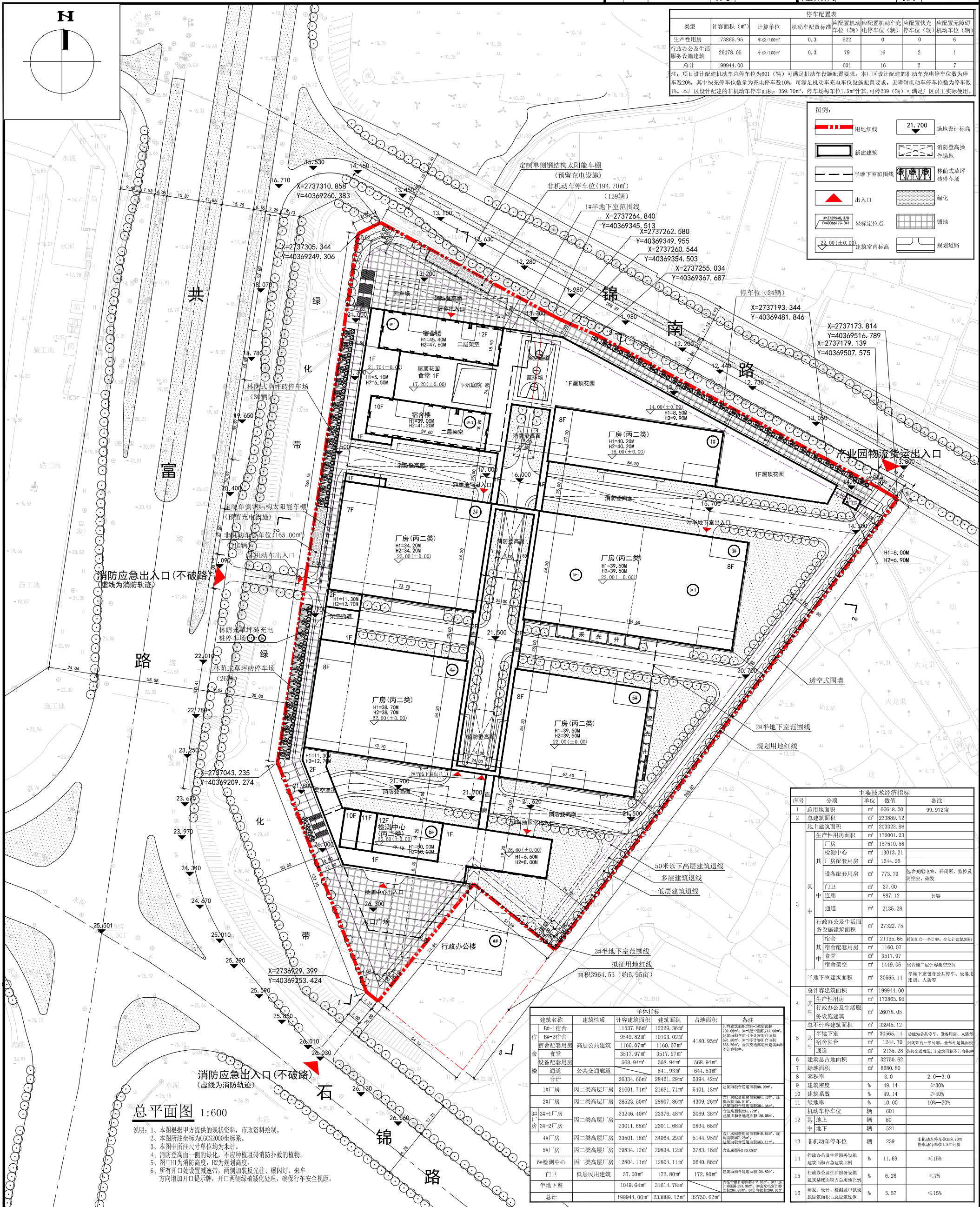
会 签 栏	建筑	电气	合作设计			
	结构	给排水	审核		设计	
		暖通	专业负责人		校对	

类型	计容面积 (m²)	计算单位	机动车配置标准	应配置机动车停车位 (辆)	应配置机动车充电停车位 (辆)	应配置快充停车位 (辆)	应配置无障碍机动车停车位 (辆)
生产性用房	173865.95	车位/100m²	0.3	522	0	0	6
行政办公及生活服务设施建筑	26978.05	车位/100m²	0.3	79	16	2	1
总计	199944.00			601	16	2	7

注：项目设计配建机动车总停车位为601（辆）可满足机动车设施配置要求。本厂Ⅰ区设计配建的机动车充电停车位数为停车位总数20%，其中快充停车位数量为充电停车位10%，可满足机动车充电车位设施配置要求。无障碍机动车停车位数为停车位1%。本厂Ⅰ区设计配建的非机动车停车位面积：359.70m²，停车场每车位1.5m²计算，可停239（辆）可满足Ⅰ区员工实际使用。

图例:

	用地红线		场地设计标高
	新建建筑		消防登高操作场地
	半地下室范围线		林荫式草坪 破停车场
	出入口		绿化
	坐标定位点		铺地
	建筑室内标高		规划道路



		主要技术指标		
序号	分项	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	66618.00	99.972亩
2	总建筑面积	m ²	233899.12	
3	地上建筑面积	m ²	203323.98	
	生产性用房面积	m ²	176001.23	
	厂房	m ²	157510.58	
	检测中心	m ²	13013.21	
	厂房配套用房	m ²	1614.25	
	其中			
	设备配套用房	m ²	773.79	包含配电、电、开闭所、监控及消防室、泵房
	门卫	m ²	37.00	
	连廊	m ²	887.12	
	通道	m ²	2135.28	甘肃
	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	27322.75	
	宿舍	m ²	21195.65	拟建设约一半宿舍,全幢计建筑面积
	食堂及配套用房	m ²	1160.07	
	食堂	m ²	3517.97	
	宿舍架空	m ²	1449.06	宿舍二楼一层计架空面积
	半地下室建筑面积	m ²	30565.14	
4	总计容积率	m ²	19994.00	
	生产性用房	m ²	173865.95	
	行政办公及生活服务设施建筑	m ²	26874.05	
	其中			
	总计容积率	m ²	30915.12	
5	其中			
	半地下室	m ²	30565.14	建设约公共用房、设备用房、人防等
	宿舍宿舍	m ²	1244.70	建设约一半宿舍,全幢计建筑面积
	通道	m ²	2135.28	公共交通连廊,计建筑面积不计容积率
6	建筑总占地面积	m ²	32750.62	
7	绿地面积	m ²	6680.80	
8	容积率	3.0	2.0—3.0	
9	建筑密度	%	49.14	>30%
10	建筑系数	%	49.14	>40%
11	绿地率	%	10.00	10%—20%
12	机动车停车位	辆	601	
	其中地上地下	辆	80	
13	非机动车停车位	辆	239	
	其中地上地下	辆	521	
14	行政办公及生活服务设施建筑占地面积占总建筑面积比例	%	11.69	≤15%
15	行政办公及生活服务设施建筑基底面积占基底总面积比例	%	6.28	≤7%
16	研发、设计、检测及中试试验用房面积占总建筑面积比例	%	5.57	≤15%

[illegible]

拓维设计

T&W DESIGN LTD.

ARCHITECTURE ENVIRONMENT INTELLIGENCE

W&U

WAND UNION

万地联合

工程设计有限公司

WAND UNION

ENGINEERING DESIGN CO., LTD

证书: 建筑工程师 编号: A135000105

注册执业章

REGISTERED SEAL

出图章

PROJECT SEAL

原版本号	2025.08	原版本号	日期
REVISION No.	DATE	REVISION No.	DATE

业主

CLIENT

德谱家科技发展有限公司

工程名称

PROJECT NAME

德谱家柔性智能智造产业园

项目名称

ITEM NAME

德谱家柔性智能智造产业园

图名

DRAWING TITLE

总平面图

工程编号	审核
PROJECT No.	AUTHORIZED BY
	审核
	EXAMINED BY
	工程负责人
	PROJECT CHAIRMAN
	专业负责人
	MAIN ENGINEER
	校对人
	CHECKED BY
	设计人
	DESIGNED BY
	制图人
	DRAWN BY
图例	图号
TYPE	No.

图形文件名称

DRAWING FILE NAME