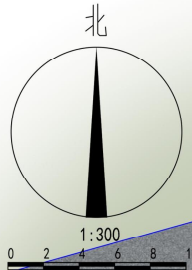


签字	
专业	暖通
专业	电气
专业	其它
签字	
专业	建筑
专业	结构
专业	给排水
签字	
专业	其它

图例：

- 用地界线
- 地下室范围线
- 多层建筑退线
- 高层建筑退线
- 消防车道
- 出入口
- 拟建建筑
- 绿地
- 黄海高程
- 道路坡度
- 消防登高操作场地
- 非机动车停车区



北
0 2 4 6 8 10M
1:300
X=2737329.246
Y=40358550.411
X=2737334.545
Y=40358569.680

(8.8M开口，同步配套减速慢行提示牌、限速牌、减速带、设置反光柱、爆闪灯、广角镜等交通安全设施)
出入口展宽处两侧应将绿植矮化处理，以保证安全行车视距。

绿地统计表

编号	绿1	绿2	绿3	绿4	合计
折算前面积 (㎡)	165.25	124.22	54.81	51.02	395.30
已建/新建	新建	新建	新建	新建	
类型	全绿地	全绿地	植草砖绿地	全绿地	
折算系数	100.00%	100.00%	30.00%	100.00%	
折算后面积 (㎡)	165.25	124.22	16.44	51.02	356.93

经济技术指标表 (均为拟建本期建设)

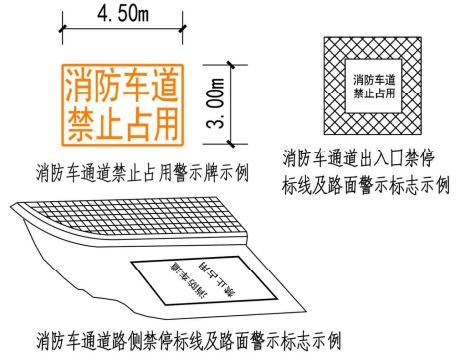
序号	名称	单位	总	备注
1	用地面积	㎡	3452	
2	总建筑面积	㎡	12205.62	
	其中			
3	地上建筑面积	㎡	9119.27	
	地下建筑面积	㎡	3086.35	
4	计容建筑面积	㎡	9317.97	
5	不计容建筑面积	㎡	3086.35	地下室部分
6	建筑总占地面积	㎡	1152.07	
7	绿地面积	㎡	356.93	
8	机动车位	辆	82	
	其中			
	地上机动车停车位	辆	0	
	地下机动车停车位	辆	82	
9	含充电车位	辆	21	含快充车位3个
	含无障碍车位数量	辆	2	位置：地下室
10	二轮摩托车及非机动车停车位	辆	76	停车面积115.38平，含充电车位39个
11	应建人防面积	㎡	560	9317.97*6%=559.08
12	容积率	2.6993		总图说明:1.2000国家大地坐标系红线;
13	建筑密度	33.37%		2.机动车与非机动车数量指标根据地块规划条件执行;
14	绿地率	10.34%		3.绿地规划依据《建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行;
15				4.总图尺寸除未注明单位均为米;未注明转弯半径均≥12米。

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积	总占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	地下室层高 (m)	规划高度H1 (m)	消防高度H2 (m)	±0黄海高程标高	建筑最高点 (含屋面附属物) 黄海高程	层数	层高
总部大厦	拟建	12205.62	1152.07	9119.27	3086.35	9317.97	3086.35	5.80	39.90	38.40	28.80	70.40	8	1.2+7.8+3.9*6+6.0

消防车道标识要求：

根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB 5768)的有关规定,对单位或者住宅区内的消防车道沿途实行标志和标线标识管理。在消防车道道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线;无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路面边缘30厘米,线宽15厘米;消防车道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线,在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样(见示例)。在单位或者住宅区的消防车道出入口路面,按照消防车道净宽施划禁停标线,标线为黄色网状实线,外边框线宽20厘米,内部网格线宽10厘米,内部网格线与外边框夹角45度,标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样(见示例);同时在消防车道两侧设置醒目的警示标识(见示例),提示严禁占用消防车道,违者将承担相应法律责任等内容。



坐标表

编号	X坐标	Y坐标
J1	2737318.122	40358571.656
J2	2737316.629	40358571.219
J3	2737287.941	40358586.913
J4	2737287.504	40358588.406
J5	2737301.950	40358614.813
J6	2737303.442	40358615.250
J7	2737332.131	40358599.557
J8	2737332.568	40358598.064

X=2737295.512
Y=40358631.100

总平面图 1:300

注册师签章

出图专用章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出图专用章无效

中地设计集团有限公司
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.

地址：中国·天津·滨海新区
咸义街8号君安公寓17层
ADD: Juman Apartment Building 17F
No.8 Chengyi Street Shajiekou
District · Dalian · China

证书编号: A121008522【建筑工程】(甲级) 邮编(P.O): 116021
证书编号: 142021【城乡规划】(乙级) 电话(TEL):
办 公: 0411-82356789
证书编号: A221008529【风景园林/市政工程】(乙级) 传 真: 0411-82356789
E-mail: zdgrou@zdgrou.cn

业 主
CUSTOMER 喜来乐(泉州)品牌管理有限公司

工程名称
PROJECT 喜来乐公司-总部大厦

子项名称
SUB-PROJECT

图纸名称
DRAWING 总平面图

项目负责人
PROJECT DIRECTOR 王秋阳

专业负责人
SPECIALIST DIRECTOR 王秋阳

审 定
AUTHORISED BY 王秋阳

审 核
CHECKED BY 杨四勇

校 对
CHECKED BY 王俊庆

设 计
DESIGNED BY 张杨林

制 图
DRAWING BY 张杨林

设计编号
PROJECT NO.

设计阶段
DATE

图 号
DRAWING NO.