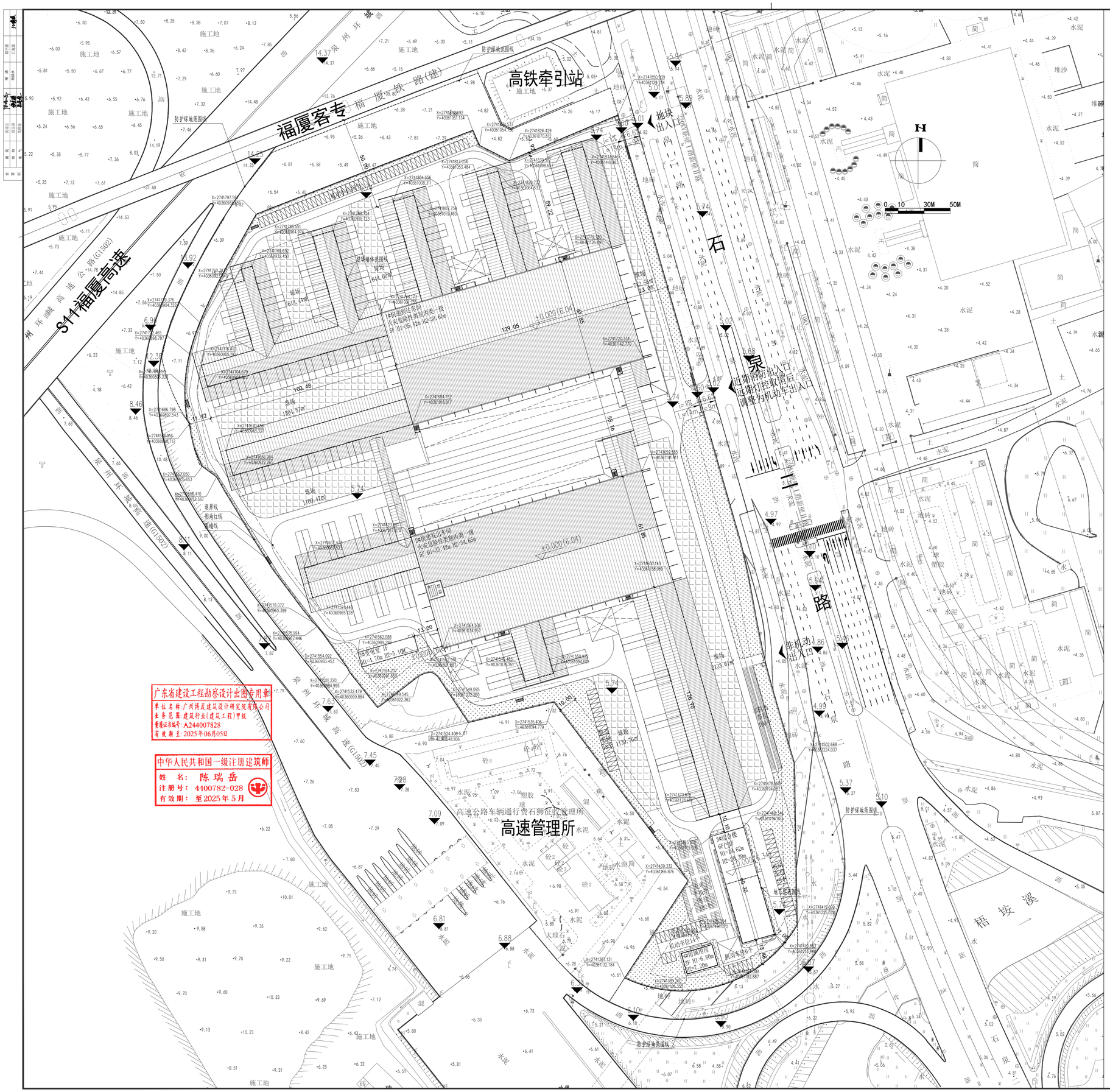

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
章程证书编号:A244007828
有效期至:2025年06月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈瑞岳
注册号: 4100782-028
有效期: 至2025年5月

1、地块主要经济技术指标：

序号	名称		单位	主要数据		备注
1	总用地面积		m2	93217.13		
2	总建筑面积		m2	104949.24		
		其中		地上建筑面积	104351.78	
				地下建筑面积	597.46	
3	计容面积		m2	129636.37		
4	容积率			1.39		≥1.0，≤4.0
5	建筑占地面积		m2	37309.61		
6	建筑密度		%	40.02%		≥40%
7	建构筑物底面积		m2	52078.08		
	其中	建筑底面积	m2	37309.61		
		门卫、卫生间	m2	32.00		
		堆场底面积	m2	14736.47		
8	建筑系数		%	55.87%		≥50%
9	绿地面积		m2	9601.36		
10	绿地率面积		%	10.30%		≥10%，≤15%
11	机动车位		辆	395		货车停车位116辆，按系数2.5折算
				充电停车位	21	
				无障碍车位	4	
12	非机动车位		个	420		充电非机动车位192个，按系数1.2折算

2. 建筑物一览表

建筑编号	建筑名称	楼层数	基底面积面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)
1	1#快递到达车间	5F	19691.84	50326.44	63988.62
2	2#快递发出车间	5F	15965.79	46806.89	58429.30
3	3#综合楼	6F/-1F	1195.47	7161.60	6564.14
4	4#附属用房	2F	197.80	395.60	395.60
5	5#变电室	1F	258.71	258.71	258.71
	总计		37309.61	104949.24	129636.37

3. 地块整体物流车间、非物流车间建筑用地面积配比情况

序号	建筑性质	名称	用地面积(㎡)	用地占比
1	总用地面积		93217.13	100%
2	非物流车间	综合楼、附属用房、变电室	1651.98	1.77%
3	物流车间	快递到达车间、快递发出车间	35657.63	38.25%
4	其他	道路、绿化、堆场	55907.52	59.98%

4. 地块整体物流车间、非物流车间建筑面积配比情况

序号	建筑性质	名称	用地面积(㎡)	用地占比
1	总建筑面积		104949.24	100%
2	非物流车间	综合楼、附属用房、变电室	7815.91	7.45%
3	物流车间	快递到达车间、快递发出车间	97133.33	92.55%

5. 图例

序号	示意图例	名称	序号	示意图例	名称	序号	示意图例	名称
1		新建建筑	6		道路	11	109.70	室外标高
2		地下建筑	7		停车位	12		建筑入口
3		基地红线	8		绿地	13		场地入口
4		建筑控制线	9		登高场地			
5		上下坡	10	430.50(±0.00)	室内标高			

1、本图为韵达福建(石狮)产业园项目总平面图。
2、本图依据甲方提供的1:1000地形图。
3、坐标系为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
4、图中所注室外高程为绝对标高,以米为单位;建筑间距、建筑高度、道路宽度等以米计。
5、图中所注坐标：建、构筑物指外墙交点及用地红线折点坐标。
6、图中所注距离：建筑物指建筑外墙完成面，道路指路场地硬化。
7、图中所注建筑高度H1为消防高度指室外地坪至屋面檐口处高度和屋脊处高度的平均值，H2为规划高度指室外地面至女儿墙顶或檐口的高度。
8、图中建筑退界参考《福建省城市规划管理技术规定》 。
9、图中防火间距参考《建筑设计防火规范》GB 50016
10、本项目执行国土资源部发布实施的《工业项目建设用地控制指标（试行）》相关条文如下：当建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
11、消防救援场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，能承受重型35KN消防车的压力，消防救援场地内不能有高差，场地的坡度不宜大于3%，消防救援场地内以及消防车道与建筑之间不能有路灯、高大树木等影响消防车作业的障碍物。

总平面图 1:1000

备注 | Comments

制图 GENERAL DRAWING

出图单位 PARTICIPANTS

审核 Ver.Fied by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

证书 建筑工程设计甲级证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：(建)城规编（16138A）
排水、道路、园林、人防工程设计乙级证书编号:A244007828

单位出图专用章 Stamp of Design Plat

注册执业专用章 Stamp of Registration

建设单位 Client	福建韵至达供应链管理有限公司
工程名称 Project Name	韵达福建（石狮）产业园项目
子项 Sub Pro.	
图纸名称 Drawing Title	总平面图
业务号 Project No.	SJ202407(建)0021
审定 Approved by	
审核 Ver.Fied by	巫树贤
项目负责人 Project manager	傅象涛
专业负责 Responsible person	陈瑞岳
校对 Checked by	王星文
设计 Designer	张 健
制图 Drawn By	
专业 Discipline	建 筑
设计阶段 Stage	方案
版本编号 Version No.	
图号 Drawing No.	
比例 Scale	1:1000
日期 Date	2025.02

图纸审查机构 编号 Approval Unit Drawing No.

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工