

SITE PLAN
总平面图

H=8.50
h=8.50

总体技术经济指标			
项目名称	单位	核算指标	备注
用地面积	m²	18,241.00	
总建筑面积	m²	11,508.23	
其中	1#楼	m²	635.67
	2#楼	m²	859.96
	3#楼	m²	3,802.38
	4#楼	m²	784.08
	5#楼	m²	1,048.72
	6#楼	m²	1,385.87
	7#楼	m²	1,119.98
	8#楼	m²	1,596.88
	9#楼	m²	274.69
计容建筑面积	m²	10,457.58	
容积率	-	0.57	
不计容建筑面积	m²	1,050.65	地下室
建筑占地面积	m²	5,913.16	
其中	1#楼	m²	384.46
	2#楼	m²	480.66
	3#楼	m²	1,652.83
	4#楼	m²	392.04
	5#楼	m²	660.38
	6#楼	m²	830.14
	7#楼	m²	391.20
	8#楼	m²	927.42
	9#楼	m²	194.03
建筑密度	%	32.42%	
绿地面积	m²	1855.57	
绿地率	%	10	
建筑高度 (m)	m	< 12M	
机动车停车位 (辆)	辆	107	
其中	地上	辆	107
			上述停车数量在片区整体停车用地项目用地北侧的G-41地块统一设置洛伽片区停车场内设置
非机动车停车位 (辆)	辆	433	
其中	地上	辆	433
			上述停车数量在片区整体停车用地项目用地北侧的G-41地块统一设置洛伽片区停车场内设置
人防面积		647	计容建筑面积的6%为627.45m²

图例

— · — · — ·	规划用地红线
▲	基地出入口
■	绿地
□	新建建筑
H	规划建筑高度

海 路

G-22

070102

用地红线

建筑控制线

建筑控制线

用地红线

建筑控制线

用地红线

地下控制线

建筑控制线

用地红线

建筑控制线

地下控制线

用地红线

建筑控制线

用地红线

建筑控制线

地下控制线

人行出入口