

石狮市住房和城乡建设局文件

狮住建〔2022〕51号

石狮市“抓城建提品质”领导小组办公室 关于印发《关于2022年石狮市“抓城建提品质” 秋季攻坚行动方案》的通知

各有关单位：

为贯彻落实市委市政府“强产业、兴城市”双轮驱动部署，全面提速“抓城建提品质”专项行动项目建设，确保圆满完成全市固定资产投资和重大建设项目各项目标任务。现将《关于2022年石狮市“抓城建提品质”秋季攻坚行动方案》印发给你们，请各有关单位认真贯彻执行。

石狮市“抓城建提品质”领导小组办公室

石狮市住房和城乡建设局（代章）

2022年9月1日

（此件主动公开）

2022年石狮市“抓城建提品质” 秋季攻坚行动方案

为贯彻落实市委市政府“强产业、兴城市”双轮驱动部署，全面提速“抓城建提品质”专项行动项目建设，确保圆满完成全市固定资产投资和重大建设项目各项目标任务。根据《泉州市“抓城建提品质”工作领导小组办公室关于印发2022年泉州市“抓城建提品质”秋季攻坚行动方案的通知》（泉城建品质办〔2022〕12号）文件要求，自即日起至12月底，在全市范围内集中力量开展“抓城建提品质”秋季攻坚行动，特制定本方案。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实市第十三次党代会精神，坚持项目为基、项目为先、项目为要，紧盯全年目标任务，聚焦项目交净地、促开工、快建设、早投产等关键环节，突出问题导向，坚持上下联动，以更高站位、更大力度、更实举措，全面掀起“奋战三季度、冲刺四季度、决胜全年”的热潮，确保“抓城建提品质”行动取得明显成效。

二、目标任务

围绕2022年“抓城建提品质”项目，集中力量和资源，加强组织领导、加大协调力度、加快问题攻坚，着力解决阻碍项目建设的审批、用地、资金、征地拆迁等方面突出问题，抢抓施工黄金时间，确保实现完成投资三季度较二季度比增10%以上，四

季度较三季度比增 10%以上，力争全年完成投资 61.04 亿元，超额完成年度计划 8%。

（一）交净地保建设。以项目落地为导向，强力推动“抓征迁交净地”专项行动，强势扫清制约项目建设的征迁瓶颈问题，同步完成文物考古、土壤污染状况调查等净地前置工作，全力保障项目用地需求。推进 4 个项目征迁攻坚清零。完成房屋拆除 43.21 万平方米、征收土地 1165 亩。（任务清单详见附件 1）

（二）抓前期促开工。深化、细化项目前期工作，项目规划选址、建设规模、技术方案、资金筹措方案进行深入论证，确保一批项目前期工作取得突破性进展。采取超常规举措，倒排工作时序，推行“模拟审批”并联推进项目立项、规划、用地、环评等手续，推动 19 个项目按期或提前开工建设。（任务清单详见附件 2）

（三）推进度增投资。坚持挂图作战、统筹推进，抢时间、抢进度；健全分级协调工作机制，定期调度、梳理项目推进中遇到困难和问题，推动 24 个项目按期或提前建成投产。（任务清单详见附件 3）

三、保障措施

（一）强化组织领导。各责任单位要迅速制定本部门项目清单任务书，逐项分解落实攻坚任务，实行挂图作战。要把攻坚行动作为“一把手”工程，“一把手”直接指挥、直接督导、直接推

动，运用“一线工作法”。一周一协调。实行领导包于责任制，承担攻坚项目，形成“一个项目、一个领导、一个团队、一抓到底”的工作格局。由市政府主要领导挂帅、纪检部门参与的协调工作专班，定期调度督办，协调解决项目推进中的疑难杂症、难点重点，确保秋季攻坚行动顺利推进、取得实效。

（二）强化责任落实。项目责任单位要根据完成投资三季度较二季度比增10%以上，四季度较三季度比增10%以上，全年总投资超额完成年度计划8%的任务要求，重新梳理工作目标，按月制定节点计划，将形象进度和完成投资量化分解，实行挂图作战。项目业主单位要严格落实业主第一责任制，组建强有力的项目管理班子，制定科学合理的攻坚提速方案，确保任务和责任到人。审批部门要大力推行并联审批制度，运用好“容缺审批+承诺制”，以优质高效的服务促进项目建设进入“快车道”。相关职能部门要坚持“工作围绕项目转”，将资金、土地、林地等资源要素优先向重大项目倾斜，形成推进重大项目建设的强大合力。

（三）强化氛围营造。要强化内外部比拼晾晒，实行“每月晒进度、一季一评价、年底总考核”，注重在攻坚中立标杆、树典型、晒进度，在主流媒体宣传攻坚成效、典型经验、先进集体和个人，推出一系列有深度、有温度的鲜活报道，树立实干拼创、担当作为的干事导向，努力营造“全员参与、全民动员、全面会战”的浓厚氛围。

（四）强化督查考评。市“抓城建提品质”工作领导小组办公室会同市直相关单位，以项目为导向，对项目推进情况进行全方位考评定档，考评结果纳入市抓城建提品质年度绩效考评体系。对工作推进慢、项目滞后的项目责任单位和实施业主，重点跟踪督促、通报批评；对项目推进造成严重影响的，提请纪检效能部门介入调查。

- 附件：1. 秋季攻坚行动“交净地保建设”项目任务清单
2. 秋季攻坚行动开工项目清单
3. 秋季攻坚行动完工项目清单

附件 1

秋季攻坚行动“交净地保建设”项目任务清单

序号	项目名称	属地	征收任务		完成净地（拆除）时间	责任单位	备注
			拆除房屋（万平方米）	征收土地（亩）			
合计（共 5 个）			43.21	1165			
1	石狮市宝盖新区	石狮市	12.8	235	202208	宝盖镇人民政府	片区建设及市重点项目
2	石狮凤里大仑东片区（一期）改造建设项目	石狮市	18.6	200	202209	凤里街道办事处	市重点项目
3	石狮市新能源综合产业园	石狮市	0.04	460	202212	鸿山镇人民政府	市重点项目
4	石狮市金曾片区改造	石狮市	11.77	270	202212	湖滨街道办事处	片区建设项目

附件 2

秋季攻坚行动开工项目清单

序号	项目名称	建设规模及内容	总投资 (万元)	年度计划投 资(万元)	开工时间	责任单位
合计(19个)						
1	石永二路两侧绿化提升工程	全长约 3.5 公里, 主要对石永二路两侧空地 地进行绿化, 绿化面积约 60000 m ² 。	1000	1000	202208	城市管理局
2	花海谷花化及苗圃建设	总面积约 23000 m ² 。对学府路苗圃及山雅 苗圃进行建设管理, 苗圃总面积 54 万 m ² , 包含基础设施建设(内部路网、园林灌溉 埋管、外围护栏、集装箱活动板房、监控 系统与户外照明系统等)、现有苗木假植套 袋。	800	800	202209	城市管理局
3	口袋公园项目	结合创建国家园林城市活动, 2022 年起每 年新建 20 处街头绿地、口袋公园或休闲场 所, 初步实现“满城见绿、遍地花开”的 宜居家园。	1000	1000	202209	城市管理局
4	智慧停车二期项目	在智慧停车一期的基础上, 对市区其他路 段停车位(约 3000 个车位)进行信息化改 造, 对城市路外停车场、城市周边未运营 路段路内泊位及路边公共停车场进行智能 化改造, 接入和完善石狮市智慧停车综合 管理平台。	2000	2000	202208	大数据管 理局
5	雪上 1 号桥	桥梁长 27 米, 桥面宽 38 米, 位于石狮市 X357 祥蚶线(石泉二路)。	400	400	202209	交通和港 口发展局
6	石湖港区停车场 周边道路工程	规划建设 3 条城市支路, 红线宽度均为 18 米, 道路总长约 1415 米, 建设道路、给水、 雨水、污水、电力、通信、路灯、交通及 绿化等。	2900	1500	202212	交通和港 口发展局
7	永宁外线(梅林路 至西岑段)道路工 程	全长约 4.47 公里, 路基宽度 22.5/60/37.5 米, 双向六车道, 设计时速 40 公里/小时, 按二级公路兼城市主干路设计。	58554	10500	202212	交通和港 口发展局
8	蚶江中学扩建(二 期)	1、建设一幢高中教学楼, 建筑面积约 9500 m ² ; 2、建设一幢学生宿舍楼, 建筑面积约 4500 m ² ; 3、相关室外配套工程、智能化工程、设施 设备采购。	5900	2300	202211	教育局
9	石狮体育中心修 缮改造项目	对体育中心外立面、公共卫生间、硅 PU 室 外篮球场、观众席、主席台网架、各馆木 地板、吊顶、屋面等进行改造提升; 对体 育中心结构进行检测加固; 对少体校综合 楼的校舍进行修缮改造。	3000	2700	202209	文化体育 和旅游局
10	石狮市进出城通	对中心城区主要进出城通道如石狮北、石	1500	1500	202208	住房和城

	道景观提升工程	泉二路、水头外线、石泉路等若干出入口进行景观提升，通过对现有绿地进行增彩提质、增设景观小品（如绿雕、雕塑），辅以适量夜景灯光，打造精致景观节点，提升城市门户形象。				乡建设局
11	双髻山南侧游步道工程（二期）	总建筑面积约 16630 m ² ，建设矿坑探桥、花境秘语、岩石花园、宝盖之窗等。	400	400	202209	住房和城乡建设局
12	风炉山景观提升工程	总绿化面积约 12000 m ² 。主要对公园部分节点进行整理完善，合理布置厕所、公园服务中心等配套设施。主要是对风炉山西北次入口进行景观提升。	1500	300	202209	住房和城乡建设局
13	石狮市生物医药园配套基础设施大厦溪渠道改线工程	改线总长约 2486 米，主要建设排水工程、结构工程、绿化工程及附属设施。	5749	3500	202209	高新区管委会
14	杨孙西文博园周边地块道路提升工程	对杨孙西文博园进行整体规划设计，硬化周边道路动线，加设绿植，加强道路亮化。	600	600	202209	湖滨街道办事处
15	龟湖片区改造	改造范围东至福辉路、西至龟湖公园、南至宋塘路、北至香江路，用地总面积 190 多亩，需征收房屋建筑面积约 11 万平方米。	100000	35940	202210	宝盖镇人民政府
16	八小周边道路建设	石狮市第八实验小学周边配套道路。	500	500	202208	蚶江镇人民政府
17	树兰教育科技文旅项目	创办杭二中树兰石狮分校、科技文化教育综合体（包括科技展览馆、自然生态馆、海洋博览馆、艺术中心等），初步意向选址蚶江镇八小东侧 225.35 亩地块。	60000	15400	202211	蚶江镇人民政府
18	泉州海洋职业学院东南校区建设项目	占地 316 亩，总建筑面积 24.69 万 m ² ，拟建设教学楼 4 栋、实训楼 3 栋、培训楼 3 栋、学生公寓 5 栋、400 米标准跑道 1 个、15 个篮球场等相关配套设施。	100000	10000	202210	祥芝镇人民政府
19	古浮紫菜培育中心及文化体验馆	项目计划分两期建设。其中一期建设用地面积约 5860 m ² ，建筑面积 4228 m ² ，规划充分体现古浮紫菜文化、民风民情和沿海风光，打造集旅游观光、研学体验、文化交流为一体的以“紫菜”为主题的文化中心及研学基地。	5000	2000	202212	祥芝镇人民政府

附件 3

秋季攻坚行动完工项目清单

序号	项目名称	建设规模及内容	总投资 (万元)	年度计划 投资 (万元)	开工时间	完工时间	责任单位
合计 (24 个)							
1	主干道花箱改造	对市区主要道路(八七路、子芳路、福辉路等)的花箱进行景观提升。	450	400	202112	202209	城市管理局
2	水头排涝枢纽工程	占地 624 亩,建设排涝泵站、2 座排涝水闸改造、进行导流墙、两岸连接段新建海堤、上下游两岸河堤增高加固、道路景观和库区清淤等。	54365	12000	202006	202211	城市管理局
3	石湖港区配套加油站	占地面积约 7 亩,建设配套加油站。	4000	600	202206	202212	交通和港口发展局
4	泉州港石狮航运中心(2019S-17 号地块)一期工程	占地 43.16 亩,建筑面积 47176 平方米,建设航运中心大楼以及相关配套设施。	35702	10000	202303	202212	交通和港口发展局
5	泉州环湾快速路石狮连接线工程(二期工程)	占地 155 亩,全长 0.972 公里,设计时速 60 公里/小时,按一级公路兼城市主干道标准设计。	27247	7247	202101	202212	交通和港口发展局
6	泉州二重环湾快速路匝道工程(狮城大道至晋江)	建设 2 条匝道连接狮城大道至晋江二重环湾高架桥。匝道长各 300 米,匝道落地后与狮城大道形成 T 字形渠化交叉。	6000	1728	202109	202212	交通和港口发展局
7	石湖港区停车场	占地 207.5 亩,主要建设停车位 1132 个,1 栋建筑面积 6304 平方米运输服务中心,1 栋建筑面积 1623 平方米的汽修车间及其他相关配套设施。	20000	6000	202203	202212	交通和港口发展局
8	石狮三中改扩建建设工程	新建综合楼 1.3 万平方米;建设一幢 13 层教师宿舍楼及生活配套;建设两幢 7 层学生宿舍;室外景观及配套工程。	5000	1000	202011	202212	教育局
9	石狮市老旧小区改造项目	支持 44 个老旧小区改造,建筑面积约 545875 平方米,共有住宅楼约 119 栋、3342 户。	5550	1850	202101	202209	住房和城乡建设局
10	石狮三中校门口广场两侧停车场建设	对三中校门口广场南北两侧闲置空间进行改造,长约 580 米宽 7 米,建设公共停车场,北侧连接北环路,南侧连接龟湖村道,可提供公共停车泊位约 80 个。	150	150	202209	202209	住房和城乡建设局
11	回兴路(九二东路-东港路)拓宽工程	全长为 547 米,道路宽度 26 米,拓宽为双向 6 车道。	600	600	202206	202210	住房和城乡建设局

12	锦南路西段(共富路—青莲村委会东侧道路)	全长约 1.1 公里, 道路红线宽 32 米, 对已建道路约 400 米进行绿化提升改造。新建路段约 700 米, 建设道路、雨污水、交通、路灯、绿化、电力排管等工程。	2500	1500	202111	202212	住房和城乡建设局
13	灵秀山公园配套停车场	在灵秀山公园入口处配建林荫式停车场, 新建机动车停车位 300 个。	750	500	202108	202212	住房和城乡建设局
14	石狮市环湾公园	湿地公园古厝周边及都官溪西岸游步道提升工程; 湿地公园连接锦江外线桥梁工程。	19000	700	202209	202212	住房和城乡建设局
15	锦江外线路外两侧景观绿化工程	全长约 5.61 公里, 主要对道路路外两侧空地进行绿化, 绿化面积约 75343 平方米。	2700	2500	202203	202212	住房和城乡建设局
16	锦尚外线路外两侧景观绿化工程	全长约 6.2 公里, 主要对道路路外两侧空地进行绿化, 绿化面积约 108446 平方米。	2000	1800	202203	202212	住房和城乡建设局
17	后湖职工配套区	占地 75 亩, 总建筑面积 8.9 万 m ² , 建设职工活动中心、商业及公共配套用房、高层住宅。	87000	13000	202011	202212	高新区管委会
18	食品城配套道路提升工程(金盛路)	全长约 400 米, 路宽约 26 米, 建设道路工程、路灯工程及绿化工程等。	16000	3000	202207	202212	宝盖镇人民政府
19	石狮泐著小区	占地 86.64 亩, 总建筑面积约 21 万平方米, 建设商业高尚居住区及相关配套设施。	130000	15000	202011	202212	宝盖镇人民政府 住房和城乡建设局
20	鹏山学校道路改造提升项目	全长约 608 米, 按城市支路设计, 主要建设道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。	1300	900	202112	202210	灵秀镇人民政府
21	灵秀创业园横一路延伸段工程	道路全长 156 米, 宽度 18 米。	300	300	202206	202210	灵秀镇人民政府
22	石狮市钞坑综合市场	占地 26.53 亩, 总建筑面积 49782 平方米, 拟建设负二层停车场, 一层农贸市场, 二、三层预留引进业态, 四层至六层公寓。	28157	7500	202006	202212	灵秀镇人民政府
23	灵秀科技园建科二路	全长 423 米、宽 18 米(主路 12 米, 两侧人行道各 3 米), 配套路灯、给排水管、人行道树等。	400	390	202202	202212	灵秀镇人民政府
24	泉州海洋职业学院	占地约 700 亩, 分四期建设。项目建成后可容纳超 10000 人在校生规模及各类非学历培训 20000 人次。	80000	20000	201901	202212	祥芝镇人民政府