

新建民用建筑易地修建 防空地下室审批工程地质论证报告

项 目 名 称：大德康元营运研发中心

项 目 代 码：2308-350581-04-01-925696

项 目 地 址：石狮市宝盖镇雪上村

建设单位(盖章)：大德康元(福建) 药业有限公司

建设单位住所：石狮市宝盖镇雪上村

项目名称	大德康元营运研发中心	联系人	邱健康
建设单位	大德康元（福建）药业有限公司	联系电话	
勘察单位	福建省中建海丝勘察设计有限公司	设计单位	福建省合道建筑设计有限公司
总建筑面积	38887.00m ²	上部建筑层数	2~9F
立项批准文号		总造价	
建设地点	福建省泉州市石狮市宝盖镇雪上村		
基础类型	桩基础		

工程地质勘察报告中地质条件概述：

拟建场地位于泉州石狮市宝盖镇雪上村区域内，西南侧处于边坡（高约 6.00~8.00m）的边缘，距拟建物边界最近距离约 13.50m。西北侧为规划道路，距离道路线最小净距离约 14.00m；东侧为石泉二路，距离道路线最小净距离约 19.00m；南侧为其他用地（空地），西南侧为水渠，距离水渠边界线最小净距离约 13.50m。

拟建场地属于冲淤积平原地貌单元，场地地势较平坦。根据勘察钻孔揭露的地质资料，地基土主要为人工新近填土层、第四系冲淤积、残积土层，下卧燕山早期侵入的花岗岩风化带，具体为①杂填土、②淤泥、③粉质粘土、④中砂、⑤残积砂质粘性土、⑥全风化花岗岩、⑦-1 砂土状强风化花岗岩、⑦-2 碎块状强风化花岗岩、⑧中风化花岗岩层。

本次勘察期间测得地下水的混合稳定水位埋深为现地面以下 0.60~2.00m（标高 3.02~3.98m）。

根据现场地质情况，拟建场地地下室底板地基土主要为饱和软土淤泥层，此类土层开挖易发生塌方、流泥、倾覆变形等，且施工开挖、施工降水易引起周边道路、地上建构筑物（如高压电塔、电线）变形、影响周边已建道路、建构筑物安全使用等不利影响。

（勘察单位公章）

2024 年 4 月 26 日

工程结构和基础处理情况概述：

设计人员经查阅区域地质资料、场地及本工程地质勘察资料，经过认真研究论证，基于以下原因，建议拟建场地采用易地修建防空地下室。

1、本工程混合稳定水位标高 3.02~3.98m，用地周边为河道，西侧距离河道边界线最小净距离约 13.50m，地质报告第 7.6 节显示“基坑开挖侧壁水量较丰富”，地下室施工期间需要进行大量降水，持续的降水施工将造成附近路面沉降和开裂、并对周边埋藏管线与附近建筑物等产生不利影响。

2、本工程如开挖地下室，坑底标高为-1.6（绝对标高），坑底处于淤泥土层，且基坑侧均为淤泥及杂填土，其中杂填土约 5 米，同时基坑底部下存在 3~5 米的淤泥层，此类土层开挖易发生塌方、流泥、倾覆变形等，同时由于坑侧临近河道，水量丰富，支护施工难度较大，风险较高。

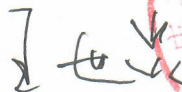
3、本项目临近基地西侧、北侧现状为河道，地下水位较高，基地条件特殊、复杂，开挖地下室难度较大。



建设单位申请意见:

我司拟建设的“大德康元营运研发中心”项目，位于石狮市宝盖镇雪上村、石泉二路西侧，根据现场地质勘察情况，地下室底板地基土主要为饱和软土淤泥层，此类土层开挖易发生塌方、流泥、倾覆变形等，且施工开挖、施工降水易引起周边道路、地上建构物（如高压电塔、电线）变形、影响周边已建道路、建构物安全使用和周边内河河水倒灌等不利影响，为此烦请给予办理。

法人代表签名:



(建设单位公章)

2024年4月26日

易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：大德康元营运研发中心项目

专家组意见：

大德康元营运研发中心项目位于石狮市宝盖镇雪上村，拟建场地西南侧为水渠（渠岸为石砌挡墙结构，目前为稳定状态），距离水渠边界线最小净距离约 13.50m，西北侧为规划道路，东侧为石泉二路，南侧为其他用地（空地），拟建场地东侧、北侧、西侧存在城市高压线（高压电塔采用桩基础型式，基础埋置深度约 1.50m），距离高压电塔 最小净距离约 14.00m。本工程拟建物由 1#楼、2#楼、3#楼、变配电房及纯地下室组成，项目总建筑面积约 38887m²，应建人防面积 1823.22m²。

本工程设计单位为福建省合道建筑设计有限公司，勘察单位为福建省中建海丝勘察设计有限公司，建设单位为大德康元（福建）药业有限公司，本工程拟采用桩基础。

根据勘察报告，拟建场地属冲淤积地貌单元，场地主要地层为：

杂填土①、淤泥②、粉质粘土③、中砂④、残积砂质粘性土⑤、全风化花岗岩⑥、砂土状强风化花岗岩⑦-1、碎块状强风化花岗岩⑦-2、中风化花岗岩⑧。

考虑到场地的工程地质条件，建设单位和勘察、设计单位提出人防地下室易地建设的论证要求。

2024 年 04 月 29 日，石狮市人民防空办公室主持召开了人防地下室易地建设专家论证会，意见如下：

1、拟建场地基坑开挖至底板标高后，底板基本落在软土淤泥②层上。本工程基坑开挖深度范围内土体：杂填土①层成分杂，密实度差，开挖时易发生坍塌；淤泥②层呈流塑状，土体软弱，触变性强。其下分布富水、透水性好的中砂④层，地下水属于承压水，易产生流砂、流泥现象。在基坑开挖过程中极易引发地基层部破坏和侧向蠕变、滑塌，严重影响施工安全。

2、拟建场地西南侧见有水渠（距离建筑轮廓线约 13.5 米，水深约 3.0 米），由于上部分布有透水性较强的杂填土层，场地地下水与水渠内地表水相互补给密切。北侧 14m 规划道路，拟建场地东侧、北侧、西侧存在城市高压线塔，最小净距离约 14.00m。基坑开挖时，临近渠岸、高压电塔周边阻力相对较小，易导致基础周边土体滑移，进而引起渠岸、高压电塔失稳，从而危及其安全。

综上所述，本工程确属因建在流砂、暗河等地段受地质、地形条件限制且结构和基础处理困难不能就地修建防空地下室情形。根据《福建省人民防空条例》（2016 年修正版）第十四条第 1 款以及《福建省防空地下室易地建设管理办法》第三条第 1 款，建议经所在地人民政府人民防空主管部门批准后，本项目人防地下室易地建设。

专家组签名：

叶科 许志明 廖秋云
2024 年 4 月 29 日

易地修建防空地下室论证会签到表

项目名称: 大德康元营运石开发中心

专家组成员				
姓 名	工作单位	专 业	职 称	签 名
叶 科	华侨大学	结构	高工	叶科
许志刚	省五建集团设计公司	结构	一注	许志刚
叶秋生	中建海地	岩土	高工	叶秋生

参加会议人员			
姓 名	工作单位	职 务	联系电话
吴镇江	大德康元		
李 丞	石狮人防办		
林清辉	石狮住建局		
杨文才	福建省建筑设计院		
李 强	福建省建筑设计院		
叶 强	中建海地		

- 注: 1、本表适用于《福建省人民防空条例》第十四条第二款第一项情形;
 2、本表一式两份,市人防办、建设单位各一份;
 3、需附专家执业资格证、职称证(复印件1份、加盖建设单位公章)
 4、专家组意见