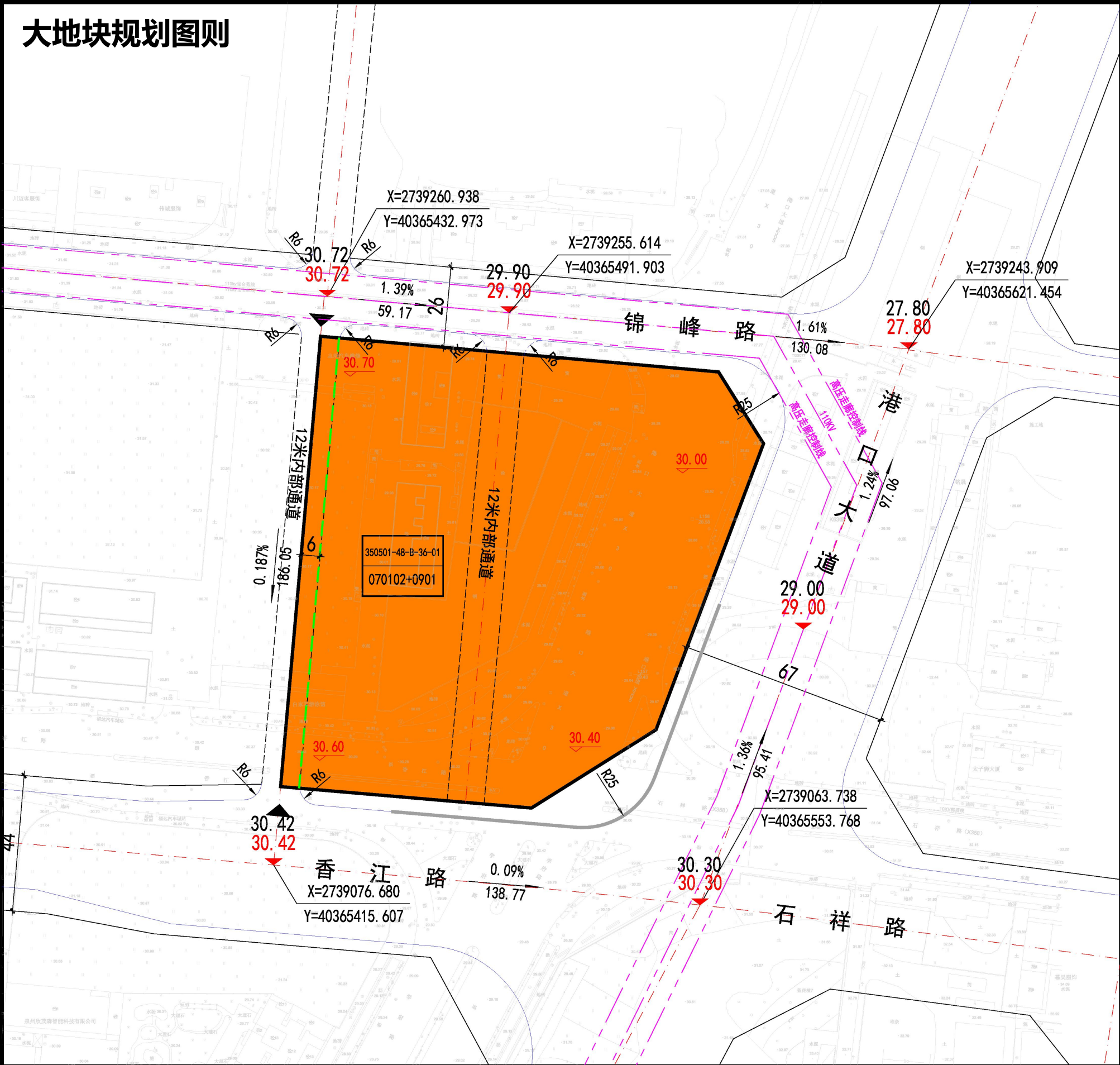


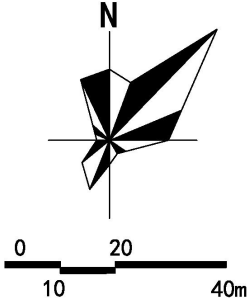
大地块规划图则



区位图



风玫瑰  
比例尺



控制指标

地块编号	350501-48-B-36-01
用地性质	商住混合用地
用地代码	070102+0901
用地面积 (m²)	18595.75
容积率 (FAR)	≤2.82
建筑容量 (m²)	≤52442.50
建筑密度 (%)	≤48.09%
建筑占地 (m²)	≤8943.0
绿地率 (%)	≥25%
建筑限高 (m)	≤40
主要出入口	南、北
商住配比	20:80
备注	

控制条文

- 1、表中土地使用性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023)。
- 2、地块控制指标容积率、绿地率、建筑密度、建筑退让等按照《石狮市历史遗留征后未建安置地处置指导意见》(狮政办规[2018]02号)执行。
- 3、地块后续建设方案应进一步完善,满足消防、通风、日照、安全、停车配置等规范要求。停车泊位配套参照《福建省城市规划管理技术规定(2017年)》及相关要求执行。
- 4、本地块为商住混合用地,住宅建筑面积占地块总建筑面积≥80%,商业建筑面积占地块总建筑面积≤20%。
- 5、其他未尽事宜按《福建省城市规划管理技术规定(2017)》要求进行控制。

图例

C-05 地块编号	44.33 现状标高
070102 用地性质代码	44.33 设计标高
X=2741404.422 Y=507888.656 坐标标注	32.00 场地标高
R18 转弯半径标注	▲ 机动车出入口
12.0 尺寸标注	用地边界线
0.23% 170.59 坡度、坡向、坡长	建筑控制线
禁止开口线	

石狮市宝盖镇仑后村K52~K61回批地详细规划

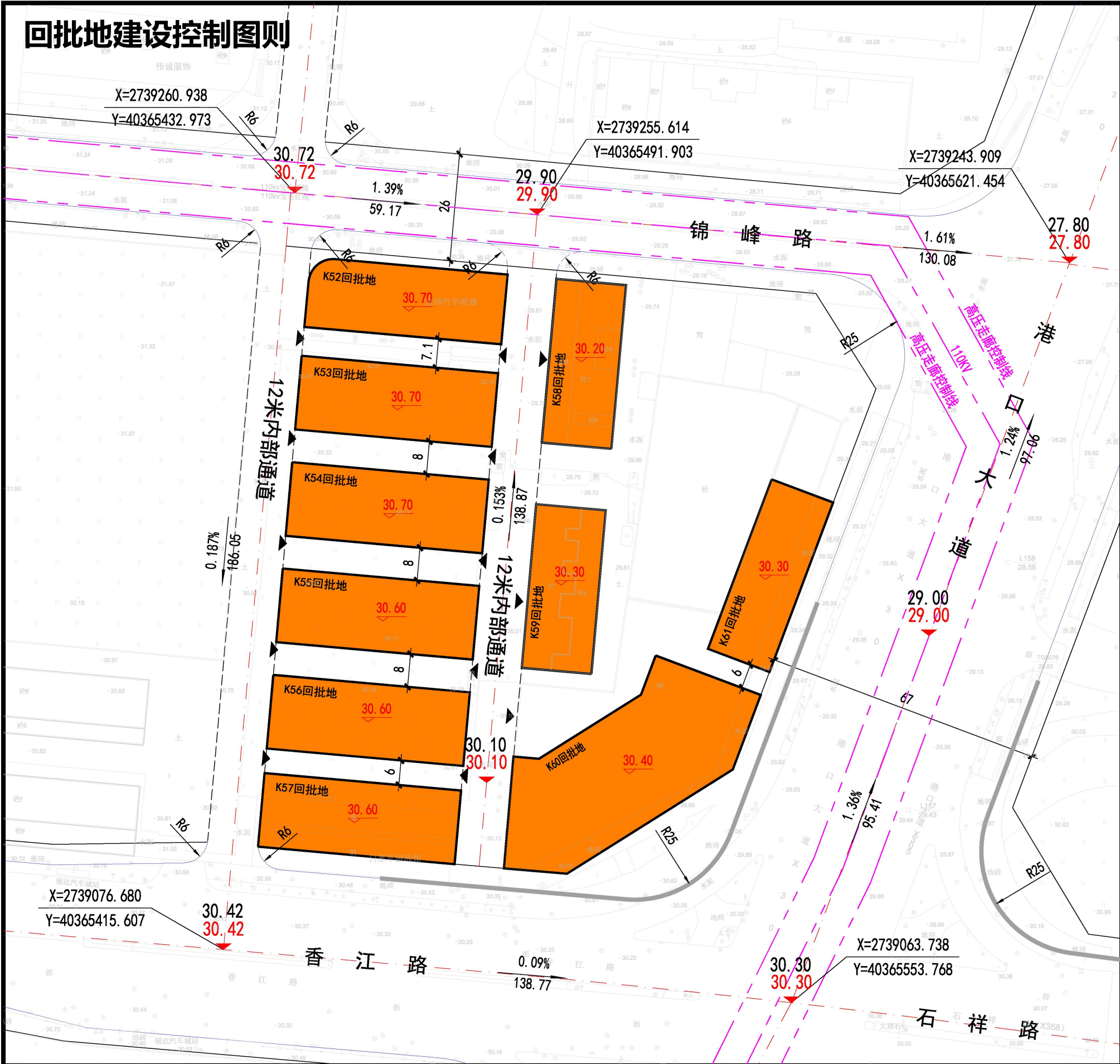
中科嘉诚设计有限公司  
2025.12

地块编码

350501-48-B-36-01



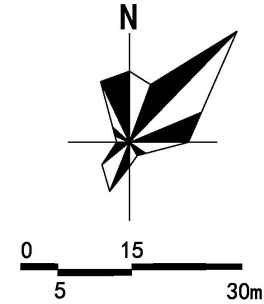
回批地建设控制图则



区位图



风玫瑰  
比例尺



控制指标

用地名称	用地性质	用地代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	商住配比	备注
K52	商住混合用地	070102+0901	808.0	≤6.5	-	-	27	20:80	已建
K53	商住混合用地	070102+0901	864.0	≤5.125	-	-	27	20:80	
K54	商住混合用地	070102+0901	864.0	≤5.125	-	-	27	20:80	
K55	商住混合用地	070102+0901	864.0	≤5.125	-	-	27	20:80	
K56	商住混合用地	070102+0901	864.0	≤5.125	-	-	27	20:80	
K57	商住混合用地	070102+0901	864.0	≤6.5	-	-	27	20:80	
K58	商住混合用地	070102+0901	680.0	≤6.5	-	-	27	20:80	已建
K59	商住混合用地	070102+0901	680.0	≤5.125	-	-	27	20:80	已建
K60	商住混合用地	070102+0901	1750.0	≤6.5	-	-	40	20:80	
K61	商住混合用地	070102+0901	705.0	≤6.5	-	-	27	20:80	

控制条文

- 表中土地使用性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023)。
- 地块规定性指标包括：地块编码、用地性质代码、用地面积、容积率(以上限控制)、绿地率(项目为回批地,不做控制)、建筑密度(项目为回批地,不做控制)、建筑退距(项目为回批地,不做控制)、建筑限高(以上限控制)、交通出入口方位、配建停车泊位以及公共配套建设项目等。
- 地块后续建设方案应进一步完善,满足消防、通风、日照、安全、停车配置等规范要求。停车泊位配套参照《福建省城市规划管理技术规定(2017年)》及相关要求执行。
- 本地块为商住混合用地,住宅建筑面积占地块总建筑面积≥80%,商业建筑面积占地块总建筑面积≤20%。
- 其他未尽事宜按《福建省城市规划管理技术规定(2017)》要求进行控制。

图例

- C-05

地块编号
- 070102

用地性质代码
- K-2761404.422  
Y-507888.658

坐标标注
- R18

转弯半径标注
- 12.0

尺寸标注
- 0.23%  
170.59

坡度、坡向、坡长
- 禁止开口线
- 44.33

现状标高
- 44.33

设计标高
- 32.00

场地标高
- 机动车出入口
- 用地边界线

石狮市宝盖镇仑后村K52~K61回批地详细规划

中科嘉诚设计有限公司  
2025.12

地块编码  
K52~K61