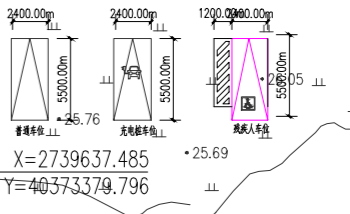
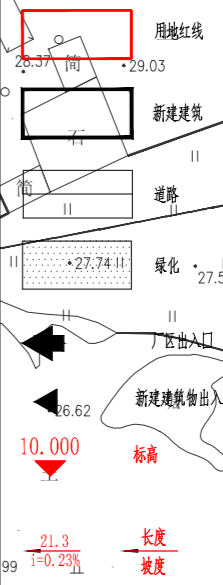


北



主要技术经济指标

总用地面积:	31532 M ²	实际用地面积:	31532 M ²
总建筑面积:	71696.79 M ²	计容建筑面积:	76118.33 M ²
建筑占地面积:	17062.04 M ²	不计容建筑面积:	171.00 M ²
容积率:	2.414	建筑密度:	54.11%
绿地率:	10.33%	建筑系数:	54.11%
	占地面积 M ²	建筑面积 M ²	计容建筑面积 M ²
1#厂房	4512.63	18268.98	18268.98
2#厂房	2812.16	20747.11	20747.11
3#厂房	2450.05	19577.73	19577.73
4#厂房	1277.92	6638.52	6467.52
钢结构库	5514.89	5514.89	10107.43
配电室	410.39	872.56	872.56
门卫、消控室	84.00	77.00	77.00
机动车停车位	214个(其中划62个普通停车位, 2个无障碍停车位, 40个普通充电桩车位, 4个快充车位, 2个货车位)		
非机动车停车位	非机动车204平方米, 数量多时划36个(非机动车单个停车位建筑面积1.5m ²)		

注: 货车停车位按3个普通停车位计。

1. 本图坐标为当地城市坐标系统, 高程为黄海高程系统, 尺寸单位为米。
2. 定位线: 建筑物定位坐标标注为建筑红线交点。
3. 管线间距、管径、管段与用地红线详水施。
4. 室外消防栓、化粪池、雨水井、雨水口的布置详见水施图。
5. 厂区消防登高车平台均大于9米。
6. 基地内无障碍设计按GB50763-2012中8.1、8.2、8.8、8.10条要求实施。

本图版权归浙江耀华规划设计有限公司所有, 除本工程外的任何其它用途和复制, 必须获得本公司的书面许可。
 THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS RESERVED BY ZHUOYU PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. ANY OTHER USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

耀华
 YUOYU

浙江耀华规划设计有限公司
 ZHUOYU PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程编号: 2025.06
 专业: 建筑
 图号: ZP-01
 比例: 1:1
 日期: 2025.06
 版次: 1

审核: 应春生
 项目负责: 应春生
 专业负责: 庄娜
 设计: 张荣昆
 绘图: 张荣昆

建设单位: 福建省路桥水产业有限责任公司
 工程名称: 厂区规划
 项目名称: ITEM
 图名: 总平面图