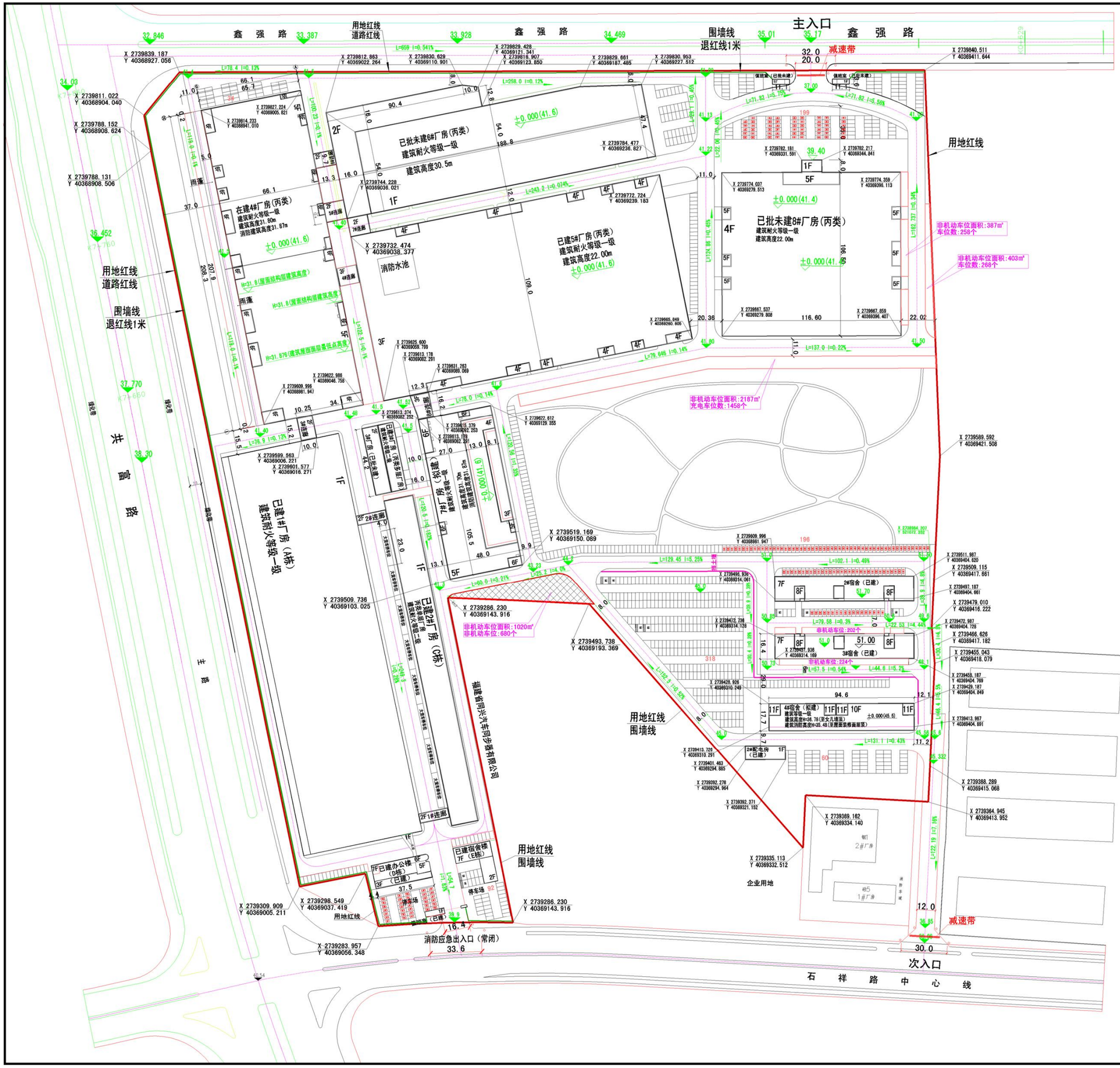

主要技术经济指标

用地面积:	93751平方米+121675平方米=215426m²		建筑高度
总建筑面积:311027.37平方米 计容总建筑面积:381957.84平方米 生活、办公等配套设施建筑面积 42189.01平方米，占总建筑面积比例13.56%	1#厂房建筑面积（已建）	28535.64m²（含1#连廊面积251.32m²，2#连廊面积251.32m²）	
	2#厂房建筑面积（已建）	4436.76m²	
	3#厂房建筑面积	408.39m²（已建）	
	1345.39m²	937.0m²（已批未建）	10.4
	办公楼总建筑面积（已建）	2775.81m²	
	宿舍楼建筑面积（已建）	2003.2m²	
	4#厂房建筑面积（在建）	72064.25m²（含3#连廊面积311.6m²，4#连廊面积460.8m²）	31.8
	4#厂房计容建筑面积（在建）	84529.48m²（含3#连廊面积311.6m²，4#连廊面积460.8m²）	
	5#厂房建筑面积（已建）	70578.02m²	21.70
	5#厂房计容建筑面积（已建）	90170.6m²	
	6#厂房建筑面积（已批未建）	15903.2m²（含5#连廊面积317.4m²，6#连廊面积248.4m²，7#连廊面积321.6m²）	30.50
	6#厂房计容面积（已批未建）	38496.6m²（含5#连廊面积317.4m²，6#连廊面积248.4m²，7#连廊面积321.6m²）	
	7#厂房建筑面积（拟建）	23882.5m²（含8#连廊面积541.1m²）	31.7m
	7#厂房计容面积（拟建）	29128.86m²（含8#连廊面积721.5m²）	
	8#厂房建筑面积（已批未建）	51758.6m²	28.2
	8#厂房计容面积（已批未建）	62813.5m²	
	2#宿舍建筑面积（已建）	10334.1m²	23.8
	3#宿舍建筑面积（已建）	10334.1m²	23.8
	4#宿舍建筑面积（拟建）	16741.8m²	36.780
	2#配电房建筑面积（已建）	234.0m²	5.0
	值班室建筑面积（已批未建）	80.0m²	3.90
建筑占地面积:96762.67平方米 生活、办公等配套设施占地面积 5082.43平方米，占用地面积比例:2.35%	1#厂房占地面积（已建）	19383.08m²（含1#连占地面积121.54m²，2#连廊占地面积121.54m	
	2#厂房占地面积（已建）	3974.0m²	
	3#厂房占地面积	408.39m²（已建）	
	876.89平方米	468.5m²（已批未建）	
	办公楼总占地面积（已建）	571.15m²	
	宿舍楼占地面积（已建）	391.6m²	
	4#厂房占地面积（在建）	14078.03m²（含3#连占地面积155.8m²，4#连廊占地面积153.6m²	
	5#厂房占地面积（已建）	22323.2m²	
	6#厂房占地面积（已批未建）	12962.78m²（含5#连占地面积158.72m²，6#连廊占地面积124.16m²，7#连廊占地面积:160.8m²	
	7#厂房占地面积（拟建）	5244.36m²（含8#连占地面积180.36m²）	
	8#厂房占地面积（已批未建）	12523.9m²	
	2#宿舍占地面积（已建）	1340.88m²	
	3#宿舍占地面积（已建）	1340.88m²	
	4#宿舍占地面积（拟建）	1437.92m²	
	2#配电房占地面积（已建）	234.0m²	
	值班室占地面积（已批未建）	80.0m²	
建筑密度:	44.92%		
容积率:	1.773		
绿地率:	19.8%		
建筑系数:	0.4492		
机动车标准停车位	933个、其中大货车停车位8个、尺寸：4.0m23.0米，小汽车停车位925个、尺寸：2.5m5.0米,无障碍车位10个，充电车位187个		
非机动车、两轮摩托车停车位	3090个、车位面积1.5平方米/位,充电车位1500个		

停车位指标表:

类 别	机动车系数	机动车位	非机动车系数	非机动车位
总建筑面积311027.37m²	0.3位/100m²	933	2.0位/100m²平方米	6220
规划要求配置车位		933		6220
规划要求配置无障碍车位	≥1/100个车位，且不少于1个	10		
规划要求配置充电车位	20%（总车位数） 快充车位占充电位10%	187 19		
实际配置无障碍车位		10		
实际配置车位		945		3090

注.由于本公司采用智能化生产设备、需要产业工人数大幅下降，依据厂房建筑面积及其生产规模，本厂区最大工人数控制在4000人以内，本厂区按一人一车控制（非机动车+机动车=总人口数），即非机动车位+机动车位=4000个，因此本厂区非机动车位不应少于3055个，实际配备：3090个，符合要求

图 例

- 已建建筑
- 拟建建筑
- 普通植草砖停车位
- 植草砖充电停车位
- 非机动车充电车位
- 非机动车车位
- 绿 地
- 混凝土路面
- 用地红线
- 室外地面设计标高
- 坡 度 / 路段长
- 消防救援登高面

总平面图1:500

N

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

耀华集团 | yad

浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书编号（建筑行业[建筑工程]甲级A233015858
城乡规划编制证书编号 工程咨询 城规编142098
风景园林工程专项设计乙级 A233015858
工程总承包证书编号（一级）D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

区位图 LOCATION MAP

审定 AUTHORIZED BY	应春生	
审核 REVIEWED BY	应春生	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄 娜	庄娜
专业负责 PROFESSION BY	庄 娜	
校对 CHECKED BY	陈延鹏	陈延鹏
设计 DESIGNED BY	张荣昆	张荣昆
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图为办理成品可出图图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION 信泰（石狮）科技有限公司

工程名称 PROJECT 信泰（石狮）科技有限公司高档运动鞋新材料智能生产园区扩建建设项目

项目名称 ITEM 7#厂房、8#连廊

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 JOB NO.	XTSSKJ-ZZYH-20250411		
专业 DESCIPLINE	建 筑	图号 DRAWING NO.	JS-18
比例 SCALE	1:100	阶段 STATUS	施工图
日期 DATE	2025.10	版次 VERSION NO.	N01

All rights reserved.valid only after sealed.
版权所有 盗用必究