

石狮市人民政府

狮政函〔2024〕6号

答复类型：B类

石狮市人民政府关于泉州市十七届 人大三次会议第1018号建议的协办意见

泉州市商务局：

吴文正代表提出的《关于“建设高铁枢纽型商圈，打造泉州南站高铁新区”的建议》（第1018号）已收悉。办理意见如下：

一、推进高铁站前片区规划

2021年，我市已编制完成《石狮市灵秀地区暨高铁站前片区城市设计及控制性详细规划》（以下简称《规划》），《规划》强化与城市各功能区的空间联动，落实城市发展战略，实现城市的空间延展模式，统筹整体区域规划布局，完善公共服务设施，扩大服务对象和辐射范围，加强与晋江市资源共享、协作共赢。《规划》编制充分考虑高铁时代的挑战与使命、高铁新区作为石狮西门户及高铁站后片区的空间特点，形成与泉州南站晋江高铁片区在片区功能、产业协同、交通组织等方面的发展联动与差异互补。积极对接晋江站、泉州南站建设指挥部等，明确组团式发展的空间

格局，打通与晋江站前区的功能通道，以“全周期成长服务带”串联高铁站与服装商贸城，打通引站入城通道，着力塑造品质服务窗口、国际交流引擎、创意孵化引擎三大核心引擎。

此外，我市将在今年下半年启动高铁新区产业研究和详细规划优化调整，根据规划调整回批地、集体用地、安置地用地地块，适时启动片区拆迁改造，继续深入推进石狮高铁片区规划建设工作。

二、打造“高铁快速路一体化”路网

根据高铁新区周边道路交通网统一规划，经石狮、晋江两地交通部门沟通协调，2023年建成通车的泉州二重环湾快速路匝道工程（狮城大道至晋江）、外西环路高铁连接线工程均与晋江市域内道路顺利衔接，通过外西环路、狮城大道、二重环湾与东部快速路衔接可实现快速进站，通过东部快速路、东西三路与外西环路等入城道路衔接可实现快速出站，提高往来通行效率，将有效促进跨域融合，推动区域经济繁荣发展。

三、推进文化、旅游、商贸产业深度融合高质量发展

一是培育新型旅游业态。我市编制的《石狮市旅游总体策划》将石狮服装城、华山古民居、大北山一带定位为石狮都市时尚休闲区，作为高铁旅客引流的桥头堡。积极推动华山古民居升级改造，成立石狮文旅研学旅行发展有限公司，打造华山古民居研学基地，赋能石狮老字号、闽菜馆、最闽南等美食功能，指导世茂海丝馆、绵羊农场等项目融合发展，增加“服装城——峡谷旅游路

——红塔湾旅游路”旅游公交夜市班次，策划华山研学基地+海丝博物馆+绵羊农场研学线路。二是培育壮大商贸产业。依托石狮服装城、轻纺城、东南亚采购集散中心等专业市场及青创城、海西电商园、一六八国际网批中心等网批市场，深耕跨境电商、市场采购贸易等新业态，形成“一网一总部十园区”电商行业格局，引导服装城等传统专业市场拓展电商新渠道，有效提振市场，丰富繁荣商圈，形成引流效应；依托大长江汽车城，培育壮大汽贸产业集群，着力打造集中高端汽车品牌4S店、新能源汽车超市、燃油汽车超市、二手汽车综合展厅等于一体的大型汽车综合交易市场，更好满足周边旅客和群众消费需求；充分发挥文化、旅游、商贸产业优势，促进商贸文旅融合发展，释放消费和投资潜力，激发我市经济发展的动力活力。

领导署名：谢建智

联系人：苏金发

联系电话：88711172

石狮市人民政府

2024年3月29日

（此件主动公开）