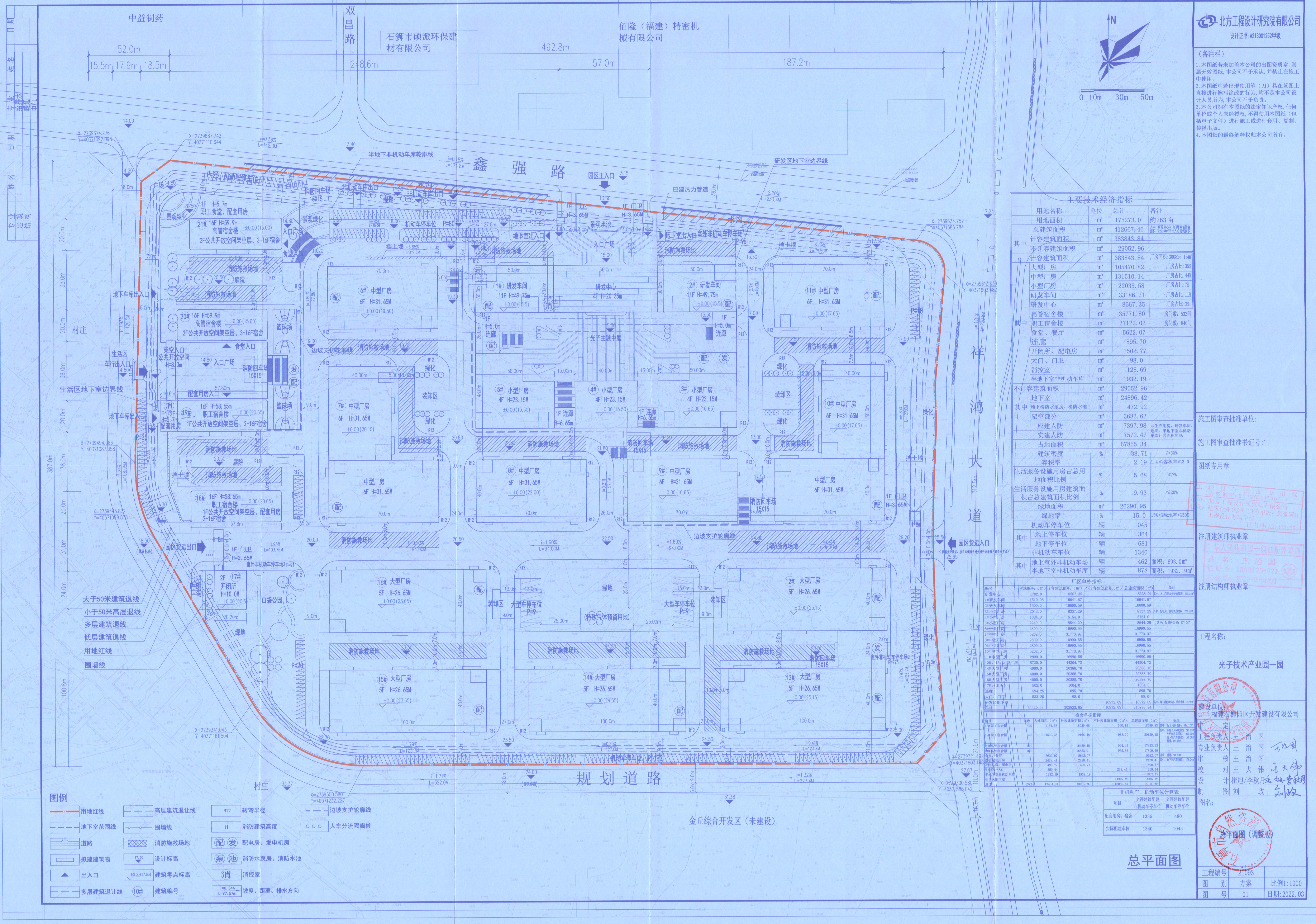




(备注栏)
1. 本图纸若未加盖本公司的出图资质章, 则属无效图纸, 本公司不予承认, 并禁止在工
2. 本图纸中若出现使用笔(刀)具在图上
直接进行擦写涂改的行为, 均不是本公司
设计人员所为, 本公司不予负责。
3. 本公司拥有本图纸的法定知识产权, 任何
单位或个人未经授权, 不得使用本图纸(包
括电子文件)进行施工或进行套用、复制、
传播出版。
4. 本图纸的最终解释权归本公司所有。

主要技术经济指标				
用地名称	单位	总计	备注	
用地面积	m ²	175273.0	约263亩	
总建筑面积	m ²	412667.46		
其中				
计容建筑面积	m ²	383843.84		
不计容建筑面积	m ²	29052.96		
计容建筑面积	m ²	383843.84	厂房面积:300826.15m ²	
大型厂房	m ²	105470.82	厂房占比:35%	
中型厂房	m ²	131510.14	厂房占比:44%	
小型厂房	m ²	22035.58	厂房占比:7%	
研发车间	m ²	33186.71	厂房占比:11%	
研发中心	m ²	8567.35	厂房占比:3%	
高管宿舍楼	m ²	35771.80	房间数:532间	
职工宿舍楼	m ²	37122.07	房间数:840间	
食堂、餐厅	m ²	5622.07		
连廊	m ²	895.70		
开闭所、配电房	m ²	1502.77		
大门、门卫	m ²	98.0		
消防室	m ²	128.69		
半地下室非机动车库	m ²	1932.19		
不计容建筑面积	m ²	29052.96		
其中				
地下室	m ²	24896.42		
地下室消防水泵房、消防水池	m ²	472.92		
架空部分	m ²	3683.62		
应建人防	m ²	7397.98	非生产用房、研发车间、	
实建人防	m ²	7572.47	连廊、半地下室非机动车	
占地面积	m ²	67855.34	车库计容面积的6%	
建筑密度	%	38.71	≥30%	
容积率		2.19	1.4≤容积率≤3.0	
生活服务设施用房占总用	%	5.68	≤7%	
地面积比例	%	19.93	≤20%	
生活服务设施用房建筑面	%	19.93	≤20%	
积占总建筑面积比例	%	19.93	≤20%	
绿地面积	m ²	26290.95	15%≤绿地率≤30%	
绿地率	%	15.0	15%≤绿地率≤30%	
其中				
地上停车位	辆	1045		
地上停车位	辆	364		
地下停车位	辆	681		
非机动车位	辆	1340		
其中				
地上室外非机动车场	辆	462	面积:693.0m ²	
半地下室非机动车库	辆	878	面积:1932.19m ²	

厂区单栋指标				
编号	占地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	备注
研发中心	1782.0	8567.35	8567.35	
1#研发车间	1510.08	16641.67	16641.67	
2#研发车间	1500.0	16600.00	16600.00	
3#小型厂房	2042.0	8337.29	8337.29	
4#小型厂房	1384.0	5154.0	5154.0	
5#小型厂房	2249.0	8544.29	8544.29	
6#中型厂房	2800.0	10990.55	10990.55	
7#中型厂房	3200.0	31773.97	31773.97	
8#中型厂房	2800.0	10990.55	10990.55	
9#中型厂房	2800.0	10990.55	10990.55	
10#中型厂房	5020.0	31773.97	31773.97	
11#中型厂房	2000.0	10990.55	10990.55	
12#大型厂房	8720.0	44304.72	44304.72	
13#大型厂房	4000.0	20388.70	20388.70	
14#大型厂房	4000.0	20388.70	20388.70	
15#大型厂房	4000.0	20388.70	20388.70	
16#大型厂房	2025.0	1004.0	1004.0	
连廊	594.25	895.70	895.70	
大门、门卫	533.20	98.0	98.0	
研发区地下室	54430.53	322823.55	10972.09	10972.09
总计	54430.53	322823.55	10972.09	313795.34

宿舍单栋指标				
编号	占地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	备注
1#宿舍楼	450	1154.88	1809.68	500.15
2#宿舍楼	450	1039.95	19165.48	363.70
3#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
4#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
5#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
6#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
7#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
8#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
9#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
10#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
11#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
12#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
13#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
14#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
15#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
16#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
17#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
18#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
19#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
20#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
21#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
22#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
23#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
24#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
25#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
26#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
27#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
28#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
29#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
30#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
31#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
32#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
33#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
34#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
35#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
36#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
37#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
38#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
39#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
40#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
41#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
42#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
43#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
44#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
45#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
46#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
47#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
48#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
49#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
50#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
51#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
52#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
53#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
54#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
55#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
56#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
57#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
58#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
59#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
60#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
61#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
62#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
63#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
64#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
65#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
66#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
67#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
68#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
69#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
70#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
71#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
72#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
73#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
74#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
75#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
76#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
77#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
78#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
79#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
80#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
81#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
82#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
83#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
84#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
85#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
86#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
87#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
88#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
89#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
90#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
91#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
92#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
93#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
94#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
95#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
96#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
97#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
98#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
99#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95
100#宿舍楼	310	15480.48	544.85	17433.95

非机动车、机动车位计算表			
项目	交评建议配建	交评建议配建	非机动车停车位
配建用房、宿舍	1336	480	
实际配建车位	1340	1045	

总平面图