

监督抽查结果为较差等级的维保单位清单

序号	维保单位	抽查台数	合格数	合格率	等级
1	广州奥的斯电梯有限公司厦门分公司	87	64	73.56%	较差
2	福州新奥电梯工程有限公司	26	19	73.08%	较差
3	福州海星机电设备有限公司	11	8	72.73%	较差
4	福州嘉运通机电设备有限公司	11	8	72.73%	较差
5	龙岩市艾森电梯机电设备有限公司	11	8	72.73%	较差
6	厦门市辉立兴机电设备有限公司	18	13	72.22%	较差
7	福建盛霖机械设备有限公司	14	10	71.43%	较差
8	福州远迅电梯工程有限公司	7	5	71.43%	较差
9	泉州袖子电梯有限公司	7	5	71.43%	较差
10	福建省第一机电设备工程有限公司	10	7	70.00%	较差
11	福建省泉州市东凌电梯有限公司	10	7	70.00%	较差
12	侨德（厦门）电梯有限公司	10	7	70.00%	较差
13	福州广日电梯工程有限公司	13	9	69.23%	较差
14	厦门市中澳技电梯工程有限公司	29	20	68.97%	较差
15	厦门昌华电梯有限公司	42	28	66.67%	较差
16	厦门升通电梯有限公司	15	10	66.67%	较差
17	福建富通电梯工程有限公司	15	10	66.67%	较差
18	厦门市东力机电工程有限公司	9	6	66.67%	较差
19	厦门卓越智能机电设备有限公司	9	6	66.67%	较差

序号	维保单位	抽查台数	合格数	合格率	等级
20	福建众隆机电设备有限公司	6	4	66.67%	较差
21	三明市盛通机电设备有限公司	6	4	66.67%	较差
22	福建精翠建筑工程有限公司	11	7	63.64%	较差
23	厦门市桥生电梯有限公司	11	7	63.64%	较差
24	福建省国环机电工程有限公司	8	5	62.50%	较差
25	厦门市华营电梯有限公司	13	8	61.54%	较差
26	莆田市平安电梯工程有限公司	18	11	61.11%	较差
27	福建省海菱机电设备有限公司	5	3	60.00%	较差
28	厦门天澳楼宇设施工程有限公司	10	6	60.00%	较差
29	厦门舒适达电梯有限公司	10	6	60.00%	较差
30	福州沪菱电梯有限公司	5	3	60.00%	较差
31	福州奥特斯电梯有限公司	5	3	60.00%	较差
32	河南原力电梯有限公司	5	3	60.00%	较差
33	厦门市建侨电梯设备有限公司	5	3	60.00%	较差
34	厦门安居物业管理有限公司	5	3	60.00%	较差
35	福州古城伟达电梯工程有限公司	14	8	57.14%	较差
36	厦门宏照电梯有限公司	7	4	57.14%	较差
37	福建元通达设备有限公司	18	10	55.56%	较差
38	厦门永达鑫电梯有限公司	11	6	54.55%	较差
39	厦门市津奥电梯有限公司	21	11	52.38%	较差

序号	维保单位	抽查台数	合格数	合格率	等级
40	福州升龙电梯工程有限公司	12	6	50.00%	较差
41	龙岩市双力电梯有限公司	8	4	50.00%	较差
42	福州国力机电工程有限公司	4	2	50.00%	较差
43	厦门菱懋智能设备有限公司	4	2	50.00%	较差
44	福建东泰电梯有限公司	4	2	50.00%	较差
45	上海爱登堡电梯安装工程有限公司	4	2	50.00%	较差
46	厦门鑫源峰电梯安装工程有限公司	17	8	47.06%	较差
47	福建住友机电工程有限公司	9	4	44.44%	较差
48	福建艾力特机电有限公司	27	12	44.44%	较差
49	厦门安程电梯工程有限公司	7	2	28.57%	较差
50	厦门辛德勒电梯有限公司	4	0	0.00%	较差

存在严重事故隐患的电梯清单

序号	监察识别码	所在区域	严重事故隐患描述	维保单位	使用单位	备注
1	TA45803	福州市仓山区	控制柜积尘；油杯缺油；防跳绳装置不可靠；限速器棘爪卡阻，动作不可靠。	福州裕隆兴电梯安装有限公司	福建新平安物业服务服务有限公司	已整改合格

序号	监察识别码	所在区域	严重事故隐患描述	维保单位	使用单位	备注
2	TA68975	福州市长乐区	轿门正常运行时机械卡阻、异响；轿厢限速器-安全钳（下行）联动试验时，轿厢未能可靠制停。	福建森菱电梯有限公司	怡家园（厦门）物业管理有限公司福州分公司	已整改合格
3	TF11889	龙岩市新罗区	限速器棘爪卡阻，动作不可靠。	上海三菱电梯有限公司厦门分公司	金碧物业有限公司龙岩分公司	已整改合格
4	TF04317	龙岩市新罗区东肖镇	曳引钢丝绳存在异常磨损，严重锈蚀，铁锈填满绳股间隙；层轿门开关门卡阻（各层门、轿门地坎有杂物）；轿内紧急报警装置未能有效应答（接至无人值守的场所）。	福建住友机电工程有限公司	天利仁和物业服务股份有限公司龙岩分公司	已整改合格
5	TH72049	南平市邵武市	曳引钢丝绳清洁程度不佳；轿厢限速器-安全钳	福州宏嘉电梯安装工程有限公司	南平市合嘉源物业服务股份有限公司邵	已整改合格

序号	监察识别码	所在区域	严重事故隐患描述	维保单位	使用单位	备注
			(下行)联动试验时,轿厢未能可靠制停(限速器钢丝绳在限速器轮上打滑)。		武分公司	
6	TB03079	莆田市城厢区	限速器轮槽磨损;限速器钢丝绳锈蚀;井道照明失效。	莆田市锐博机电设备有限公司	莆田市容尚物业管理有限公司	已整改合格
7	TB19484	莆田市仙游县	第3层层门地坎与轿厢地坎水平距离大于35mm;轿顶机械锁定装置无法锁定以及防止轿厢移动;进行轿厢上行超速保护装置试验时,未能使轿厢制停或者至少使其速度降低至对重缓冲器的设计范围;应急救援通道不通畅。	莆田市杭奥电梯工程有限公司	浙江华夏物业管理有限公司仙游分公司	已整改合格

序号	监察识别码	所在区域	严重事故隐患描述	维保单位	使用单位	备注
8	TC10114	泉州市安溪县	电梯驱动主机减速箱漏油；电梯检修下行功能失效；轿内紧急报警装置功能失效；轿厢限速器-安全钳（下行）联动试验时，轿厢未能可靠制停。	泉州市众通机电设备有限公司	安溪县医院	已整改合格
9	TC67805	泉州市安溪县	曳引钢丝绳磨损严重；对重缓冲器验证其柱塞复位的电气安全装置失效；井道照明失效。	凯中科技（福建）有限公司	福田物业发展有限公司泉州分公司	已整改合格
10	TC17936	泉州市丰泽区	限速器棘爪锈蚀卡阻，动作不可靠；轿厢限速器-安全钳（下行）联动试验时，轿厢未能可靠制停；轿厢内紧急报警装置失	厦门梯梯同行安装工程有限公司	泉州市力标物业服务有限公司	已整改合格

序号	监察识别码	所在区域	严重事故隐患描述	维保单位	使用单位	备注
			效；轿内紧急照明失效。			
11	TC79281	泉州市惠安县	相序保护短接，各层层门副门锁接触不可靠。	福建省海菱机电设备有限公司	康文宏	已整改合格
12	TC15994	泉州市晋江市	一根曳引钢丝绳断股；超载保护功能失效。	泉州奥杰电梯有限公司	泉州市雅美物业服务有限公司	已整改合格
13	TC27065	泉州市南安市	各层层门副门锁接触不可靠，对讲装置失效，相序保护短接。	厦门华蒂星电梯工程有限公司	南安市仑苍镇仑苍村民委员会	已整改合格
14	TC100483	泉州市石狮市	控制柜积尘，4层和6层副门锁接触不可靠，相序保护短接运行。	泉州市捷达机电工程有限公司	黄明显	已整改合格
15	TG18113	三明市清流县	井道照明失效；底坑渗水；轿厢紧急照明失效；油杯油量不足；限速器棘爪锈蚀，动作卡阻。	福建龙盛鑫机电工程有限公司	清流伊科电子科技有限公司	已整改合格

序号	监察识别码	所在区域	严重事故隐患描述	维保单位	使用单位	备注
16	TG19458	三明市尤溪县	制动器抱闸反馈开关短接；第 1、2、3、4 层层门验证闭合触点接触不可靠；曳引轮绳槽严重磨损。	福建精翠建筑工程有限公司	尤溪县总医院	已整改合格
17	TD32177	厦门市湖里区	负一层层门门锁机械部件锈蚀严重；轿门机械锁功能失效。	厦门鑫伟合电梯工程有限公司	厦门万翔物流管理有限公司	已整改合格
18	TD35671	厦门市湖里区	轿厢限速器 - 安全钳（下行）联动试验时，轿厢未能可靠制停；轿内楼层显示板损坏。	厦门日立电梯工程有限公司	厦门市万科湖心岛房地产有限公司	已整改合格
19	TD71714	厦门市湖里区	机房无空调且无温湿度计；控制柜积尘；限速器棘爪卡阻，动作不可靠；轿顶未清洁；轿内紧急	厦门金智惠电梯有限公司	厦门恒融晨房地产开发有限公司	已整改合格

序号	监察识别码	所在区域	严重事故隐患描述	维保单位	使用单位	备注
			报警装置设置不符合要求；轿厢未清洁；门滑块卡顿；部分层站外呼按钮缺失。			
20	TD20814	厦门市集美区	对重块固定不可靠；限速器钢丝绳锈蚀；曳引钢丝绳存在断丝。	厦门菱信电梯有限公司	厦门市佰鸿物业管理有限公司	已整改合格
21	TD37197	厦门市集美区	限速器棘爪卡阻，动作不可靠；无法按照应急救援程序实施应急救援（救援工具配置不齐全）。	蒂升电梯（中国）有限公司 厦门分公司	厦门联发（集团）物业服务有限公司	已整改合格
22	TD17668	厦门市思明区	轿厢风扇异响；27层层门自闭重锤固定不可靠（钢丝绳断股）。	华升富士达电梯有限公司福建分公司	禹洲物业服务服务有限公司	已整改合格
23	TD48448	厦门市翔安区	电梯运行异响（机房导向轮轴承运转异响）；	蒂升电梯（中国）有限公司 厦门分公司	厦门联发（集团）物业服务有限公司	已整改合格

序号	监察识别码	所在区域	严重事故隐患描述	维保单位	使用单位	备注
			限速器棘爪卡阻，动作不可靠；层门粘贴广告。		公司	
24	TE08635	漳州市龙文区	曳引钢丝绳断股；轿内紧急报警装置功能失效；油杯油量不足。	奥的斯机电电梯有限公司福州分公司	漳州福晟物业服务有限公司	已整改合格
25	TE00784	漳州市芗城区	无法通过操纵手动松闸装置松开制动器（松闸顶杆断裂）；未在电梯驱动主机上接近盘车手轮处，标出轿厢运行方向；曳引钢丝绳锈蚀严重，铁锈填满绳股间隙；曳引钢丝绳张力不均。	厦门昌华电梯有限公司	漳州市综发物业服务有限公司	已整改合格
26	TE01995	漳州市芗城区	制动器工作部件有卡阻；轿内紧急报警装置功能	厦门宏菱电梯有限公司	漳州城投物业有限公司	已整改合格

序号	监察识别码	所在区域	严重事故 隐患描述	维保单位	使用单位	备注
			失效；轿内紧急照明失效。			
27	TE06732	漳州市 芗城区	制动器的两组制动闸瓦提起、释放不同步；操纵松闸装置无法松开制动器；曳引钢丝绳严重锈蚀，铁锈填满绳股间隙。	福建省高鼎机电设备有限公司	漳州万佳友物业服务服务有限公司	已整改合格
28	TE05694	漳州市 招商局 投资区	轿厢限速器 - 安全钳（下行）联动试验时，轿厢未能可靠制停；轿内张贴的使用标志与电梯实际编号不对应；轿内紧急报警装置功能失效；轿内紧急照明失效。	鑫源电梯（福建）有限公司	福建源鸿物业服务服务有限公司	已整改合格