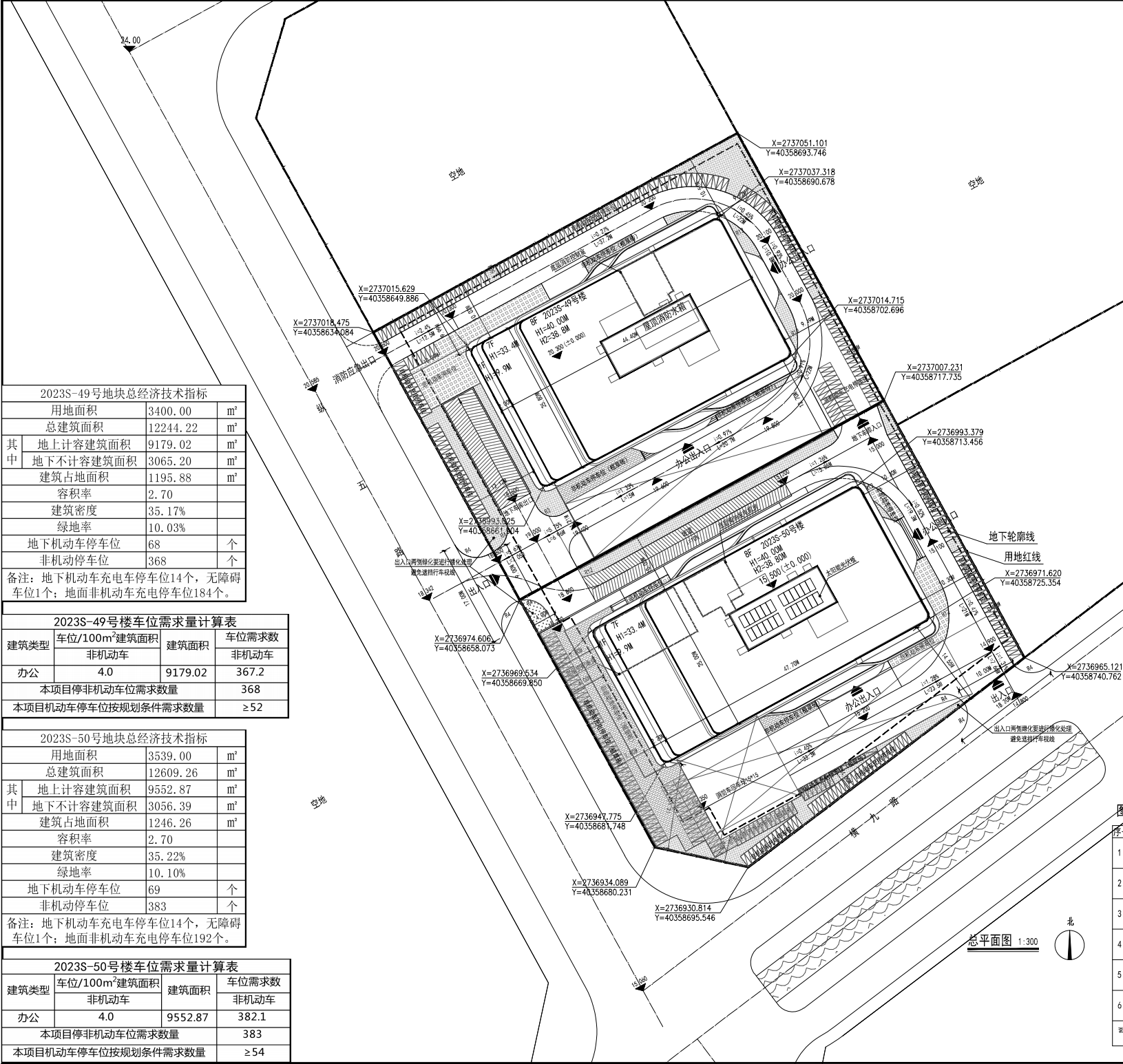


2023S-49号地块总经济技术指标			
用地面积		3400.00	m²
总建筑面积		12244.22	m²
其中	地上计容建筑面积	9179.02	m²
	地下不计容建筑面积	3065.20	m²
建筑占地面积		1195.88	m²
容积率		2.70	
建筑密度		35.17%	
绿地率		10.03%	
地下机动车停车位		68	个
非机动车停车位		368	个
备注：地下机动车充电停车位14个，无障碍车位1个；地面非机动车充电停车位184个。			

2023S-49号楼车位需求量计算表			
建筑类型	车位/100m²建筑面积	建筑面积	车位需求数
	非机动车		非机动车
办公	4.0	9179.02	367.2
本项目停非机动车位需求数量			368
本项目机动车停车位按规划条件需求数量			≥52

2023S-50号地块总经济技术指标			
用地面积		3539.00	m²
总建筑面积		12609.26	m²
其中	地上计容建筑面积	9552.87	m²
	地下不计容建筑面积	3056.39	m²
建筑占地面积		1246.26	m²
容积率		2.70	
建筑密度		35.22%	
绿地率		10.10%	
地下机动车停车位		69	个
非机动车停车位		383	个
备注：地下机动车充电停车位14个，无障碍车位1个；地面非机动车充电停车位192个。			

2023S-50号楼车位需求量计算表			
建筑类型	车位/100m²建筑面积	建筑面积	车位需求数
	非机动车		非机动车
办公	4.0	9552.87	382.1
本项目停非机动车位需求数量			383
本项目机动车停车位按规划条件需求数量			≥54



工程设计图纸出图专用章(27)

单位名称:北京建道高能建筑设计研究院有限公司

证书编号:A11010811, A211010818

京自资规乙字22110055

资质范围:

建筑行业建筑工程甲级, 风景园林工程专项乙级

城乡规划编制乙级

有效期至2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张剑华

注册号: 1101081-045

有效期: 至2026年05月

图例表:

序号	图例	说明	序号	图例	说明
1	4F	新建建筑及层数	7	植草砖	植草砖
2	道路	道路	8	硬质铺地	硬质铺地
3	规划用地红线	规划用地红线	9	8,550 (±0.000)	正负零1985国家高程
4	地下室轮廓线	地下室轮廓线	10	8,330	场地1985国家高程
5	绿化用地	绿化用地	11	i=0.28% L=54.40m	坡度 坡长 坡向
6	非机动车充电停车位	非机动车充电停车位	12	X=376060.852 Y=329010.166	外墙轴线交点坐标

图例: 1. 规划用地红线 "H" 计算: 本项目建筑基地均为平地, 规划建筑高度为建筑基底室外地坪至出入口最高点女儿墙顶面高度。
2. 建筑用地红线 "D" 计算: 本项目建筑基地均为平地, 建筑用地红线为建筑基底室外地坪至出入口最高点女儿墙顶面高度。