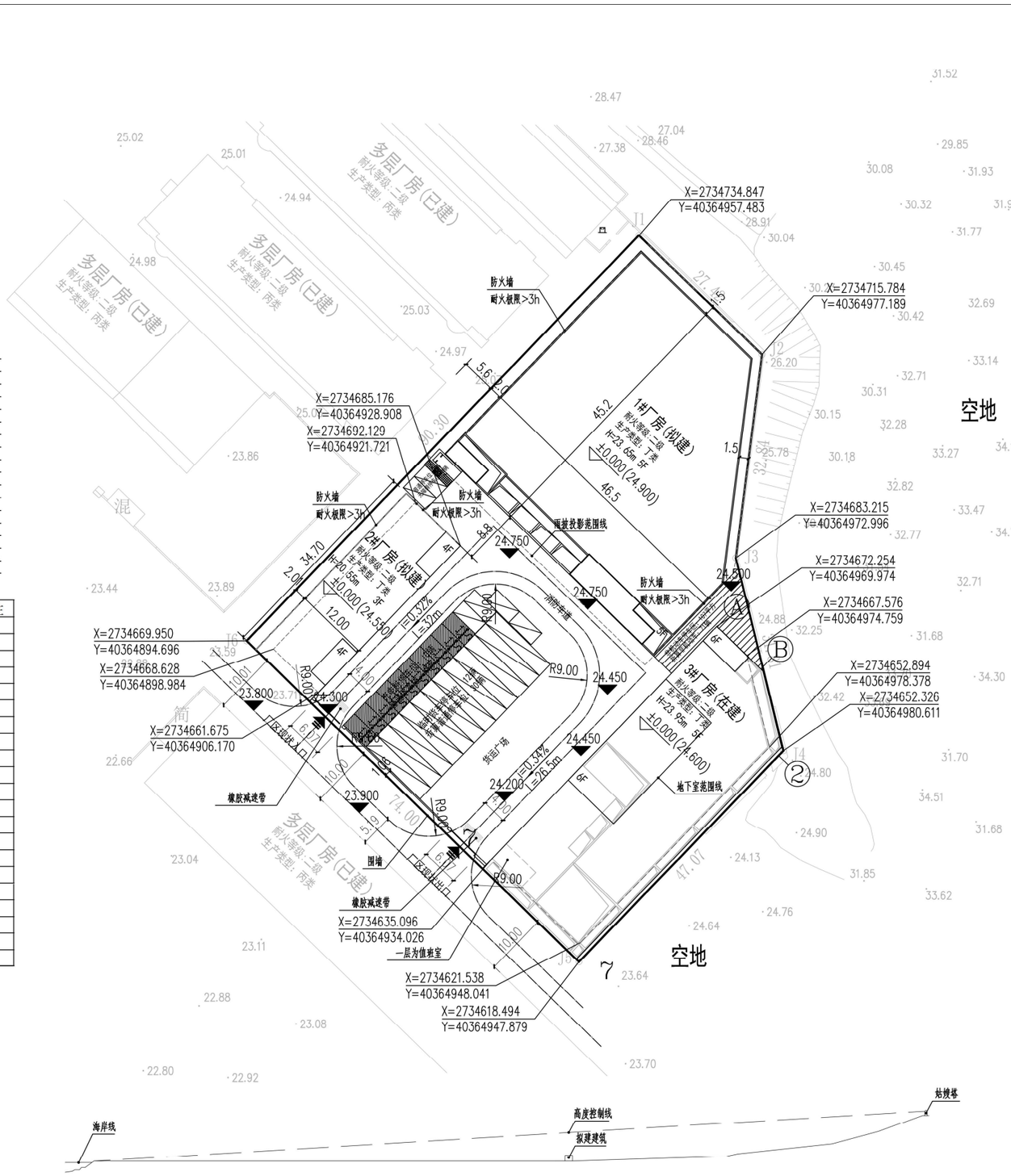
建筑	ARCHITECTURE	电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE	弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING	总图	SITE PLAN
暖通	MECHNICAL		



总平面图 1:500

说明：

1. 设计依据 ：a. 由业主提供的实测现状电子地形图。
   b. 规划设计条件及方案设计批复文件。
   c. 周边道路相关市政资料。
2. 用地红线与各幢建筑物应统一放线，核对其关系尺寸、位置、间距，确认无误后方可开工。
3. 本图坐标为 CGCS2000坐标系， 国家高程。
4. 图中坐标以轴线定位、尺寸以建筑外边线定位。
5. 图中尺寸、坐标、标高单位均以米计，坡度以百分计。
6. 图中绿化，景观仅为示意，具体详见景观施工图。
7. 消防车道及消防登高场地做法及场地铺装详见景观施工图。
8. 道路残疾人坡道做法详图J926, P145 节点 2 或 4 。
9. 相邻台地间高差大于5m 时，应在挡土墙或坡比值为35% 的护坡顶加设安全防护设施。
10. 场地内人行道、室外活动场地、停车场、建筑出入口的无障碍系统以及场地内外人行通道均为无障碍衔接。绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设示盲道，做法参国标 12J926-1 16~19 页做法.通道西交叉路口设三面坡缘石坡道，做法参国标 09J926-A3 。
基地与基地外无障碍系统进行衔接，衔接高差处设单面坡缘石坡道,J926做法参
11. 建设单位在项目开工后联系项目所在地派出所及时编制标准地址，施工单位严格按图施工安装。
12. 未尽事宜，按相关规范、规定执行。

技术指标		备注
总用地面积	5486.6	m²
建筑总面积	15468.8	m²
不计容面积	110.01	m²
计容总面积	15358.79	m²
1#厂房（拟建）	8635.18	m²
2#厂房（拟建）	1207	m²
3#厂房（在建）	5626.62	m²
地上	5516.61	m²
地下	110.01	m²
建筑占地面积	3016.13	m²
1#厂房（拟建）	1707.25	m²
2#厂房（拟建）	347	m²
3#厂房（在建）	961.88	m²
建筑密度	54.97%	
建筑系数	54.97%	
容积率	2.8	
机动车位	47	辆
普通机动车位	36	辆
无障碍停车位	1	辆
充电桩停车位	10	辆
非机动车位	71	辆

界址点坐标表

点号	X	Y	边 长
J1	2734734.847	40364957.483	27.42
J2	2734715.784	40364977.189	32.84
J3	2734683.215	40364972.996	31.81
J4	2734652.326	40364980.611	47.07
J5	2734618.494	40364947.879	74.00
J6	2734669.950	40364894.696	90.30
J1	2734734.847	40364957.483	
S=5486.60 平方米 合8.2299亩			

CGCS2000国家大地坐标系，中央子午线120°。

景观高度控制线示意图

图例

- 用地红线
- 防护绿地退让线
- 多层建筑控制线
- 地下室范围线
- 拟建建筑物
- 道路
- 出入口
- 设计标高 5.500
- 建筑零点标高 5.730(±0.000)
- 坡度、坡向、坡长 i=0.29% L=67.87m
- 转弯半径 R9.00m
- 角点坐标 X=2752231.375 Y=516971.033
- 充电桩停车位
- 无障碍停车位
- 货车停车位
- 普通停车位
- 绿化
- 林荫式绿化

■ 会 签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

■ 备 注 Notes

* 本图纸的版权，属国昇设计有限责任公司所有，严禁用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 平面示意 Plane Diagram

国昇设计有限责任公司
Guosheng Design Co., Ltd.

建筑行业 （建筑工程） 甲级 A161013216
市政行业 （道路工程） 甲级 A161013216
风景园林工程 甲级 A161013216
市政行业 （桥梁 给排水 热力 环境卫生 城镇燃气） 乙级 A261128659
电力行业 （送电 变电 风力发电 新能源发电） 乙级 A261128659
化工石化医药行业 冶金行业 机械行业 农林行业 乙级 A261128659
环境工程 照明工程 人防工程 乙级 A261128659
水利行业 公路行业 丙级 A261128659
城乡规划 乙级 [陕]城规编第（20172004） 工程勘察 乙级 B261110145
工程造价 乙级 乙202061010386 工程咨询 乙级 19ZY(Y)119
工程监理 乙级 E261012501 工程施工 三级 D361214916

■ 签 署

项目负责人 Item.Prin	王建设	王建设
专业负责人 Chief	王建设	王建设
审 定 Approved	陈卫国	陈卫国
审核 Examined	陈卫国	陈卫国
校对 Checked	韩纪涛	韩纪涛
设计 Designed	邱清林 胡祯华	邱清林 胡祯华

■ 建设单位

石狮正阳食品有限公司

■ 工程名称

石狮正阳食品有限公司厂区（三期）

■ 子项名称

■ 图纸名称

总平面图

工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	方案图
比 例 Scale	1：500	日 期 Date	2025.08
版 次 Ver.	01	备 注 Remark	

A2