

新建民用建筑易地修建 防空地下室审批工程地质论证报告

项 目 名 称：石狮市 2010-03-01 号地块

项 目 代 码：

项 目 地 址：石狮市蚶江镇公园路北侧富星物流园内

建设单位(盖章)：



建设单位住所：

项目名称	石狮市 2010-03-01 号地块	联系人	邱华培
建设单位	福建省富星云仓物 流有限公司	联系电话	
勘察单位	福建漳龙建投集团 有限公司	设计单位	北京建谊高能 建筑设计研究 院有限公司
总建筑面积	54980.16m ²	上部建筑层数	1~17 层
立项批准文号		总造价	
建设地点	福建省泉州市石狮市蚶江镇公园路北侧		
基础类型	桩基础		
工程地质勘察报告中地质条件概述： 拟建场地上部土层主要为松散的①素填土、中等液化的②细砂层、可塑的③粉质粘土层，①素填土层、②细砂层自稳能力差，场地总体地质条件较差。若建设人防地下室，则需进行深基坑开挖，场地内②细砂层层顶埋深为 1.40~3.00m，厚度为 3.30~5.00m，埋深较浅，厚度较大，整体处于地下室开挖范围内，且②细砂层为中等~强透水层，富水性及透水性较好，若进行地下室开挖，开挖过程中②细砂层自稳能力较差，在土压力、大气降水、地下水或地面荷载等因素作用下易产生流砂、滑塌或整体滑移，且施工开挖、施工降水易引起周边道路、周边已建构筑物变形，影响周边已建道路、构筑物安全使用等不利影响。结合上述场地地质情况，就地建设人防地下室施工难度较大、施工技术含量较高、工期较长。			



2024 年 4 月 30 日

2024 年 4 月 30 日

工程结构和基础处理情况概述:

该工程 2#3#5#6#7#8#9#10#11#12#为 5 层框架结构,建筑物高度为 18.0m, 框架抗震等级为三级;1#楼为 17F, 建筑物高度为 57.8m,剪力墙结构, 抗震等级为三级;13#楼为 3F 框架结构, 建筑物高度为 12.7m, 框架抗震等级为三级。

基础形式为预应力管桩基础, 以全风化或强风化花岗岩作为基础持力层, 该场地内存在轻微液化土层, 预应力管桩已经全部穿越该土层, 进入持力层深度不小于 1m, 并在计算中考虑负摩阻力的影响, 对承台梁配筋构造上加强, 加强基础的整体性和刚度, 以减少或消除液化段对基础的影响.

(设计单位公章)



年 月 日

建设单位申请意见:

综合各参建单位意见及专家论证,建议易地
建设人防防空地下室。

法人代表签名:





(建设单位公章)

年 月 日

易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：石狮市 2010-03-01 号地块

专家组意见：

福建省富星仓云物流有限公司拟建的石狮市 2010-03-01 号地块场地位于福建省石狮市蚶江镇公园路北侧富星物流园内。拟建场地西侧用地红线外为市政道路；东侧用地红外约 12m 为已建 6F 框架结构的办公楼；东南侧用地红线外约 4m 为已建 18F 框剪结构的住宅楼，场地南侧用地红线外为市政道路公园路；北侧用地红线外为空地线。规划用地面积 26771.51m²。拟建设为办公楼，属应建人防地下工程的范围。

根据福建漳龙建投集团有限公司提供的场地岩土工程勘察报告，场地整平标高为 14.00m（1985 国家高程基准）。场地主要分布的土层为①素填土层、②细砂层、③粉质粘土层、④全风化花岗岩层、⑤砂土状强风化花岗岩层、⑥碎块状强风化花岗岩层、⑦中风化花岗岩。场地地下水混合稳定水位埋深为 2.29~3.73m，高程为 9.07~9.74m。

2024 年 04 月 30 日，在石狮市行政服务中心五楼会议室召开人防地下室易地建设专家论证会，意见如下：

1、场地素填土层松散，欠固结，均匀性差，工程性能差，渗透系数较大。当地下室开挖时，在地表水及地下水作用下易产生局部崩塌或整体滑塌破坏。

2、场地存在层厚为 3.30~5.00m，平均为 4.10m 的细砂层为中等液化的饱和砂土，透水性与富水性强，当基坑开挖和施工降水时，易产生流砂，而地下水位降低对周边建构筑物、道路及地下管线等会产生不利影响。

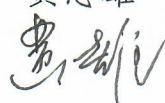
3、受流砂、砂土液化等不利因素的影响，在结构和基础处理上难以完全消除其不利影响。

4、对于中等液化的细砂，基础和上部结构需处理，或更高要求的抗震措施，因此就地建设人防地下室施工难度较大，风险较大，施工技术含量较高，工期较长且建安成本较高。

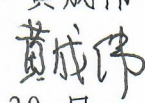
根据《福建省人民防空条例》第十四条第二款规定“属于下列情形的，经所在地人民政府人民防空主管部门批准可以不就地修建防空地下室：（一）确因建在流砂、暗河等地段受地质、地形条件限制且结构和基础处理困难不能就地修建的；”。

综上所述，本项目存在地质条件限制且结构和基础处理困难的情况，建议申请易地修建防空地下室。

专家组签名：

黄志雄


谢慕平


黄成伟


2024 年 04 月 30 日

易地修建防空地下室论证会签到表

项目名称：石狮市 2010-03-01 号地块

专 家 组 成 员				
姓 名	工作单位	专 业	职 称	签 名
黄志雄	华侨大学建筑工程施 工图审查（泉州）有 限责任公司	岩土工程	高 工	黄志雄
谢慕平	博亚（福建）建筑设 计有限公司	结构工程	高 工	谢慕平
黄成伟	福建垒智施工图审查 有限公司	结构工程	高 工	黄成伟

参 加 会 议 人 员			
姓 名	工作单位	职 务	联系电话
林清瑞	石狮住建局		
冯朝	北京建馆高院		
周金全	福建海峡建设集团有限公		
邱国汉	福建省宝星云仓物流有限公		
李永	石狮市人防办		

- 注：1、本表适用于《福建省人民防空条例》第十四条第二款第一项情形；
 2、本表一式两份，市人防办、建设单位各一份；
 3、需附专家执业资格证、职称证（复印件 1 份、加盖建设单位公章）
 4、专家组意见