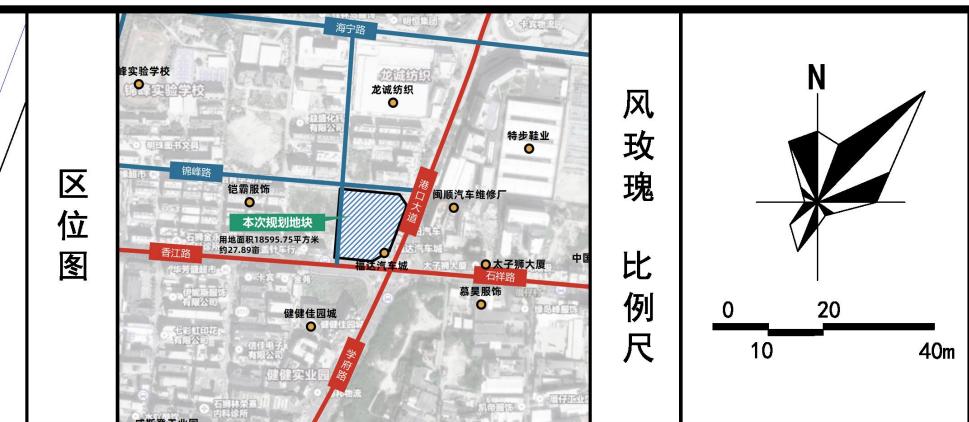
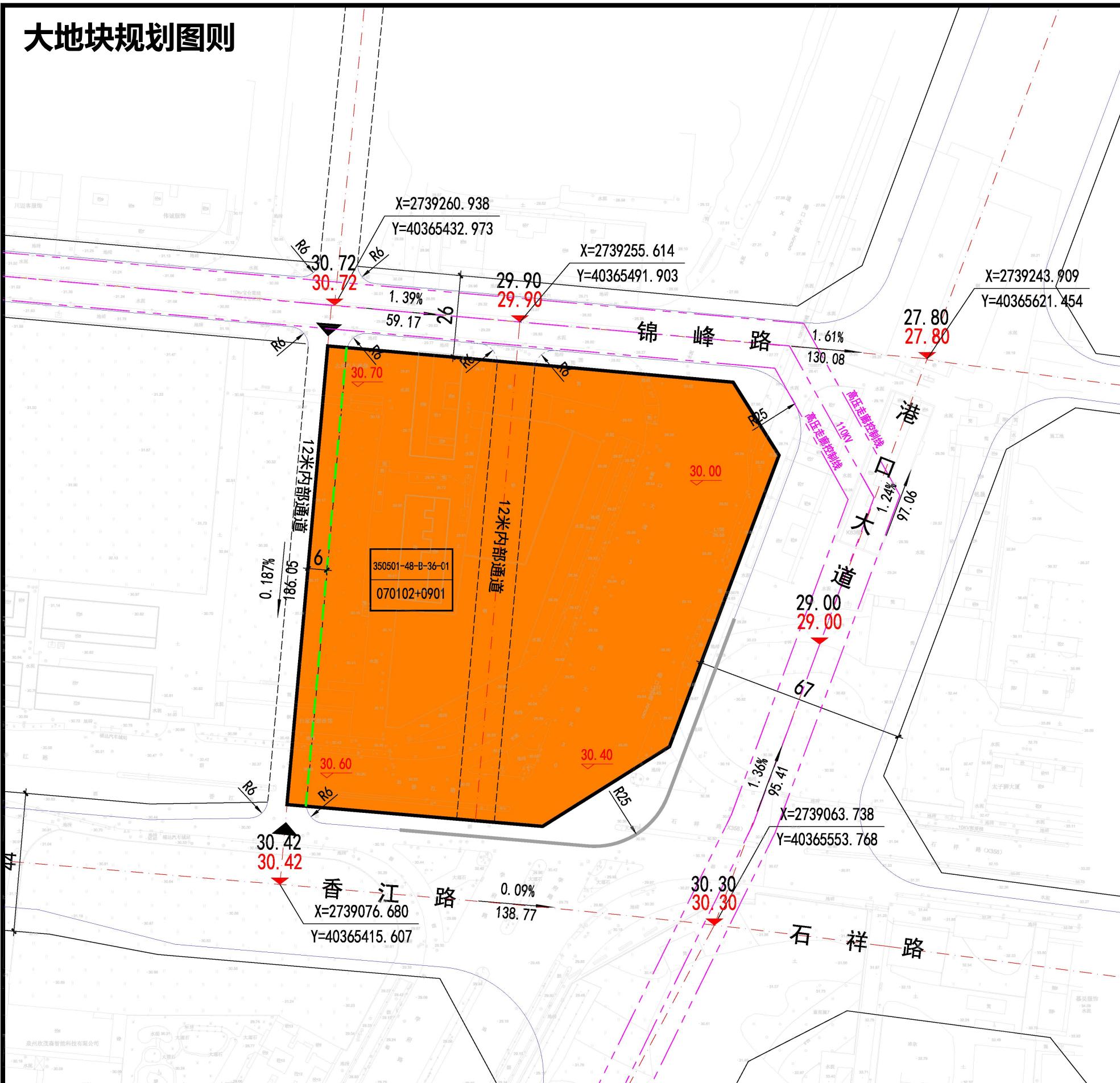


大地块规划图则



地块编号	350501-48-B-36-01
用地性质	商住混合用地
用地代码	070102+0901
用地面积 (m ²)	18595.75
容积率 (FAR)	≤2.82
建筑容量 (m ²)	≤52442.50
建筑密度 (%)	≤48.09%
建筑占地 (m ²)	≤8943.0
绿地率 (%)	≥25%
建筑限高 (m)	≤40
主要出入口	南、北
商住配比	20:80
备注	

1、表中土地使用性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》(2023)。
 2、地块控制指标容积率、绿地率、建筑密度、建筑退让等按照《石狮市历史遗留征地后未建安置地处置指导意见》(狮政办规[2018]02号)执行。
 3、地块后续建设方案应进一步完善,满足消防、通风、日照、安全、停车配置等规范要求。停车泊位配套参照《福建省城市规划管理技术规定(2017年)》及相关要求执行。
 4、本地块为商住混合用地,住宅建筑面积占地块总建筑面积≥80%,商业建筑面积占地块总建筑面积≤20%。
 5、其他未尽事宜按《福建省城市规划管理技术规定(2017)》要求进行控制。

C-05	地块编号	44.33	现状标高
070102	用地性质代码	44.33	设计标高
X-276404.622 Y-50788.658	坐标标注	32.00	场地标高
R18	转弯半径标注	▲	机动车出入口
12.0	尺寸标注	■	用地边界线
0.23% 170.59	坡度、坡向、坡长	—	建筑控制线
	禁止开口线		

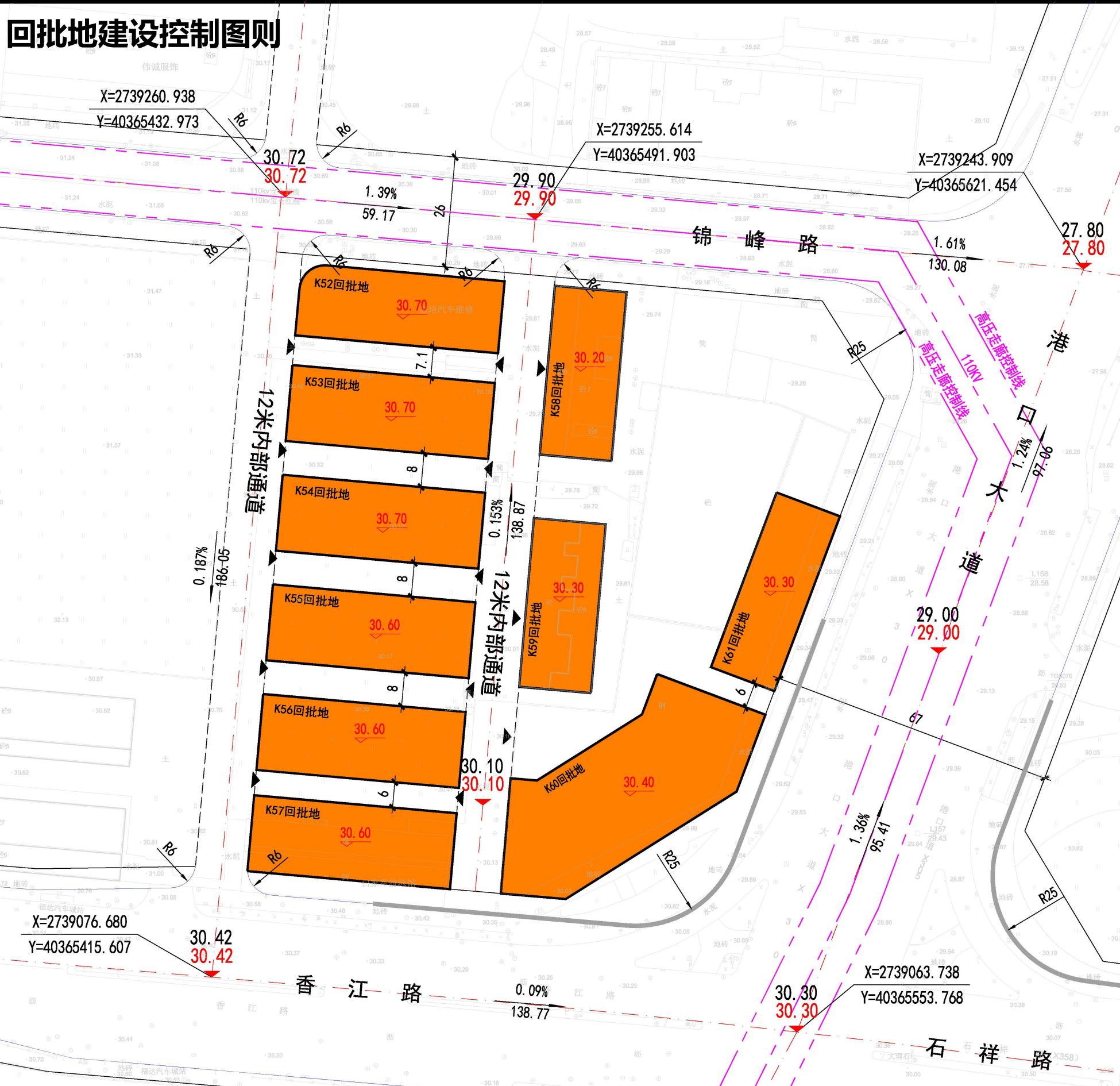
石狮市宝盖镇仑后村K52~K61回批地详细规划

中科嘉诚设计有限公司
2025.12

地块编码

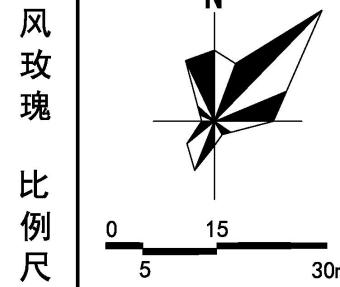
350501-48-B-36-01

回批地建设控制图则



中科嘉诚设计有限公司
2025.12

地块编码
K52~K61



区位图

控制指标

控制条文

图例

用地名称	用地性质	用地代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	商住配比	备注
K52	商住混合用地	070102+0901	808.0	≤6.5	-	-	27	20: 80	已建
K53	商住混合用地	070102+0901	864.0	≤5.125	-	-	27	20: 80	
K54	商住混合用地	070102+0901	864.0	≤5.125	-	-	27	20: 80	
K55	商住混合用地	070102+0901	864.0	≤5.125	-	-	27	20: 80	
K56	商住混合用地	070102+0901	864.0	≤5.125	-	-	27	20: 80	
K57	商住混合用地	070102+0901	864.0	≤6.5	-	-	27	20: 80	
K58	商住混合用地	070102+0901	680.0	≤6.5	-	-	27	20: 80	已建
K59	商住混合用地	070102+0901	680.0	≤5.125	-	-	27	20: 80	已建
K60	商住混合用地	070102+0901	1750.0	≤6.5	-	-	40	20: 80	
K61	商住混合用地	070102+0901	705.0	≤6.5	-	-	27	20: 80	

- 表中土地使用性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》(2023)。
- 地块规定性指标包括: 地块编码、用地性质代码、用地面积、容积率(以上限控制)、绿地率(项目为回批地, 不做控制)、建筑密度(项目为回批地, 不做控制)、建筑退距(项目为回批地, 不做控制)、建筑限高(以上限控制)、交通出入口方位、配建停车位以及公共配套建设项目等。
- 地块后续建设方案应进一步完善, 满足消防、通风、日照、安全、停车配置等规范要求。停车位配比参照《福建省城市规划管理技术规定(2017年)》及相关要求执行。
- 本地块为商住混合用地, 住宅建筑面积占地块总建筑面积≥80%, 商业建筑面积占地块总建筑面积≤20%。
- 其他未尽事宜按《福建省城市规划管理技术规定(2017)》要求进行控制。

C-05	地块编号	44.33	现状标高
070102	用地性质代码	44.33	设计标高
X=2739040.622 Y=40365415.607	坐标标注	32.00	场地标高
R18	转弯半径标注	▲	机动车出入口
12.0	尺寸标注	■	用地边界线
0.23% 170.59	坡度、坡向、坡长		禁止开口线

石狮市宝盖镇仑后村K52~K61回批地详细规划