

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”



编制机关(公章):石狮市自然资源局

主要负责人(签字):蔡晓智



编制时间:2021-08-09

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		石狮市 2021 年第四批次城市建设用地				
申请用地总面积		17.5273	新增建设用地面积		17.1474	
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总 计		17.5273	0	17.5273	0
	(一) 农用地		14.8557	0	14.8557	0
	其中	耕地	5.2434	0	5.2434	0
		林地	0	0	0	0
		园地	7.2095	0	7.2095	0
		其他农用地	2.4028	0	2.4028	0
		基本农田	0	0	0	
	(二) 建设用地		0.3799	0	0.3799	0
	(三) 未利用地		2.2917	0	2.2917	0
申请地块	地块编号		用地面积			
	2021-04-01		9.0311			
	2021-04-02		8.4962			

县（市）人民政府 审核意见	同意。   主管领导（签字）：余志伟 日期：2021-08-12
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章） 主管领导（签字）： 日期：
市（地、州） 人民政府 审查意见	（公章） 主管领导（签字）： 日期：
备 注	该批次用地无占用基本农田。 ---石狮市自然资源局 吴少文 2021-08-09 该批次地块不存在未批先建、违法占地行为。 ---石狮市自然资源局 林建挺 2021-08-09

填表人：林雪萍

经办：林雪萍

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			集体土地		
农 用 地	14.8557		0		
其中：耕地	5.2434		0		
基本农田	0				
耕地质量情况	质量等别		面积		
	10		0.774		
	11		4.4694		
	平均质量等别	11	合计	5.2434	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别		乡级
需调整计划	不需要		规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0	0		14.8557	5.2434
未使用计划指标的，应予以说明：					

填表人：林雪萍

经办：林雪萍

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	5.2434			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	石狮市人民政府			
补充耕地责任单位	石狮市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	62.9208	平均缴费标准	12
	实际补充耕地总费用	62.9208	平均费用标准	12
补充耕地确认信息编号	350000202105494920			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	5.2434		5.2434	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	40486.5		40486.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：林雪萍

经办：林雪萍



# 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	17.5273	其中：耕地	5.2434			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	鸿山镇	村	邱下村			
权属状况	四至界线明确, 权属清楚, 无争议。					
征地 补偿 情况	地 类	面 积	征地补偿费用 标准	地类调整系 数	产值标准	倍数
	耕地	5.2434	150	1		
	基本农田					
	林地	0				
	园地	7.2095	150	1		
	其他农用地	2.4028	150	1		
	建设用地	0.3799	150	1		
	未利用地	2.2917	150	1		
	青苗补偿费			0		
	地上附着物补偿费			0		
	征地总费用			2629.095		
征地 安置 情况	需安置农业人口数		0	需安置劳动力人口数		0
	安 置 途 径	发放安置补助费		0		
		农业安置		0		
		社会保障安置		0		
		留地留物业安置		0		
		用地单位安置		0		
		征地款入股安置		0		

其他需要说明的情况			

填表人：林雪萍

经办人：林雪萍

福建土地农转征审批