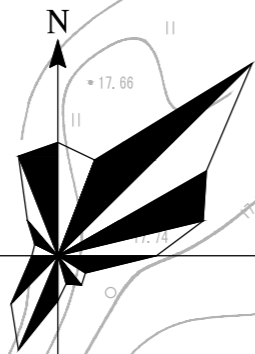


# 总平面图 1:300



- 说明:
- 1、本图依据现行国家有关规范和由建设单位提供的经政府有关部门审定的厂区规划; 建设单位提供的地形坐标、市政相关道路资料及雨污管线资料进行设计。
  - 2、本工程设计标高±0.000相对的高程见各单体位置。
  - 3、本图纸采用CGCS2000国家大地坐标系, 中央子午线120.00° 高程系统为1985国家高程基准系统。
  - 4、总图中所注标高为场地、道路设计地面标高; 建筑物坐标为建筑物底层外墙交点坐标; 与用地红线的相关距离由建筑物外墙起算。
  - 5、化粪池的大小、位置、雨水井位置详水施图。
  - 6、高程、距离以“m”计, 道路断面图以“mm”计。
  - 7、本工程绿地的植物配植由建设单位自定。
  - 8、未注明消防道路内半径为12.0m。
  - 9、本次拟建建筑耐火等级为二级, 的耐火等级为二级。
  - 10、用地内道路做法详图集12J003-4/C1, 停车位做法详图集12J003-2/C17。

### 经济技术指标表

序号	名称	单位	指标	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	3527.00	
2	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	1410.40	
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	12416.10	
	其中			
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	9522.88	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	2893.22	
4	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	9522.88	
5	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	2893.22	
6	容积率	/	2.70	
7	建筑密度	%	39.98	
8	建筑系数	%	39.98	
9	绿地率	%	10.15	
10	绿地面积	m <sup>2</sup>	357.87	
11	机动车位	辆	79	按照每栋用地面积不少于4辆, 每栋70辆, 其中60辆位于地下室, 11辆位于地面
	其中			
	充电停车位	辆	11	按照每栋不少于5*20%*10.8, 数量为11辆, 其中6辆位于地下室, 5辆位于地面
	非机动车位	辆	68	其中无牌停车位1辆
12	两轮车辆停车位	辆	88	
	其中			
	摩托车位	辆	15	
	非机动车位	辆	73	其中无牌停车位50辆

版次	修改日期	修改原因

图 纸 说 明

备 注/说 明

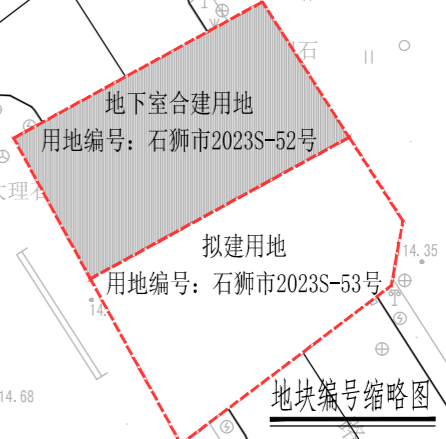
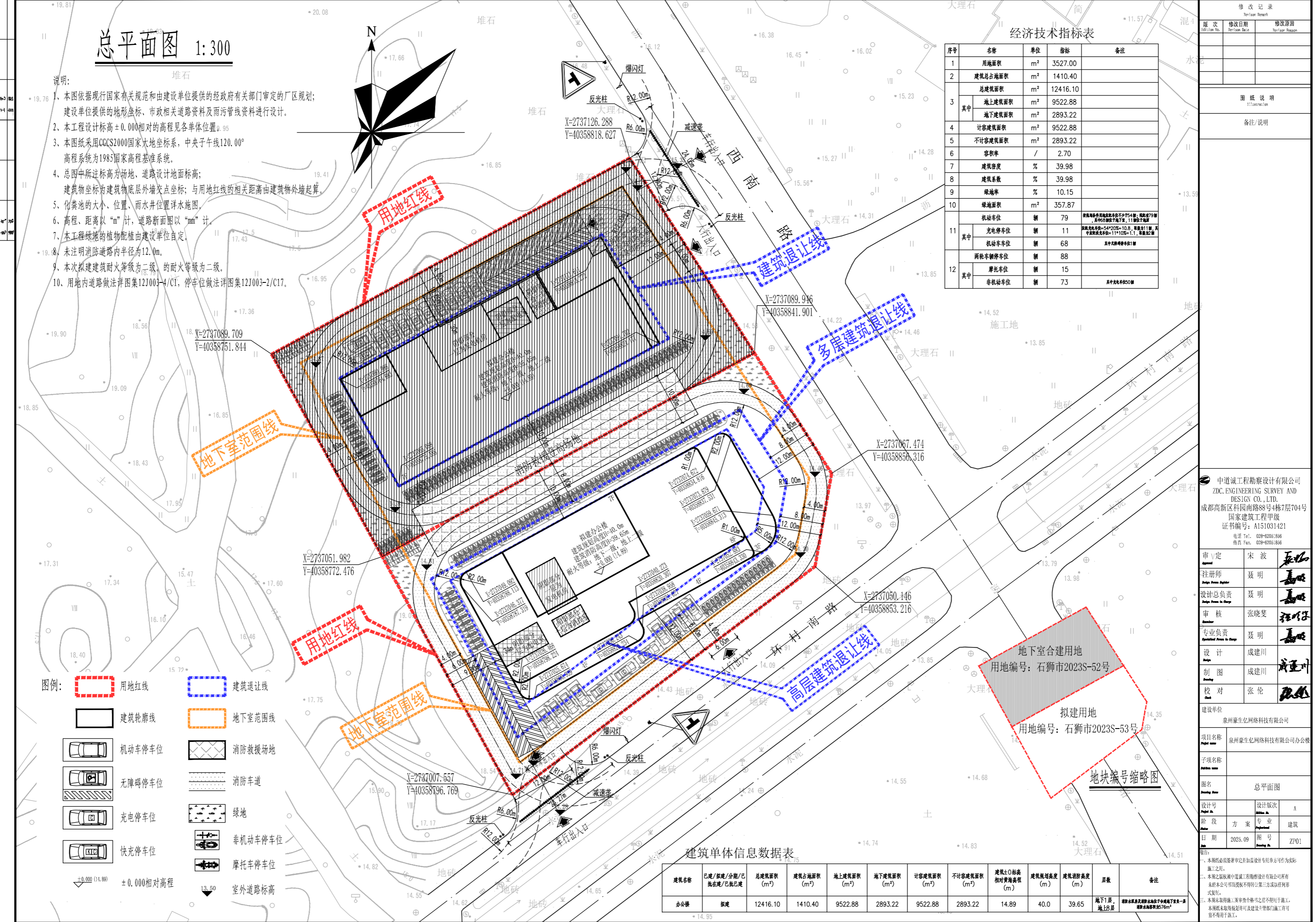
审 定	宋 波	
注册师	聂 明	
设计总负责	聂 明	
审 核	张 晓 斐	
专业负责	聂 明	
设 计	成 建 川	
制 图	成 建 川	
校 对	张 伦	

中道诚工程勘察设计与  
ZDC ENGINEERING SURVEY AND  
DESIGN CO., LTD.  
成都高新区科园南路88号4栋7层704号  
国家建筑工程甲级  
证书编号: A151031421  
电话 Tel: 029-0205-896  
传真 Fax: 029-0205-896

建设单位	泉州豪生亿网络科技有限公司	
项目名称	泉州豪生亿网络科技有限公司办公楼	
子项名称		
图名	总平面图	
设计号		设计版次 A
阶段	方案	专业 建筑
日期	2023.09	图号 ZP01

建筑名称	已建/拟建/分期/已拆在建/已拆已建	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑±0标高相对黄海高程 (m)	建筑规划高度 (m)	建筑消防高度 (m)	层数	备注
办公楼	拟建	12416.10	1410.40	9522.88	2893.22	9522.88	2893.22	14.89	40.0	39.65	地下1层, 地上5层	地下室及首层楼面标高±0.000, 地下室1层楼面标高为-0.700m

- 图例:
- 用地红线
  - 建筑退让线
  - 建筑轮廓线
  - 地下室范围线
  - 机动车停车位
  - 无障碍停车位
  - 充电停车位
  - 快充停车位
  - ±0.000相对高程
  - 室外道路标高
  - 消防救援场地
  - 消防车道
  - 绿地
  - 非机动车停车位
  - 摩托车停车位



### 建筑单体信息数据表

建筑名称	已建/拟建/分期/已拆在建/已拆已建	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑±0标高相对黄海高程 (m)	建筑规划高度 (m)	建筑消防高度 (m)	层数	备注
办公楼	拟建	12416.10	1410.40	9522.88	2893.22	9522.88	2893.22	14.89	40.0	39.65	地下1层, 地上5层	地下室及首层楼面标高±0.000, 地下室1层楼面标高为-0.700m

一、本图必须经审批并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。  
二、本图之版权属中道诚工程勘察设计与设计有限公司所有, 未经本公司书面许可不得复制或向任何第三方以任何形式复制。  
三、本图未取费, 二审审查合格之书之不得用于施工, 本图在未取费前, 建设单位不得擅自将本图用于任何工程, 不得用于施工。