

# 石狮市住房和城乡建设局文件

狮住建〔2026〕3号

## 石狮市住房和城乡建设局关于 印发 2026 年度执法检查计划的通知

局各股室、下属单位：

为落实 2026 年度住建领域行政检查工作任务，确保行业监管工作顺利开展与实施，我局制定了《2026 年度行政检查计划》，现予印发实施，请认真抓好落实。

附件：2026 年度执法检查计划

石狮市住房和城乡建设局

2026 年 2 月 2 日

（此件主动公开）

## 2026 年度执法检查计划

检查季度	住建行业市场主体	检查事项	检查天数	每个工作日检查对象数量	预计执法检查人员数	预计检查专家人数	责任股室、单位	备注
一季度	建设单位、建筑施工企业、工程建设监理企业	房屋市政工程质量安全“双随机执法检查”	30 个工作日	4-9 家企业	4-6 名/日	1 名/日	市质安站	
	建设单位、建筑施工企业、工程建设监理企业	建筑市场行为检查	3 个工作日	3 家企业	2 名/日	\	建工股	
二季度	工程质量检测机构	全市工程质量检测机构专项检查	1 个工作日	1-2 家企业	2 名/日	2 名/日	市质安站	
	建设单位、建筑施工企业、工程建设监理企业	房屋市政工程质量安全“双随机执法检查”	30 个工作日	4-9 家企业	4-6 名/日	1 名/日	市质安站	
	建设单位、建筑施工企业、工程建设监理企业	建筑市场行为检查	5 个工作日	3 家企业	2 名/日	\	建工股	
	建筑施工企业、工程建设监理企业、建机企业	建筑起重机械安全检查	5 个工作日	5 家企业	2 名/日	\	市质安站	

	施工图审查机构、建设工程设计企业、建设工程勘察企业	全市勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”监督线上检查	2个工作日	2个项目	2名/日	6名/日	建工股	
	物业服务企业	物业小区监督检查	2个工作日	4个物业小区	2名/日	\	市物管站	
	房地产经纪机构	房地产中介机构“双随机”执法检查	2个工作日	3家企业	3名/日	\	房管股	
	房地产开发企业	房地产市场“双随机”执法检查	2个工作日	2个在建在售房地产项目	3名/日	\	房管股	
三季度	物业服务企业	物业服务企业“双随机”执法检查	2个工作日	5个物业小区	2名/日	\	市物管站	
	建设单位、建筑施工企业、工程建设监理企业	房屋市政工程质量安全“双随机执法检查”	30个工作日	4-9家企业	4-6名/日	1名/日	市质安站	
	建设单位、建筑施工企业、工程建设监理企业	建筑市场行为检查	5个工作日	3家企业	2名/日	\	建工股	
四季度	工程质量检测机构	全市工程质量检测机构专项检查	1个工作日	1-2家企业	2名/日	2名/日	市质安站	
	建设单位、建筑施工企业、工程建设监理企业	建筑市场行为检查	5个工作日	3家企业	2名/日	\	建工股	

建设单位、建筑施工企业、工程建设监理企业	房屋市政工程质量安全“双随机执法检查”	30 个工作日	4-9 家企业	4-6 名/日	1 名/日	市质安站	
施工图审查机构、建设工程设计企业、建设工程勘察企业	全市勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”监督线上检查、建筑工程抗震设防专项检查	2 个工作日	2 个项目	2 名/日	6 名/日	建工股	
房地产经纪机构	房地产中介机构“双随机”执法检查	2 个工作日	3 家企业	3 名/日	\	房管股	
房地产开发企业	房地产市场“双随机”执法检查	2 个工作日	2 个在建在售房地产项目	3 名/日	\	房管股	



