

石狮市人民政府文件

狮政综〔2023〕14号

石狮市人民政府关于印发石狮市 2023年度国有建设用地供应计划的通知

各镇人民政府、街道办事处，石狮高新技术产业开发区管委会，
市直有关单位：

现将《石狮市2023年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

石狮市人民政府

2023年3月17日

（此件主动公开）

石狮市 2023 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，切实加强国有建设用地供应管理，根据《国有建设用地供应计划编制规范(试行)》(国土资发〔2010〕117号)，结合《石狮市国土空间总体规划》《石狮市土地利用总体规划》以及我市 2022 年度土地供应情况、2023 年经济社会发展情况，制定本计划。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则，合理调配各类用地供应指标，保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，确保我市经济社会全面协调可持续发展。

二、计划指标

(一) 国有建设用地供应总量

2023 年度全市国有建设用地供应总量控制在 203.6791 公顷以内。

(二) 国有建设用地供应结构

商服用地 2.1607 公顷、住宅用地 45.325 公顷、工矿仓储用地 94.8308 公顷、公共管理与公共服务用地 53.7539 公顷、交通运输用地 7.6087 公顷。

(三) 国有建设用地供应布局

中心城区（凤里街道、湖滨街道、灵秀镇、宝盖镇）56.0554公顷，沿海五镇（蚶江镇、永宁镇、祥芝镇、鸿山镇、锦尚镇）147.6237公顷。

三、政策导向

（一）加强计划引导。按照国有建设用地供应计划，统筹各类建设项目用地供应，进一步规范用地管理。

（二）强化宏观调控。认真落实国家房地产用地调控政策，保障城市住宅用地供应。重点做好保障性住房、旧城区改造住房、中小套型普通商品住房用地供应。突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障我市重点项目和产业结构调整需求。

（三）严格规范土地供应方式程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地，以招标、拍卖或挂牌方式有偿供地，统一在土地市场公开进行。

（四）坚持节约集约用地。建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。

四、保障措施

（一）严格实施土地利用计划。落实耕地占补平衡，积极争取上级用地指标支持，满足我市项目建设用地需求。强化服务措施，确保供地质量和效率。

（二）落实土地利用年度计划台账管理。加强协调配合，确保计划指标有效落实，市自然资源局、住房和城乡建设局、发展和改革局、工业信息化和科技局、泉州市石狮生态环境局等相关

部门要密切配合，共同做好建设项目用地各项前期准备工作。各镇人民政府（街道办事处）、石狮高新技术产业开发区管委会要充分发挥作用，配合做好计划实施工作。

（三）加大计划执行监督检查力度。加强跟踪管理，定期分析建设用地供应存在问题，及时妥善解决，提高供地率。

（四）强化建设用地批后监管。严格按照出让合同和划拨决定书要求，约定建设项目开竣工时间、投资情况、面积、建筑密度、容积率等土地使用要素，通过监管平台及时发布信息，接受社会监督，从源头上防止粗放用地行为。

- 附件：1. 石狮市 2023 年度国有建设用地供应计划表
2. 石狮市 2023 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

石狮市 2023 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途	商服用地	住宅用地	工矿仓储 用地	公共管理 与公共服务用地	交通运输 用地	特殊 用地
合计	2.1607	45.325	94.8308	53.7539	7.6087	0

附件 2

石狮市 2023 年度国有建设用地供应宗地表

一、商服用地

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积 公顷	备注
1	石狮市 2021-03 号	祥芝镇大堡村	0.2725	商服用地
2	石狮市 2022S-36 号	灵秀镇仕林村段北侧、二重 环湾匝道西侧	0.0786	商服用地
3	石狮市 2021S-44 号	灵秀镇仕林村	0.5059	商服用地
4	石狮市 2023S-13 号	凤里街道大仑社区	1.3037	商服用地
合计			2.1607	

二、住宅用地

(一) 住宅用地供应计划表

总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
	商品 住宅用地	共有产权 住宅用地	小计	保障性租赁 住宅用地	市场化租赁 住宅用地	小计	
45.325	35.1652	0	35.1652	0	0	0	10.1598

(二) 住宅用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积(公顷)	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	2022S-15(A)号	宝盖镇龟湖片区	0.0358	商品住宅用地	招拍挂出让	第一季度	
2	2023S-11号	凤里街道大仑片区	3.7076	住宅用地 (安置房)	招拍挂出让	第二季度	
3	2023S-12号	凤里街道大仑片区	3.2722	商品住宅用地	招拍挂出让	第二季度	
4	2022S-10号	蚶江镇溪前村 (市医院北侧)	4.1935	商品住宅用地	招拍挂出让	第三季度	
4	前坑前园片区住宅 地块	宝盖镇前坑前园片区	5.5333	商品住宅用地	招拍挂出让	第三季度	
5	金曾片区住宅地块 (带安置)	湖滨街道金曾片区	6.4522	住宅用地 (安置房)	招拍挂出让	第三季度	
6	金曾片区住宅地块	湖滨街道金曾片区	5.1400	商品住宅用地	招拍挂出让	第三季度	
7	金曾片区住宅地块	湖滨街道金曾片区	5.1333	商品住宅用地	招拍挂出让	第三季度	

8	永宁镇住宅地块(靠海)	永宁镇梅林村	4.7475	商品住宅用地	招拍挂出让	第四季度	
9	永宁镇住宅地块(石永路东侧)	永宁镇金埭村、梅林村	7.1096	商品住宅用地	招拍挂出让	第四季度	
合计			45.3250				

三、工矿仓储用地

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积(公顷)	备注
1	2022S-40号	祥芝镇赤湖村后湖村	13.1114	第一季度
2	2022S-39号	祥芝镇赤湖村	3.2266	第一季度
3	2022S-37号	灵秀镇创业园	0.1814	第一季度
4	2016-09-04号	宝盖镇锦峰花苑东侧、石祥路北侧	0.3420	第一季度
5	2023S-02号	蚶江智能制造园	6.6152	第一季度

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积（公顷）	备注
6	2023S-03 号	蚶江智能制造园	4.9689	第一季度
7	2023S-08 号	蚶江智能制造园	6.6653	第一季度
8	2023S-04 号	鸿锦产业园	6.7849	第二季度
9	2023S-05 号	鸿锦产业园	5.3524	第二季度
10	2023S-06 号	鸿锦产业园	1.9940	第二季度
11	港顺预申请用地	永宁镇	5.6083	第二季度
12	2023S-07 号置换地块	永宁镇	1.9600	第二季度
13	溪前青莲片区储备用地	蚶江镇	29.5015	第三季度
14	生物医药园标准厂房用地	祥芝镇	4.0510	第四季度

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积（公顷）	备注
15	通达创智预申请工业用地	蚶江镇	1.3926	第四季度
16	泉州太平洋集装箱码头有限公司扩建用地	蚶江镇	3.0753	第四季度
合计			94.8308	

四、公共管理与公共服务用地

序号	宗地位置	宗地面积（公顷）	备注
1	永宁镇永祥路与石永二路交汇路口	5.2066	福建霞泽（石狮）500KV 变电站用地
2	灵秀镇钞坑村	4.6187	厦门外国语学校石狮分校扩建用地
3	宝盖镇塘后村、蚶江镇厝仔村	5.7107	泉州纺织服装职业学院用地
4	祥芝镇湖西村祥鸿大道西侧	0.9685	石狮市慈善总会用地慈爱老人福利院
5	蚶江大道与港口大道交叉口西南侧	14.9354	树兰教育

序号	宗地位置	宗地面积（公顷）	备注
6	祥芝镇赤湖村	6.2198	石狮市生物医药园配套基础设施大厦溪渠道改线工程
7	石永路子英医院	0.2156	子英医院用地
8	宝盖镇坑东村、闽南理工学院体育馆南侧	0.3172	闽南理工学院用地
9	蚶江镇福建技师学院 石狮（蚶江）校区西侧	1.9808	福建技师学院三期用地
10	灵秀镇彭田村	0.5496	石狮市土地整理开发有限公司
11	宝盖鞋业工业园区	0.2765	职工文化活动中心
12	东港路与学府路交叉口 西南侧	3.1265	石光中学分校项目
13	宝岛路与镇中路交叉口 东南侧	1.1091	八卦街观音亭文化展廊
14	宝岛路与镇中路交叉口 东南侧	0.9484	八卦街城隍文化展廊
15	鸿山镇东埔一村沿海大 通道北侧	0.5389	小型体育公园及配套道路
16	石狮市种业发展中心	0.1200	国家水禽品种资源基因库配套仓库及用房
17	永宁镇岑江小学	1.5206	永宁镇岑江小学扩建用地

18	鸿山镇伍堡村、洪厝村、西墩村	1.6454	伍堡溪河道整治工程项目
19	宝盖镇坑东村、永宁镇前埔村	3.7457	西岑溪河道整治工程项目
合计		53.7539	

五、交通运输用地

序号	宗地位置	宗地面积（公顷）	备注
1	泉州二重环湾快速路匝道工程（狮城大道至晋江）	1.7883	
2	石狮祥芝后湖二路 A 标	1.1316	
3	沿海大通道（石湖疏港路段）改线工程	2.51	
4	灵秀镇仕林村	2.1788	建设集充电、停放、管养、集散枢纽等综合性功能的公交场站
合计		7.6087	

