

石狮市住房和城乡建设局文件

狮住建〔2024〕16号

石狮市住房和城乡建设局关于表扬 2023 年度 物业服务质量考评结果优秀项目和 优秀项目经理的通知

市物业管理行业协会、各物业服务企业：

为进一步提升我市物业管理水平，提高服务质量及业主满意度，促进物业服务行业健康规范有序发展。根据《石狮市物业服务质量评价方案》（狮住建规〔2023〕2号），我局 2023 年度组织省物业管理专家，在市直相关部门、属地镇（街道）、村（社区）工作人员配合下，开展物业服务质量考评工作，根据文件要求及考核结果，经研究，决定对南洋国际等 12 个评价分数排名分别在三个收费等级靠前的优秀项目和 16 名在考评工作中表现优秀的项目经理予以表扬，具体名单详见附件 1 和附件 2。

希望受表扬的项目和项目经理要珍惜荣誉、再接再厉，常态化保持成果。各物业服务企业要向受表扬的企业学习和借鉴经验，提升自身管理和服务水平，争创企业品牌，为全市物业管理做出更大的贡献。

附件：1. 受表扬的优秀示范项目名单
2. 受表扬的优秀项目经理名单

石狮市住房和城乡建设局

2024 年 4 月 1 日

（此件主动公开）

附件 1

受表扬的优秀示范项目名单

服务等级	项目名称	物业服务企业	备注
五级服务	南洋国际	福建省德泰物业管理有限公司	
	鼎盛上城	石狮市鼎盛物业管理有限公司	
	国宾壹号院	上海永升物业管理有限公司 石狮市分公司	
	卡飒明筑	泉州卡飒明筑物业管理有限公司	
	万科·金域中央	厦门市万科物业服务有限公司 石狮金域中央分公司	
四级服务	畔山云海二期	福建省德泰物业管理有限公司	
	鼎盛骏景	石狮市鼎盛物业管理有限公司	
	世府名门	石狮市兴其物业管理有限公司	
	府东一号	厦门华菲物业管理有限公司 石狮分公司	
三级服务	百德·康桥假日	福建省德泰物业管理有限公司	
	金汇花园二期	石狮市仁德物业管理有限公司	
	玉浦花苑二期	奥联物业股份有限公司石狮分公司	

附件 2

受表扬的优秀项目经理名单

序号	项目名称	项目经理	备注
1	南洋国际	徐治国	
2	鼎盛上城	吴长春	
3	国宾壹号院	孙淇	
4	卡飒明筑	蔡秀秀	
5	建德学府国际	王燕平	
6	畔山云海二期	叶文春	
7	鼎盛金海花园城	王吾棋	
8	世府名门	李家洪	
9	府东一号	吴婕	
10	百德·康桥假日	李建	
11	金汇花园二期	江银娇	
12	玉浦花苑二期	李金艳	
13	宏伟首府	吴婉香	
14	濠江国际二期	李维	
15	鼎盛骏景	郭浪琼	
16	水坑家苑	江培伦	
17	湖光小区	李铭鑫	

