

石狮市人民政府文件

狮政综〔2026〕35号

石狮市人民政府关于印发石狮市 2026年度国有建设用地供应计划的通知

各镇人民政府、街道办事处，石狮高新技术产业开发区管委会，
市直有关单位：

现将《石狮市2026年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

石狮市人民政府

2026年3月24日

（此件主动公开）

石狮市 2026 年度国有建设用地供应计划

为有效实施国土空间规划和土地利用年度计划，科学安排国有建设用地供应，合理配置土地资源，服务经济社会发展，根据《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号），结合《石狮市国土空间总体规划》《石狮市土地利用总体规划》以及我市 2025 年度土地供应情况、2026 年经济社会发展情况，制定本计划。

一、总体要求

落实上级关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任的要求，围绕市委、市政府重大决策部署，坚持“总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障”原则，合理调配各类用地供应指标，优先保障民生项目和省级以上重点建设项目、基础设施项目用地需求，确保我市经济社会全面协调可持续发展。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2026 年度全市国有建设用地供应总量控制在 142 公顷以内。

（二）国有建设用地供应结构

商业服务业用地 17.4313 公顷、住宅用地 10.1107 公顷、工矿用地 78.3659 公顷、公共管理与公共服务用地 19.7676 公顷、交通运输用地及其他 16.0307 公顷。

三、保障措施

（一）强化规划引领，严控总量计划

坚持国土空间规划引领地位，统筹推进建设用地供应计划编制与实施，形成规划引导、计划管控的良性闭环。依据年度供应计划，科学统筹用地指标，精准保障重点项目与产业结构调整需求，进一步规范用地管理。

（二）优化供给结构，实施差别化供地

聚焦公共基础设施、民生保障、现代服务业及新兴产业等重点领域，优先保障重大招商引资项目与优势产业用地需求，持续提升城市承载与服务效能。顺应经济社会发展形势，动态调整差别化土地供应政策，严格限制低效粗放用地项目，以供给侧结构性改革引导需求升级，充分发挥土地供应宏观调控作用。

（三）激发市场活力，推动集约利用

全面落实房地产用地调控政策，严守用途管制，科学把握供地节奏，助力民生改善与房地产市场平稳健康。严格执行经营性、工业用地招拍挂出让制度，深化市场在资源配置中的决定性作用。坚持“增量盘活、存量挖潜”并重，将用地供应与城市发展导向、存量消化及低效用地再开发深度融合，通过收回、收购、置换等多种途径，分类处置闲置土地，促进土地资源高效循环利用。

（四）健全协同机制，压实计划执行

科学编制并严格实施土地储备开发计划，合理确定储备规模与结构，强化政府在土地征收、收购、储备、供应全流程的主导

作用，建立健全部门联动机制，市自然资源局、住建局、发改局、财政局、工信科技局、泉州市石狮生态环境局等相关单位要密切协作，主动服务，共同做好项目前期手续办理。各镇（街道）、高新区管委会要积极履职，强化属地责任，确保建设用地供应计划各项目标任务落地落实。

（五）严格批后监管，严防粗放用地

严格按照出让合同、划拨决定书约定事项，全面锁定开竣工时间、投资强度、用地面积、建筑密度、容积率等核心管控指标。依托智慧监管平台构建全流程动态监管体系，及时公开用地信息，主动接受社会监督，构建“源头严防、过程严管”的长效监管机制，从根本上遏制土地粗放利用行为。

- 附件：1. 石狮市 2026 年度国有建设用地供应计划表
2. 石狮市 2026 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

石狮市 2026 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途	商业服务业 用地	住宅用地	工矿 用地	公共管理 与公共服务用地	交通运输 用地及其他
合计	17.4313	10.1107	78.3659	19.7676	16.0307

附件 2

石狮市 2026 年度国有建设用地供应宗地表

一、商业服务业用地

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	供应时间
1	2025S-43 号	蚶江镇洪窟村	0.7985	第 1 季度
2	2025S-46 号	鸿山镇伍堡村	0.7452	第 1 季度
3	2026S-05 号	蚶江镇莲东村	1.9436	第 2 季度
4	20206S-08 号	宝盖镇前坑村	0.3358	第 2 季度
5	20206S-09 号	宝盖镇前坑村	0.3389	第 2 季度
6	20206S-10 号	宝盖镇前坑村	0.202	第 2 季度
7	20206S-11 号	宝盖镇前坑村	0.1999	第 2 季度
8	宝盖镇前坑村商业用地	宝盖镇前坑村	1.3234	第 2 季度
9	石狮世界同乡联谊会用地	宝盖镇前坑村	0.7182	第 3 季度

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积 (公顷)	供应时间
10	鸿山镇伍堡村商业用地 (伍鸿路东侧)	鸿山镇伍堡村	0.5017	第4季度
11	北环路加油站用地	灵秀镇港塘村	0.1241	第4季度
12	观音山文旅项目用地	永宁镇沙堤村	6.8667	第4季度
13	万佳酒店项目用地	永宁镇沙堤村	3.3333	第4季度
合计			17.4313	

二、住宅用地

(一) 住宅用地供应计划表

总量(公顷)	产权住宅用地(公顷)			租赁住宅用地			其他住宅用地
	商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
10.1107	10.1107	0	10.1107	0	0	0	0

(二) 住宅用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积(公顷)	供应时间	供应方式	住宅用地类型
1	2017S-39号地块	宝盖镇塘后村、前坑村	6.7774	第3季度	拍卖	商品住宅用地
2	收回福建石狮园区港口码头开发建设有限公司用地 (原富贵鸟公司地块)	宝盖镇前园村	3.3333	第3季度	拍卖	商品住宅用地
合计			10.1107			

三、工矿用地

序号	宗地编号	宗地位置	面积（公顷）	供应时间
1	2025S-36号	祥芝镇赤湖村、鸿山镇邱下村	10.1969	第1季度
2	2024S-27号	鸿山镇洪厝村	6.3872	第1季度
3	2025S-31号	宝盖镇上浦村	0.4847	第1季度
4	2025S-07号	祥芝镇古浮村	0.3132	第1季度
5	2025S-02号	祥芝赤湖、后湖	9.0635	第1季度
6	2025S-48号	灵秀镇彭田村	0.7465	第1季度
7	2025S-41号	鸿山镇邱下村	0.2396	第1季度
8	2025S-47号	宝盖镇仑后村	0.0445	第2季度
9	2026S-01号	锦尚镇卢厝村	3.3339	第2季度
10	2025S-53号	蚶江镇锦亭村	0.015	第2季度
11	石狮市青灿兴五金工艺品有限公司预申请用地	蚶江镇莲塘村	0.7746	第3季度

序号	宗地编号	宗地位置	面积（公顷）	供应时间
12	福建省鸿山热电有限责任公司预 申请用地	鸿山镇伍堡村	2.1065	第 3 季度
13	蚶江青山工业地块 3	蚶江镇溪前村	6.4201	第 3 季度
14	蚶江青山工业地块 4	蚶江镇溪前村	2.6397	第 3 季度
15	富华纺织公司预申请用地	蚶江镇大厦村	1.07	第 4 季度
16	佳胜鞋业公司预申请用地	宝盖镇上浦村	1.6247	第 4 季度
17	美石化工公司预申请用地	宝盖镇上浦村	0.7373	第 4 季度
18	王氏兄弟公司预申请用地	宝盖镇上浦村	1.0371	第 4 季度
19	嘉兴鞋材公司预申请用地	宝盖镇上浦村	1.3776	第 4 季度
20	灵秀镇仕林村工业用地(高铁片区 地块 01)	灵秀镇仕林村	3.7692	第 4 季度
21	灵秀镇仕林村工业用地(高铁片区 地块 02)	灵秀镇仕林村	4.6667	第 4 季度

序号	宗地编号	宗地位置	面积（公顷）	供应时间
22	灵秀镇仕林村工业用地(高铁片区地块 03)	灵秀镇仕林村	5.7601	第 4 季度
23	灵秀镇仕林村工业用地(高铁片区地块 04)	灵秀镇仕林村	4.1089	第 4 季度
24	锦尚镇卢厝村工业用地	锦尚镇卢厝村	3.1216	第 4 季度
25	宝盖镇上浦村预留工业用地 1	宝盖镇上浦村	1.3333	第 4 季度
26	宝盖镇上浦村预留工业用地 2	宝盖镇上浦村	4.6666	第 4 季度
27	后秀公司预申请工业用地	宝盖镇上浦村	2.327	第 4 季度
合计			78.3659	

四、公共管理与公共服务用地

序号	项目名称	宗地位置	面积（公顷）	供应时间
1	厦门外国语学校石狮分校预申请用地	灵秀镇钞坑村	0.4306	第1季度
2	玉浦村民俗文化用地	宝盖镇玉浦村	0.7282	第2季度
3	仁爱学校预申请用地	蚶江镇青莲村	1.228	第2季度
4	灵秀社区卫生院预申请用地	灵秀镇灵峰村	1.4762	第2季度
5	龙穴社区居家养老服务中心预申请用地	宝盖镇龙穴社区	0.7335	第3季度
6	纺织服装学院2期预申请用地	宝盖镇塘后村、蚶江镇厝仔村	12.4329	第3季度
7	子英医院预申请用地	永宁镇西偏村	0.2231	第3季度
8	杨孙西青少年活动中心预申请用地	湖滨街道曾坑社区	0.3367	第3季度
9	金曾社区预申请文化用地	湖滨街道金曾社区	0.648	第4季度
10	上浦村委员会文体活动中心预申请用地	宝盖镇上浦村	0.1786	第4季度
11	上浦村委会社区服务中心预申请用地	宝盖镇上浦村	1.045	第4季度
12	古山村文体活动中心预申请用地	蚶江镇古山村	0.3068	第4季度
合计			19.7676	

五、交通运输用地及其他项目

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积（公顷）	供地时间
1	2010-05-01 号地块	宝盖镇铺锦村	3.01	第 1 季度
2	2012-18-07 号地块	永宁镇前埔村	2.5843	第 1 季度
3	2021-05-02 号地块	永宁镇子英村	1.3396	第 1 季度
4	湖滨街道源昌院住宅项目西侧道路	湖滨街道金曾社区	0.3049	第 1 季度
5	石狮市万福寿园殡葬服务有限责任公司申请用地	永宁镇院东村	1.3857	第 2 季度
6	灵秀山电商生态产业园广场	灵秀灵峰村	0.2663	第 2 季度
7	2026S-12 号地块	凤里街道大仑社区	0.17	第 4 季度
8	大厦村滨海公园	蚶江镇大厦村	2.6	第 4 季度
9	皇宝污水厂扩建项目	宝盖镇塘头村、蚶江镇水头村	1.5421	第 4 季度
10	光明农业公司东侧道路用地	蚶江镇厝仔村	1.3096	第 4 季度
11	国网电力变电站祥芝项目用地	祥芝镇莲坂村古浮村	0.457	第 4 季度
12	国网电力变电站锦尚项目用地	锦尚镇卢厝村	0.4484	第 4 季度
13	国网电力变电站永宁项目用地	永宁镇院东村	0.6128	第 4 季度
合计			16.0307	

