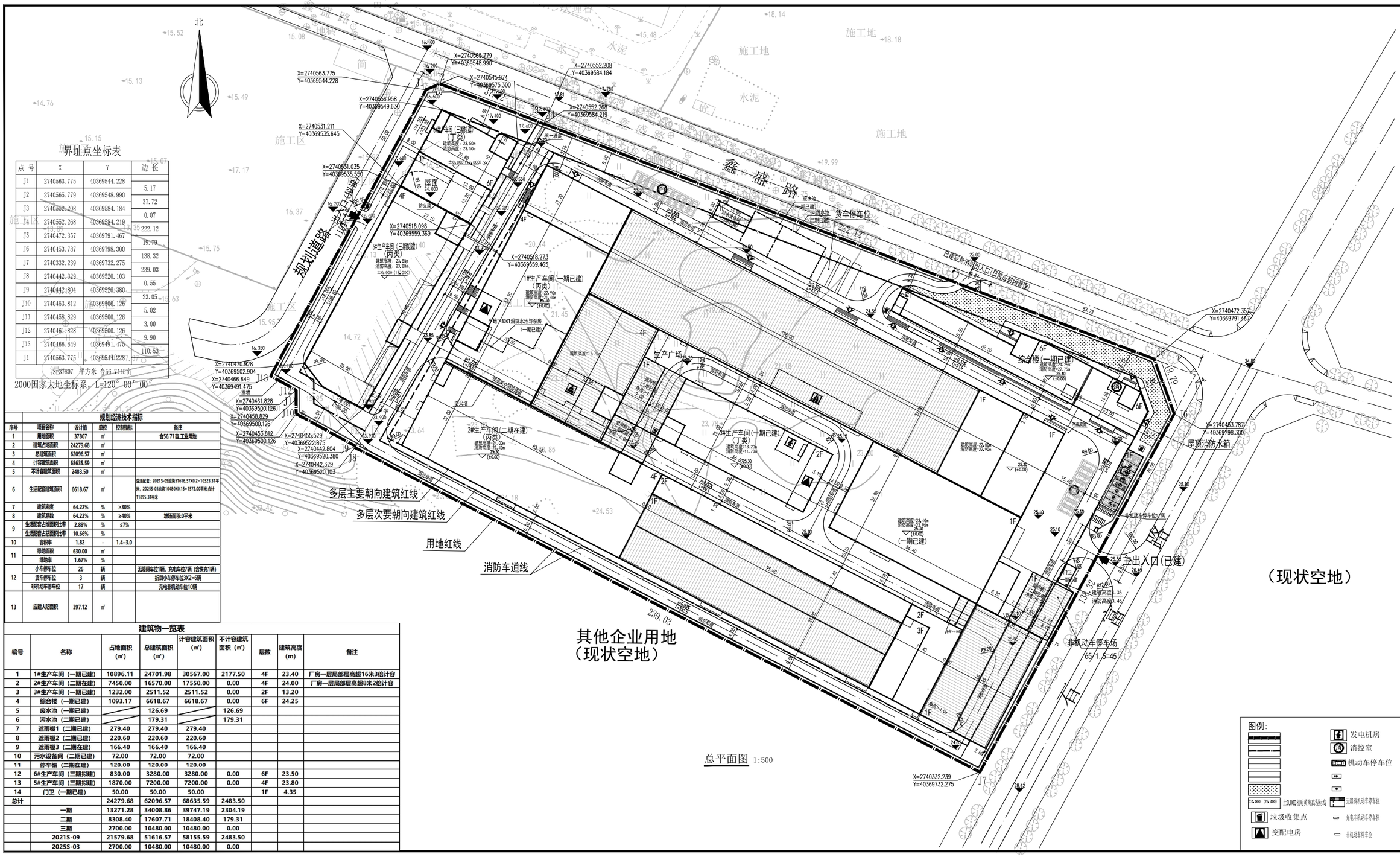

总平面图 1:500

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2740563.775	40369544.228	
			5.17
J2	2740565.779	40369548.990	
			37.72
J3	2740552.208	40369584.184	
			0.07
J4	2740552.268	40369584.219	
			222.12
J5	2740472.357	40369791.467	
			19.79
J6	2740453.787	40369798.300	
			138.32
J7	2740332.239	40369732.275	
			239.03
J8	2740442.329	40369520.103	
			0.55
J9	2740442.804	40369520.380	
			23.05
J10	2740453.812	40369500.126	
			5.02
J11	2740458.829	40369500.126	
			3.00
J12	2740461.828	40369500.126	
			9.90
J13	2740466.649	40369491.475	
			110.53
J1	2740563.775	40369544.228	

S=37807 平方米 合56.7115亩

2000国家大地坐标系，L=120° 00′ 00″

规划经济技术指标

序号	项目名称	设计值	单位	控制指标	备注
1	用地面积	37807	㎡		合56.71亩.工业用地
2	建筑占地面积	24279.68	㎡		
3	总建筑面积	62096.57	㎡		
4	计容建筑面积	68635.59	㎡		
5	不计容建筑面积	2483.50	㎡		
6	生活配套建筑面积	6618.67	㎡		生活配套：2021S-09地块51616.57X0.2=10323.31平米，2025S-03地块10480X0.15=1572.00平米,合计11895.31平米
7	建筑密度	64.22%	%	≥30%	
8	建筑系数	64.22%	%	≥40%	地场面积:0平米
9	生活配套占地面积比率	2.89%	%	≤7%	
	生活配套占总面积比率	10.66%	%		
10	容积率	1.82	-	1.4~3.0	
11	绿地面积	630.00	㎡		
	绿地率	1.67%	%		
12	小车停车位	26	辆		无障碍停车位1辆，充电车位7辆（含快充1辆）
	货车停车位	3	辆		折算小车停车位3X2=6辆
	非机动车停车位	17	辆		充电非机动车位10辆
13	应建人防面积	397.12	㎡		

建筑物一览表

编号	名称	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	层数	建筑高度（m）	备注
1	1#生产车间（一期已建）	10896.11	24701.98	30567.00	2177.50	4F	23.40	厂房一层局部层高超16米3倍计容
2	2#生产车间（二期在建）	7450.00	16570.00	17550.00	0.00	4F	24.00	厂房一层局部层高超8米2倍计容
3	3#生产车间（一期已建）	1232.00	2511.52	2511.52	0.00	2F	13.20	
4	综合楼（一期已建）	1093.17	6618.67	6618.67	0.00	6F	24.25	
5	废水池（一期已建）		126.69		126.69			
6	污水池（二期已建）		179.31		179.31			
7	遮雨棚1（二期已建）	279.40	279.40	279.40				
8	遮雨棚2（二期已建）	220.60	220.60	220.60				
9	遮雨棚3（二期在建）	166.40	166.40	166.40				
10	污水设备间（二期已建）	72.00	72.00	72.00				
11	停车棚（二期在建）	120.00	120.00	120.00				
12	6#生产车间（三期拟建）	830.00	3280.00	3280.00	0.00	6F	23.50	
13	5#生产车间（三期拟建）	1870.00	7200.00	7200.00	0.00	4F	23.80	
14	门卫（一期已建）	50.00	50.00	50.00		1F	4.35	
总计		24279.68	62096.57	68635.59	2483.50			
	一期	13271.28	34008.86	39747.19	2304.19			
	二期	8308.40	17607.71	18408.40	179.31			
	三期	2700.00	10480.00	10480.00	0.00			
	2021S-09	21579.68	51616.57	58155.59	2483.50			
	2025S-03	2700.00	10480.00	10480.00	0.00			

图例：

- 发电机房
- 消控室
- 机动车停车位
- 垃圾收集点
- 变配电房
- 无障碍机动车停车位
- 充电非机动车停车位
- 非机动车停车位

设计单位 DESIGN WITH
设计证书编号(乙级) A230011726
福建省建专工程设计有限公司
Fujian Jianzhuan Engineering Design Co., Ltd
电话/Tel:0591-28600888 邮箱/E-mail:8008@600ge.com
网址/Web: http://www.fjjzsj.com 传真/Fax:0591-28600888

备注

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

建设单位	福建（石狮）新材料科技有限公司
工程名称	鑫盛（石狮）新材料科技有限公司中小、新兴产业园
子项名称	
图名 DRAWING TITLE	总平面图
工程号	子项号
设计阶段	方案 专业 建筑
版次 1.0	日期 2025.10
图号	
审定	黄颖林
审核	黄颖林
工程负责	魏继强
专业负责	魏继强
校对	高志雄
设计	林光庭

2023版 A1=84100,59400