新建民用建筑易地修建
防空地下室审批工程地质论证报告

项 目 名 称：石狮市黄金海岸国际度假酒店项目

项 目 代 码：2507-350581-04-01-242203

项 目 地 址：石狮市黄金海岸

建设单位(盖章)：

建设单位住所：福建省泉州市石狮市凤里街道南洋路1002号星光大厦三楼

项目名称	石狮市黄金海岸国际度假酒店项目	联 系 人	张步兴
建设单位	石狮市福狮文化旅游投资有限责任公司	联系电话	
勘察单位	垒智设计集团有限公司	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司
总建筑面积	105680.28 ㎡	上部建筑层数	15
立项批准文号	闽发改备[2025]C07097 号	总 造 价	40000
建设地点	石狮市永宁镇黄金海岸听涛区		
基础类型	桩基础		

工程地质勘察报告中地质条件概述：

拟建场地地层自上而下主要有：杂填土①a、素填土①b、砂砾状强风化花岗岩②、碎块状强风化花岗岩③及中风化花岗岩④等，具体分布详见工程地质剖面图及钻孔柱状图。现将各岩土体的分布及其特征分述如下：

（1）杂填土①a（Qml）：厚度约 1.60~4.00m ，原始地貌属于属滨海海岸阶地地貌单元，表层呈灰褐色、下部呈褐黄、浅黄色，稍湿，呈松散~稍密状，欠压实，主要成份以粘性土、砂砾为主，硬质含量超 25%，粒径范围约 1mm~300mm，局部最大粒径大于 1000mm，未分层夯实，回填时间超过 10 年，回填时未经过压实处理，均匀性及密实度较差，力学性能差，欠压实，压缩性高。

（2）素填土①b（Qml）：厚度约 1.90~5.60m，原始地貌属于属滨海海岸阶地地貌单元，褐黄、浅黄色，稍湿，呈松散~稍密状，欠压实，主要成份以砂砾为主，未分层夯实，混杂黏性土回填，含砂量超 80%以上，回填时间超过 10 年，回填时未经过压实处理，均匀性及密实度较差，力学性能差，无湿陷性，压缩性中等。

（3）砂砾状强风化花岗岩②（ηγJ3）：揭露厚度 0.70～5.50m，灰黄、褐黄、灰白等色，主要由强烈风化的长石、石英、云母及暗色矿物等组成，大部分长石等矿物已风化成次生黏土矿物。岩芯呈砂砾状，中粗粒结构，手捏即散，泡水易软化、崩解，降低强度，岩体极破碎，属极软岩，岩体基本质量等级为Ⅴ级。压缩性较低，力学强度较高，天然状态下工程性能较好。

（4）碎块状强风化花岗岩④（ηγJ3）：揭露厚度 0.70~7.30m，灰白、浅灰、肉红等色，矿物成份为石英、长石及云母等，由花岗岩风化形成，节理裂隙发育，岩体破碎，中粗粒结构，块状构造，锤击声哑，无回弹，易击碎，岩芯呈块状，RQD=0~10，岩体基本质量等级为Ⅴ级。属软岩，该层力学强度较高，工程性能较好。

（5）中风化花岗岩⑥（ηγJ3）：揭露厚度 6.30～11.60m（未揭穿），灰黄色、灰白色，矿物成分主要由石英、长石及云母组成，细晶构造，岩芯呈块状，少数为短柱状，裂隙发育，倾角以 30~45°为主，岩体破碎~较破碎，为镶嵌碎裂结构；属较硬岩，岩体基本质量等级为Ⅳ级。该层基本不压缩，力学强度高，工程性能良好。

综上所述，项目所在地层以中风化花岗岩为主，岩石硬度较高，属较硬岩-坚硬岩石，地下室开挖施工难度、成本较高、施工技术含量较高、工期较长。

（勘察单位公章）

年　　月　　日

工程结构和基础处理情况概述：

根据勘察资料及现场标高情况，本地下室部分大部分为中风化花岗岩，硬度大开挖难度高，开挖范围大，施工对现场场地破坏大，成本较高。同时项目处于海岸环境，后期地下结构将处于腐蚀性环境，结构长期耐久性存在风险，处理难度高，综上所述不宜建设人防地下室。

（设计单位公章）

年　　月　　日

建设单位申请意见：

根据现场地质勘察结果，项目所在地层以中风化花岗岩为主。人防工程建设面临两方面问题：一是场区中风化花岗岩埋深较浅，基坑石方开挖工程量大，爆破/静态破碎施工受限，对周边建构筑物、市政管线振动管控要求高；二是石方开挖造价高、工期长、经济效益低。为此，特向贵办申请该项目人防工程易地建设。

法人代表签名：（建设单位公章）

年　　月　　日

易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：石狮黄金海岸国际度假酒店项目

专家组意见：

拟建场地位于石狮市永宁镇黄金海岸，根据垒智设计集团有限公司的岩土工程勘察初步报告，场地地质属滨海海岸阶地地貌单元，场地整体地形尚平坦，地面标高介于 4.95～9.85m 之间，场地周边存在已建道路和已建民房住宅楼，场地东侧为海岸沙滩。考虑到场地地质、地形条件，石狮市人防办于 2026 年 10 月 20 日，召集建设单位和勘察、设计单位召开石狮黄金海岸国际度假酒店项目地质论证会议。意见如下：

根据详细勘察报告揭露的场地地质条件：场地地层自上往下主要由①a 杂填土、①b 素填土、②残积砂质黏性土、③全风化花岗岩、④砂砾状强风化花岗岩、⑤碎块状强风化花岗岩及⑥中风化花岗岩等组成。地下水的初见水位埋深为现地面以下 1.65～6.32m；混合稳定水位埋深为现地面以下 1.35～5.93m(标高 1.22～5.07m)。

1. 根据场地工程地质条件，场地上部的填土层含砂量达 80%以上，主要为滩涂回填砂成分，未经专门压实处理，力学性能差，开挖时易产生流砂，基坑开挖后易引起基坑侧壁失稳、坍塌；基坑变形对将现有周边市政道路、地下管网的正常工作和居民生活影响较大；

2. 拟建场地东侧紧邻海岸沙滩，场地地下水与海域水体水力联系密切，同时暴雨季节地表水流汇集，下渗补给地下水，均对工程影响较显著。基坑开挖时，地下水对侧壁砂土层的渗透、涌水破坏，易产生严重流泥、流砂，造成场地开挖地下室时施工难度大。

3. 场地部分地段中风化岩埋藏较浅，地下室施工需开挖较大方量的中风化花岗岩，施工难度也较大；

4. 综上所述，本工程受场地工程地质与地形条件限制，无法满足人防地下室的建设条件。

根据《福建省防空地下室易地建设管理办法》第三条第一款规定，确因建在流砂、暗河等地段受地质、地形条件限制且结构和基础处理困难不能就地修建的，建议易地修建防空地下室。

专家组签名：

2026 年 10 月 20 日

易地修建防空地下室论证会签到表

项目名称：_____

专家组成员				
姓　名	工作单位	专　业	职　称	签　名
		岩土	高工	
		结构	高工	
		结构	高工	

参加会议人员			
姓　名	工作单位	职　务	联系电话
	石狮市人防办	人防股股长	
		设计	
张步云	石狮市人防办文教		

注：1、本表适用于《福建省人民防空条例》第十四条第二款第一项情形；
2、本表一式两份，市人防办、建设单位各一份；
3、需附专家执业资格证、职称证（复印件1份、加盖建设单位公章）
4、专家组意见