

附件 3

新建民用建筑易地修建
防空地下室审批工程地质论证报告
(模板)

项目名称: 石狮洲际 VOCO 酒店

项目代码: 2603-350581-04-01-550818

项目地址: 石狮市红塔湾旅游路东侧

建设单位(盖章): 福建省宏康投资管理有限公司

建设单位住所: 福建省石狮市永宁镇黄金大道23号

项目名称	石狮洲际 VOCO 酒店	联系人	邱奕辉
建设单位	福建省宏康投资管理 有限公司	联系电话	
勘察单位	泉州水务工程建 设集团有限公司	设计单位	中科博能(福 建)工程设计集 团有限公司
总建筑面积	25301 m ²	上部建筑层数	6
立项批准文号	闽发改备 [2026]C070284 号	总造价	1.5 亿元
建设地点	石狮市红塔湾旅游路东侧		
基础类型	浅基础		

工程地质勘察报告中地质条件概述:

拟建场地属海岸地貌单元,位于旅游景区,北侧为红塔湾海滩,东侧为台湾海峡,南侧为现在山包,西侧为红塔湾旅游公路。

根据地质钻探成果揭示,场地除上覆填土层外,以风化岩土层为主,基底母岩为早侏罗世燕山早期花岗岩($\eta \vee J_1$),在勘探深度范围内场地的岩土层自上而下可划分为六层:

(1) 杂填土①(Q_4^{ml}): 层厚 0.20~6.50m, 平均层厚为 1.92m。

(2) 填石①₁(Q_4^{ml}):, 层厚 0.20~2.00m, 平均层厚为 0.73m。

(3) 填砂①₂(Q_4^{al}): 层厚 0.20~6.70m, 平均层厚为 2.14m。

(4) 残积砂质黏性土②(Q_4^{el}): 层厚 0.70~14.70m, 平均层厚为 7.57m。

(5) 全风化花岗岩③($\eta \vee J_1$): 属极破碎、极软岩, 评定其岩体基本质量等级分类为 V 类。层厚 1.10~3.60m, 平均层厚为 2.23m。

(6) 砂土状强风化花岗岩④₁ (η γ J₁): 岩体极破碎, 岩石坚硬程度为极软岩, 岩体基本质量等级为 V 级。揭露层厚 0.20~8.80m, 平均层厚为 1.34m。

碎块状强风化花岗岩④₂ (η γ J₁): 岩体为破碎~极破碎, 岩石为软岩, 岩体基本质量等级为 V 类。层厚 0.20~4.40m, 平均层厚为 1.44m。

(7) 中等风化花岗岩⑤ (η γ J₁): 属较破碎~较完整、较硬岩~坚硬岩, 综合评定其岩体基本质量等级分类为 II~IV 类, 揭露厚度 0.40~6.30m。

(8) 微风化花岗岩⑥ (η γ J₁): 属较完整~完整、坚硬岩, 综合评定其岩体基本质量等级分类为 I~II 类, 揭露厚度 1.80~11.10m。

综上所述, 项目所在地层以中-微风化花岗岩为主, 岩石硬度较高, 属较硬岩~坚硬岩, 若需建地下室, 开挖施工难度、成本极大。



2026 年 4 月 29 日

工程结构和基础处理情况概述：

根据地勘报告及现场标高情况，本地下室部分大部为中微风化层，硬度大开挖难度高，开挖范围较大，施工对现场场地破坏大，且处于海岸环境，地质属强腐蚀性，防腐处理难度高，综上所述不宜建设人防地下室

（设计单位公章）
2026年4月29日



建设单位申请意见：

根据现场地质勘察结果，项目所在地层以中微风化花岗岩为主。人防工程建设面临两方面问题：一是需保护旅游风貌的原始礁石，二是坚硬的花岗岩层导致开挖施工难度极大。为此，特向贵办申请该项目人防工程易地建设。

法人代表签名：杜晓如

（建设单位公章）
2026年4月29日



易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：石狮洲际 VOCO 酒店

专家组意见：

拟建场地位于石狮市永宁镇。根据泉州水务工程建设集团有限公司提供的岩土工程勘察中间报告，考虑到场地地形及地质条件，建设单位和勘察、设计单位于 2026 年 5 月 6 日，召开了人防地下室易地建设专家论证会，意见如下：

1、场地北侧为红塔湾海滩，东侧为台湾海峡，南侧为现在山包，西侧为红塔湾旅游公路。场地主要地层有杂填土、填石、填砂、残积砂质粘性土、全风化花岗岩、砂土状强风化花岗岩、碎块状强风化花岗岩、中风化花岗岩、微风化花岗岩。本工程总建筑面积 25301 m²，应修建配套防空地下室面积 1097 m²。

2、根据本工程设计高程，若进行地下室开挖，大部分开挖范围存在中风化花岗岩、微风化花岗岩情况，中风化花岗岩、微风化花岗岩地层中基础开挖难度大，项目临近旅游区也不适合采用爆破施工，同时还需考虑保护周边旅游风貌的原始礁石，总体上，地下室施工难度较大。

3、综上所述，本项目受地形及工程地质条件限制，不适于人防工程建设。根据《福建省人民防空条例》（2016 修订版）第十四条第二款第一项有关规定，本场地不适宜就地修建防空地下室，建议易地修建防空地下室。

专家组签名：

叶科 李平辉 黄长良

2026 年 5 月 6 日

