

修改时间	日	月	年
	日	月	年
修改内容	日	月	年
	日	月	年
编号	日	月	年
	日	月	年
修改内容	日	月	年
	日	月	年
编号	日	月	年
	日	月	年

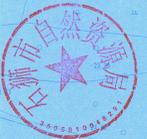


项目		面积 (m²)	间数	机动车系数	机动车位	非机动车系数	所需非机动车位
厂房、办公、宿舍		96321.36		0.3车位/100m²	289		436
宿舍		<45	218				169
办公		4234.84				4车位/100 m²	605
合计					289		605

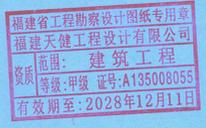
主要经济技术指标表			
序号	名称	数量	单位
1	总用地面积	36030.72	m²
2	总建筑面积	96321.36	m²
3	其中		
	地上建筑面积	94196.36	m²
	地下建筑面积	2125.00	m²
	计容建筑面积	94196.36	m²
4	其中		
	1#办公楼	4234.84	m²
	2#厂房	4539.69	m²
	3#厂房	44581.59	m²
	5#配电房	265.40	m²
	6#厂房	30285.64	m²
	7#宿舍综合楼	10013.20	m²
	8#配电房	261.00	m²
	成品垃圾分类屋	15.00	m²
5	不计容地下建筑面积	2125.00	m²
6	容积率	2.61	/
7	规划建筑高度	≤50	m
8	建筑层数	地下 1	F
		地上 ≤12	F
	建筑占地面积	12414.82	m²
9	其中		
	1#办公楼	908.3	m²
	2#厂房	886.59	m²
	3#厂房	5518.49	m²
	5#配电房	265.4	m²
	6#厂房	3729.29	m²
	7#宿舍综合楼	830.75	m²
	8#配电房	261.00	m²
	成品垃圾分类屋	15.00	m²
10	建筑密度	34.46%	%
11	建筑系数	40.10%	%
12	行政办公及生活服务设施占总用地面积比例	4.83%	%
13	行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	14.79%	%
14	机动车停车位	290	个
	其中		
	地上机动车停车位	264	个
	地下机动车停车位	26	个
15	地上非机动车停车位	668	个

总平面图 1:500



**福建天健工程设计有限公司**

设计证书编号:   
 设计资质等级: 甲级



建设单	石狮市崇景科技有限责任公司	审 定	林垂悦	设计编号	TJQZ24-004	设计阶段	方案
工程名称	石狮市崇景科技产业园	工程负责人	李佐亮	校 对	林剑香	专业	建筑
图纸内容	总平面图	专业负责人	李佐亮	设 计	邓文海	出图日期	2025. 7. 15
		审 核	李佐亮	绘 图	邓文海	图 号	