

QZ05904-3000-2021-00013

宝委综〔2021〕11号

中共宝盖镇委员会 宝盖镇人民政府
关于印发《宝盖镇 2021 年重点项目
目标责任分解表》的通知

各村（社区）党支部、村（居）委会、镇直各单位：

2021 年是落实赶超跨越的关键一年，为确保我镇重点项目顺利推进，现将 2021 年度我镇重点项目工作目标下达给你们，请各相关单位、责任领导加强组织领导和沟通协调，形成推进合力。项目所在地的工作点要做好和谐征安迁工作，营造项目“无障碍”施工环境；项目挂钩责任领导要服务业主单位在规范的前提下加快前期工作，加强现场管理，确保项目质量和施工安全，及时到现场踏勘、督促项目进展，协调解决困难和问题；对在谈、未落地、未竣工投产的社会投资类项目，要多与项目投资方沟通

联系，了解需求，协助项目尽早落地开工建设、尽早投产。

镇重点办要抓好项目动态跟踪和信息报送，及时协调解决项目建设过程中遇到的困难和问题，确保重点项目按照计划步骤推进。

附件：宝盖镇 2021 年重点项目目标责任分解表

中共石狮市宝盖镇委员会

石狮市宝盖镇人民政府

2021 年 6 月 25 日

（此件主动公开）

宝盖镇2021年重点项目目标责任分解表（社会投资）

序号	项目名称	行业	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	至2020年底累计完成投资(万元)	2021年进度安排	项目联系人		分级管理单位	业主单位	市挂钩领导	镇挂钩领导
									姓名	电话				
项目合计26个														
1	龙穴安置房项目	城建环保	宝盖镇	占地42.59亩，总建筑面积40000平方米，对龙穴自然村进行旧村改造，移位安置建设。	2021-2024	16000	100	第一季度完成整村改造项目规划方案评审，进行施工图设计；第二季度宣传发动并开始组织报名、实施；第三季度完成招投标并入场施工；第四季度基础施工。	高德潮	13788859998	宝盖镇政府	龙穴社区居委会	邱永丰	蔡锦耀
2	坑东村三片区改造项目	城建环保	宝盖镇	占地18.5亩，总建筑面积30000平方米，建设连排串楼，层数3.5层。	2020-2021	3100	800	第一季度民房翻建收尾阶段；第二季度配套设施建设；第三季度完工。	吴章钢	15960799399	宝盖镇政府	坑东村民委员会	邱永丰	蔡邑鹏
3	新明兴鞋帽服饰有限公司厂房及配套	工业	宝盖镇	占地13.5亩，总建筑面12000平方米，建设一幢5层厂房、一幢7层宿舍楼、一幢7层办公楼，购置设备，主要生产鞋材、服饰等。	2021-2022	10000	0	第一季度方案设计等前期工作；第二季度招投标及进行基础施工；第三季度主体结构施工；第四季度主体结构施工完成并进行墙面工程。	何荣满	13799566000	宝盖镇政府	新明兴鞋帽服饰有限公司	张永安	陈晓聪
4	豪宇新制造升级项目	工业	宝盖镇	对原厂区进行改造，改造面积8000平方米，通过引进自动模板机、AGV智能运输设备等，升级自动化生产线。主要生产服装。	2019-2021	15000	9000	第一季度完工。	施雅玲	13799881885	宝盖镇政府	卡宾服饰（中国）有限公司	张永安	陈晓聪
5	立兴体育	工业	宝盖镇	占地约21亩，总建筑面积4.28万平方米，生产及销售休闲皮鞋、服装等。	2019-2021	10000	8000	第一季度完工。	黄友顺	15860920000	宝盖镇政府	立兴体育科技有限公司	张永安	蔡俊清
6	泓盛鞋材项目	工业	宝盖镇	占地约26亩，总建筑面积5.3万平方米引进全自分理处EVA一次射出、二次MD、PU、橡胶多条组合生产流水线主要生产各种休闲鞋底。	2019-2021	11000	9000	第一季度完工。	洪传瑜	13959780168	宝盖镇政府	泓盛鞋材有限公司	张永安	蔡俊清
7	福建中海新能源有限责任公司汽车配件4S研发销售中心（新能源）	商贸服务	宝盖镇	占地10亩，建筑面积11000平方米，建设汽车研发中心、展示中心、美容中心、充电配套服务中心等。	2020-2021	11000	2000	第一季度主体结构施工；第二季度主体结构完工；第三季度墙体砌筑及墙面工程；第四季度水电安装及设备调试。	郑道明	18120658768	宝盖镇政府	福建中海新能源有限责任公司	邱永丰	蔡俊清
8	汽车4S销售服务中心	商贸服务	宝盖镇	占地34亩，总建筑面积6.22万平方米，建设汽车4S销售服务中心，包括4s营业厅、维修中心、办公楼及地下停车场。	2021-2022	16000	80	第一季度办理用地手续并进行方案设计；第二季度完成地质勘测、施工图设计；第三季度施工图审查、预算工程施工、监理招标；第四季度入场施工。	郭东旭	13805911668	宝盖镇政府	闽南琼胶有限公司	邱永丰	王安庆
9	恒大悦龙台	商贸服务	宝盖镇	占地81.5亩，总建筑面积13.57万平方米。	2018-2021	140000	123000	第一季度一期交楼；第二季度二期主体结构施工；第三季度主体结构施工完成并开始室外工程；第四季度二期交楼。	徐文强	18659591905	宝盖镇政府	睿宇置业有限公司	邱永丰	姜德勇
10	旭辉城	商贸服务	宝盖镇	占地约132亩，总建筑面积22.09万平方米。	2018-2021	240000	209000	第一、二季度二批竣备交付；第三、四季度三批竣备交付。	陈金胜	13459572194	宝盖镇政府	石狮昌拓房地产开发有限公司	邱永丰	陈晓聪

序号	项目名称	行业	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	至2020年底累计完成投资(万元)	2021年进度安排	项目联系人		分级管理单位	业主单位	市挂钩领导	镇挂钩领导
									姓名	电话				
11	碧桂园	商贸服务	宝盖镇	占地143.39亩，总建筑面积32.04万平方米。	2018-2021	293200	243200	第一季度主体封顶；第二季度室内外装修；第三季度竣工验收；第四季度交房。	林敬松	15959586000	宝盖镇政府	碧桂园房地产开发有限公司	邱永丰	姜德勇
12	后宅村综合文化中心	社会事业	宝盖镇	占地19.5亩，总建筑面积20360平方米，分两期建设：一期综合农贸市场4200平方米；二期总面积16160平方米。	2020-2022	2200	1000	第一季度一期工程收尾工作并完成交付；第二季度完成筹划二期工程等前期工作；第三季度完成招投标及基础开挖；第四季度主体结构施工。	林彬彬	18815988766	宝盖镇政府	后宅村民委员会	邱永丰	陈美妮
13	雪上村文体服务中心	社会事业	宝盖镇	占地3.8亩，建筑面积2000平方米，建设1栋村级文体服务中心。	2020-2021	1000	0	第一季度完成主体建设25%；第二季度完成主体建设50%；第三季度完成主体建设75%；第四季度完工。	李越秀	15359588333	宝盖镇政府	雪上村民委员会	邱永丰	王安庆
14	苏厝村综合文化中心	社会事业	宝盖镇	占地5.1亩，总建筑面积6666平方米，建设一栋7层综合文化楼。	2020-2021	1800	400	第一季度完成主体建设25%；第二季度完成主体建设50%；第三季度完成主体建设75%；第四季度完工。	苏朝阳	13959844551	宝盖镇政府	苏厝村民委员会	邱永丰	卢俊杰
15	塘后村文化活动中心	社会事业	宝盖镇	占地21.4亩，建筑面积4175平方米。建设建设综合文化服务中心	2020-2021	10000	5000	第一季度进场施工；第二季度主体施工；第三季度装修施工；第四季度完工。	黄文煊	13599155455	宝盖镇政府	塘后村民委员会	邱永丰	陈晓聪
16	石狮旺臻食品制造及贸易项目	工业	宝盖镇	占地64.37亩，总建筑面积20000平米，拟建设多栋厂房及配套设施，高端休闲食品的生产制造，加工，销售及贸易，主要生产各类食品。	2020-2022	15000	0	第一季度方案设计；第二季度施工图设计；第三季度开工建设；第四季度累计完成工程量40%	蔡建议	13599288266	宝盖镇政府	旺臻贸易有限公司	邱永丰	蔡俊清
17	铭宝食品项目	工业	宝盖镇	占地约70亩，总建筑面积14万平米，建设旅游观光生产基地，主要生产销售各类食品	2020-2023	34070	3070	第一季度方案设计；第二季度施工图设计；第三季度开工建设；第四季度累计完成工程量40%。	许国章	15260537777	宝盖镇政府	福建省铭宝食品科技有限公司	邱永丰	蔡俊清
18	益盛化纤二期	工业	宝盖镇	占地33517.23平方米，厂房3栋，钢结构建筑7栋。拟对厂房进行装修，增购纺织智能化设备。	2020-2021	10000	1000	第一季度投产。	黄再添	13788810103	宝盖镇政府	石狮市益盛化纤织造有限公司	张永安	陈晓聪
19	骏盛丰瑞服装厂区建设及改造提升项目	工业	宝盖镇	占地4612.61平方米，原有厂房1栋，办公楼1栋，宿舍楼1栋。项目拟对原厂房进行改造提升；另新建一栋厂房，占地面积1000平方米，建筑面积10000平方米；购买服装智能化制造设备。	2020-2021	10000	100	第一季度完成预算编制；第二季度进场施工；第三季度主体施工；第四季度主体施工。	陈荣聪	13860558888	宝盖镇政府	石狮市骏盛丰瑞服装有限公司	张永安	陈晓聪
20	伊妮斯服饰有限公司一体织定位提花服装制造项目	工业	宝盖镇	计划购买智能吊挂，圣东尼电脑提花机及大圆机。	2020-2021	3500	1000	第一季度部分投产。	邱雅吟	13959788007	宝盖镇政府	石狮市伊妮斯服饰有限公司	张永安	陈晓聪
21	传泰服饰设备采购项目	工业	宝盖镇	引进服装设备生产线，采购平车、缝纫机、自动模板机等设备。	2020-2021	2050	650	第一季度部分投产。	邱雅吟	13959788007	宝盖镇政府	泉州市传泰服装制造有限公司	张永安	蔡俊清

序号	项目名称	行业	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	至2020年底累计完成投资(万元)	2021年进度安排	项目联系人		分级管理单位	业主单位	市挂钩领导	镇挂钩领导
									姓名	电话				
22	石狮客运中心站改扩建项目	商贸服务	宝盖镇	占地110亩，对原客运中心站进行改造，打造智慧化网络商贸物流园区，主要新建智能物流仓配、人才综合服务中心和物流人才大厦。	2021-2023	19000	0	第一季度产权转让；第二季度方案设计及施工图设计；第三季度进场施工；第四季度累计完成工程量60%。	陈文晖	15959530789	宝盖镇政府	泉州市交通发展集团泉州实业公司	邱永丰	姜德勇
23	石狮泷著小区	商贸服务	宝盖镇	占地86.64亩，总建筑面积约21万平米，建设商业高尚居住区及相关配套设施	2021-2023	130000	0	第一季度完成前期工作及基础开挖；第二季度主体施工，累计完成工程量10%；第三季度主体施工，累计完成工程量20%；第四季度主体施工，累计完成工程量30%。	王佳章	15080311002	宝盖镇政府	石狮兆裕置业有限公司	施汉杰	林积沪
24	百德康园云尚	商贸服务	宝盖镇	占地87亩，总建筑面积21.71万平方米，建设住宅小区并配套幼儿园。	2021-2023	120000	0	第一季度完成施工许可证办理，进场施工；第二季度进行基础施工；第三季度主体施工，累计完成工程量10%；第四季度主体施工，累计完成工程量20%。	叶翔	13625978880	宝盖镇政府	石狮市百德房地产开发有限公司	施汉杰	郭清担
25	城北片区开发建设项目	商贸服务	宝盖镇	占地637亩，其中居住用地270亩，商业服务设施用地158.26亩，总建筑面积约85.6万平方米，将建设为石狮北部门户及交通枢纽、专一化商贸服务区、活力宜居的幸福社区。	2021-2025	470000	0	第一季度完成招商；第二季度方案设计；第三季度施工图设计；第四季度进场施工。	林跃佳	15060602781	城北片区建设指挥部	城北片区建设指挥部	林进全 施汉杰 邱永丰	蔡俊清 蔡作为
26	塘头村居家养老服务中心	社会事业	宝盖镇	占地3.17亩，总建筑面积3740平米，建设6层老人服务中心	2021-2022	1000	0	第一季度完成项目审批；第二季度完成地块地勘；第三季度项目开工；第四季度完成基础建设。	王清熊	15880873577	宝盖镇政府	塘头村民委员会	林进全	蔡俊清