



中联合创
 ZHONGLIANHECHUANG
 中联合创设计有限公司
 CHINA UNITED CREATIVITY DESIGN CO., LTD.
 ■ 注册行《建筑工程》甲级 A122009183

会签表 CHIEF SIGNATURE

建筑	电气
结构	暖通
给排水	人防
暖通	消防
景观	其他

签字区 SIGN AREA

综合经济技术指标统计表

序号	名称	相关指标	备注	规划条件控制指标备注
1	建设总用地面积 (m ²)	31933		
2	总建筑面积 (m ²)	60492.83		
	其中			
	生产建筑面积 (m ²)	51859.29		
	配套服务设施建筑面积 (m ²)	8633.54	其中地下建筑面积不计容1422.19	
3	计容建筑面积	65785.06	地上建筑面积、综合楼、1#厂房底层双倍计容	63866 - 95799
4	不计容建筑面积	1422.19	地下建筑面积	
5	容积率	2.06		2.0 - 3.0
6	建筑占地面积	15437.45		≥ 9579.9
7	建筑密度(%)	48.34%		≥ 30%
8	建筑系数(%)	48.64%		≥ 40%
9	绿地面积 (m ²)	4800	含1#生产水池占地96m ²	4789.95 - 6386.6
10	绿地率(%)	0.15		15% - 20%
11	非机动车停车位(个)	591		
	其中			
	地面非机动车位	476	714m ² ，地面停车场按每车位1.5m ²	地上建筑面积: 1.0/100m ²
	地下非机动车位	115	439m ² ，地下车库按每车位1.8m ²	
12	机动车停车位(辆)	178		
13	行政办公及生活服务设施配套用地比例	5.91%		≤ 7%
14	行政办公及生活服务设施配套面积比例	12.06%		≤ 15%

建筑名称	建筑性质	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数	结构类型	备注
1#厂房 (新建二期)	厂房	16306.72	21073.77	0.00	4767.05	23.80	4F	框架结构 钢结构	一层、五层局部层高超5米双倍计容
2#厂房 (新建一期)	厂房	17477.54	17477.54	0.00	4345.13	23.80	4F	框架结构	
3#厂房 (新建一期)	厂房	18075.03	18075.03	0.00	4439.36	23.80	4F	框架结构	
综合楼 (改建一期)	综合楼	7068.89	9016.26	0.00	1743.45	23.30	5F	框架结构	
发电机房 (改建一期)	配套用房	319.92	106.64	213.28	106.64	4.10	1F	框架结构	
门卫 (新建一期)	配套用房	35.82	35.82	0.00	35.82	4.80	1F	框架结构	
1#地下室	地下室	1208.91	0.00	1208.91	0.00	-4.30	-1F	框架结构	
合计		60492.83	65785.06	1422.19	15437.45				

备注：1#生产水池占地96m²

图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 围墙
- 绿化
- 转弯半径
- 垃圾收集点
- ±0.000相对黄海高程标高
- 无障碍车位
- 变配电房
- 消防室
- 发电机房
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 充电车位

福建一实业有限公司

审定	沈厚林
审核	沈厚林
项目负责	林锦帆
专业负责	林锦帆
设计	王涵
校对	黄泓斌
制图	黄泓斌

日期 DATE: 2025-11
 专业 建筑
 设计 方案
 比例 1:500
 签字 黄泓斌

本设计图纸未经规划部门和消防部门同意及审图机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算参考。