



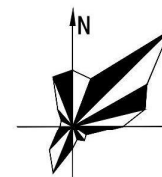
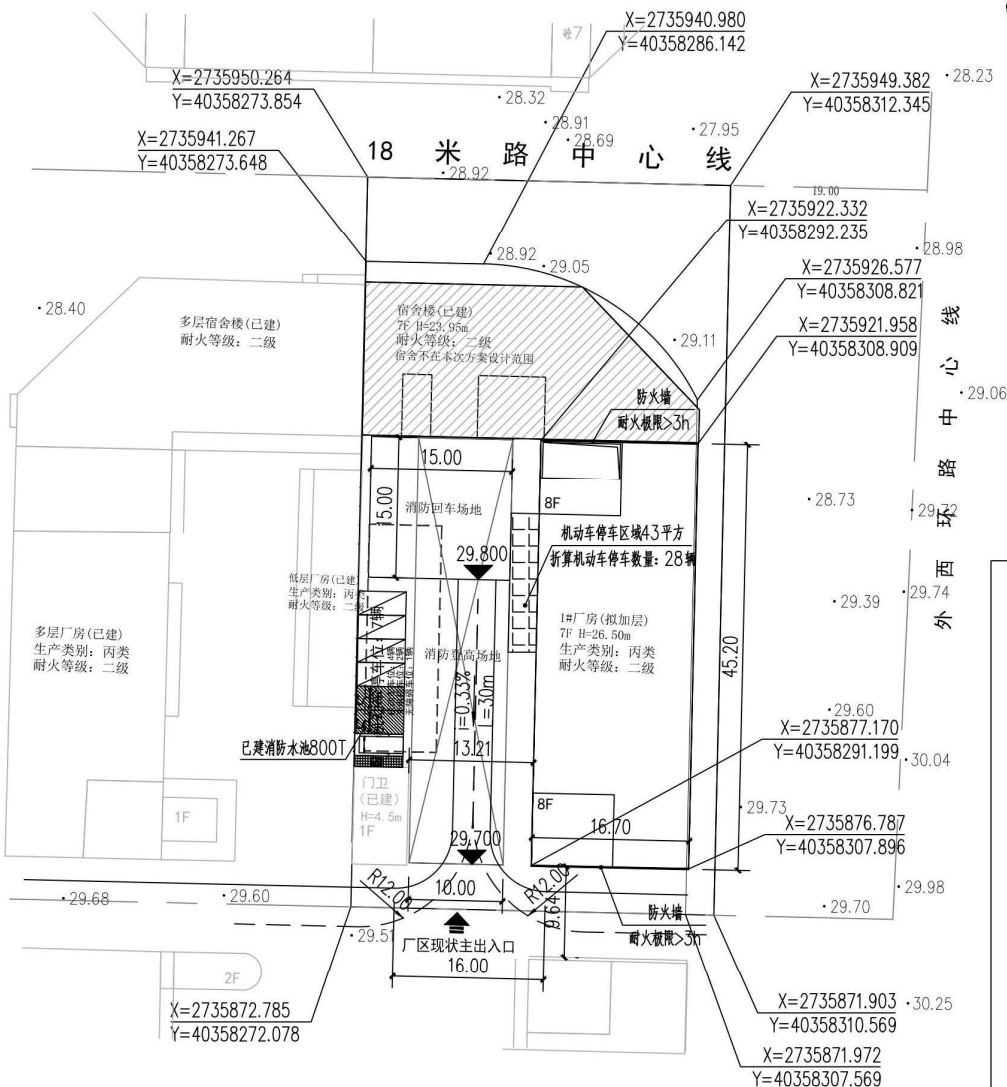
主要技术经济指标

总用地面积		2984	m ²	
其中	用地面积	2340.17	m ²	
	代征道路	643.83	m ²	
计容建筑面积		8951.9	m ²	
不计容建筑面积		35	m ²	
总建筑面积		8986.9	m ²	
其中	1#厂房(拟加层)	5369.74	m ²	
	其中	已建部分	4688.64	m ²
		拟增建部分	681.1	m ²
	宿舍楼(已建)	3522.25	m ²	
	门卫(已建)	60	m ²	
	消防水池水泵房(已建)	35	m ²	
建筑占地面积		1312.54	m ²	
其中	1#厂房(拟加层)	754.84	m ²	
	宿舍楼(已建)	497.7	m ²	
	门卫(已建)	60	m ²	
建筑密度		43.99%	✓	
容积率		3.00	✓	
机动车位		7辆	✓	
非机动车停车位		28辆	✓	

总平面图 1:500

2000

1. 设计依据
a. 业主提供的实测现状电子地图。
b. 规划设计条件及方案设计批复文件。
c. 周边道路相关资料。
2. 用地红线与各种建筑设施应保持一致，核对其关系尺寸、位置、间距，确认无误后方可开工。
3. 本图坐标为 CGCS2000坐标系，高程为黄海。
4. 图中坐标以轴线定位，尺寸以建筑外边线为准。
5. 图中尺寸、坐标、标高单位均以毫米、米、米计，小数以两位计。
6. 图中绿化、景观仅为示意，具体详见景观施工图。
7. 消防车道及消防登高场地按《建筑设计防火规范》设置。
8. 道路按现行《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012 设置，等级为 2 级或 4 级。
9. 相邻场地间高差大于 5m 时，应在挡土墙或坡体上方设 0.8m 高的防护墙及设置安全防护设施。
10. 场内行人路、室外运动场、停车场、建筑出入口的无障碍系统及场内行人通行道均为无障碍衔接，绿地入口道路、台阶、坡道出入口无障碍设施的位置设置提示如图示，做法参照图 12.9.26~12.9.19 有关做法。
11. 建设单位在项目实施过程中应按派出所及消防站标准地址，施工单位应按图式安装。
12. 未尽事宜，按项目规划、规范执行。



■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

■ 备注 Notes

* 本图纸的版权, 属国昇设计有限责任公司所有, 严禁用于本工程以外范围。

* 本图纸需手续齐全方可用于施工

平面示意 Plane Diagram



国昇设计有限责任公司
Guosheng Design Co., Ltd.

建筑行业 (建筑工程)	甲类	A361031	
市政工程 (道路工程)	甲类	A361032	
风景园林工程	甲类	A361033	
市政工程 (桥梁 给排水 电力 环境工程 城镇燃气)	乙类	A361034	
电力工程 (送电 变电 热工发电 新能源发电)	乙类	A361035	
化工石化系统工程、冶金行业 机械行业 农林行业	乙类	A361036	
环境工程 照明工程 人防工程	乙类	A361037	
水利行业 公路行业	丙类	A361038	
城乡规划	乙类 [类] 建筑规划 [20120010]	工程勘察	乙类 B361010
工程造价	乙类 Z361001010386	工程咨询	乙类 19077 (1)
工程管理	乙类 Z3610101501	工程监理	乙类 19077 (2)

454

项目负责人 Item Prin	王建设	王建设
专业负责人 Chief	王建设	王建设
审定 Approved	陈卫国	陈卫国
审核 Examined	陈卫国	陈卫国
校对 Checked	韩纪涛	韩纪涛
设计 Designed	邱清林 胡朝华	邱清林 胡朝华

■ 建设单位

石獅市明宝服饰有限责任公司

工程名称

石獅市明宝服饰有限责任公司扩建工程

	子项名称	
--	------	--

■ 图纸名称

总平面图

工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	方案图
比 例 Scale	1: 1200	日 期 Date	2025.0
版 次 Ver.		备 注 Remark	

图例

- | | |
|---|----------|
|  | 用地红线 |
|  | 拟建建筑物 |
|  | 道路 |
|  | 出入口 |
|  | 设计标高 |
|  | 建筑零点标高 |
|  | 坡度、坡向、坡长 |
|  | 转弯半径 |
|  | 角点坐标 |
|  | 充电桩停车位 |
|  | 无障碍停车位 |
|  | 货车停车位 |
|  | 普通停车位 |
|  | 绿化 |
|  | 林荫式绿化 |