

设计 校核
 审核 审批
 专业设计 日期 姓名 专业 审核 日期 姓名 专业
 专业设计 日期 姓名 专业 审核 日期 姓名 专业

工程名称	建筑占地 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	架空不计容面积 (m²)	物业管理用房 (m²)	第四代露台 (不计建筑面积) (m²)	其他不计容 (m²)	建筑层数	建筑高度 (m)	底层高度 (m)	备注
1-1#、1-2#	573.97	7226.53	6772.69	242.24	0.00	1906.75	211.60	26.00	79.95	4.40	含计量间、配电室
2#	396.51	7052.93	6740.93	292.00	0.00	1906.75	20.00	26.00	79.95	4.40	/
3-1#、3-2#	483.12	7031.70	6774.29	117.78	119.63	1868.62	20.00	26.00	79.95	4.40	含商业、物业管理用房
5-1#、5-2#	711.22	7605.24	6980.13	121.08	474.03	1868.62	30.00	26.00	79.95	4.40	含商业、物业管理用房
6-1#、6-2#	719.34	14589.50	14049.90	509.60	0.00	3866.63	30.00	26.00	79.95	4.40	/
7-1#、7-2#、7-3#	846.82	14924.24	14236.43	667.81	0.00	3866.63	20.00	26.00	79.95	4.40	含商业
8-1#、8-2#、8-3#	922.86	8342.86	7945.49	185.47	0.00	1156.16	211.90	17.00	52.95	4.40	含社区卫生室、文体活动室、卫生管理用房、柴油发电机房、计量间、配电室
9-1#、9-2#	966.88	7756.26	7043.35	561.64	0.00	1011.64	151.27	15.00	46.95	4.40	含居家养老服务点、开闭所
10-1#、10-2#	688.48	8716.26	8321.79	352.72	21.75	1156.16	20.00	17.00	52.95	4.40	含商业、消防室、物业管理用房
11#	227.88	0.00	227.88	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	10.51	6.90	/
地下室	23300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	/
合计	6309.20	106773.40	78865.00	3278.22	615.41	18607.94	714.77	/	/	/	/

规划指标名称	单位	现方案	备注
规划指标名称	单位	现方案	备注
总建筑面积	m²	31546.0	
地上计容积率建筑面积	m²	78865.00	
住宅	m²	76639.63	
商业	m²	1392.10	不大于计容面积的10%
配套计容面积	m²	833.27	
社区卫生室	m²	31.65	建筑面积≥15 m²/千人, 不少于30m²
文体活动室	m²	203.96	建筑面积≥100 m²/千人, 不少于200m²
居家养老服务点	m²	400.69	每百户不少于40m², 且单处用房不少于400m²
消防室	m²	29.21	
卫生管理用房	m²	26.08	
柴油发电机房	m²	81.12	含烟道面积
计量间	m²	60.56	
不计容建筑面积	m²	27908.40	
地上不计容建筑面积	m²	4608.40	
不计容公共开放架空空间	m²	3278.22	
物业管理用房	m²	615.41	含快速服务用房100m² (总建筑面积10万以内, 按不少于总建筑面积的4%, 且不少于总建筑面积的6%; 总建筑面积超10万平的, 超过部分按2%且不超过4%配置)
配电房	m²	383.50	
开闭所	m²	131.27	
风井	m²	200.00	
地下不计容建筑面积	m²	23300.00	
人防机动车库	m²	18368.10	
人防非机动车库	m²	3931.90	计容面积6%
人防非机动车库	m²	800.00	
人防非机动车库	m²	200.00	
空中花园	m²	6475.88	
公共休闲绿化平台	m²	12132.06	
容积率		2.5	1.1-2.5
建筑占地	m²	6309.20	
建筑密度	%	20.00%	≤20%
绿地面积	%	11041.10	
绿地率	%	35.00%	G≥35%
住宅户数	户	582	
总人口	人	2037	3.5人/户
机动车停车位	个	734	
地下停车位	个	73	含快充车位6个, 无障碍车位1个
地上停车位	个	661	含慢充车位212个, 无障碍车位7个
人防车位	个	116	
非机动车位	个	545	
非机动车停车位	个	746	其中电动非机动车位373个, 占比50%
地上停车位	个	531	其中158个电动车位, 373个普通车位
地下停车位	个	215	215个电动车位

里奥(厦门)建筑设计有限公司
 REGEND (XIAMEN)
 ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

注册执业章
 REGISTERED SEAL
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 庄友得
 注册号: 3505428-031
 有效期至: 2029年10月18日

版次号
 REVISION No. 日期
 DATE

施工图审查机构
 EXAMINED BY

施工图审查合格书编号
 CERTIFICATE No.

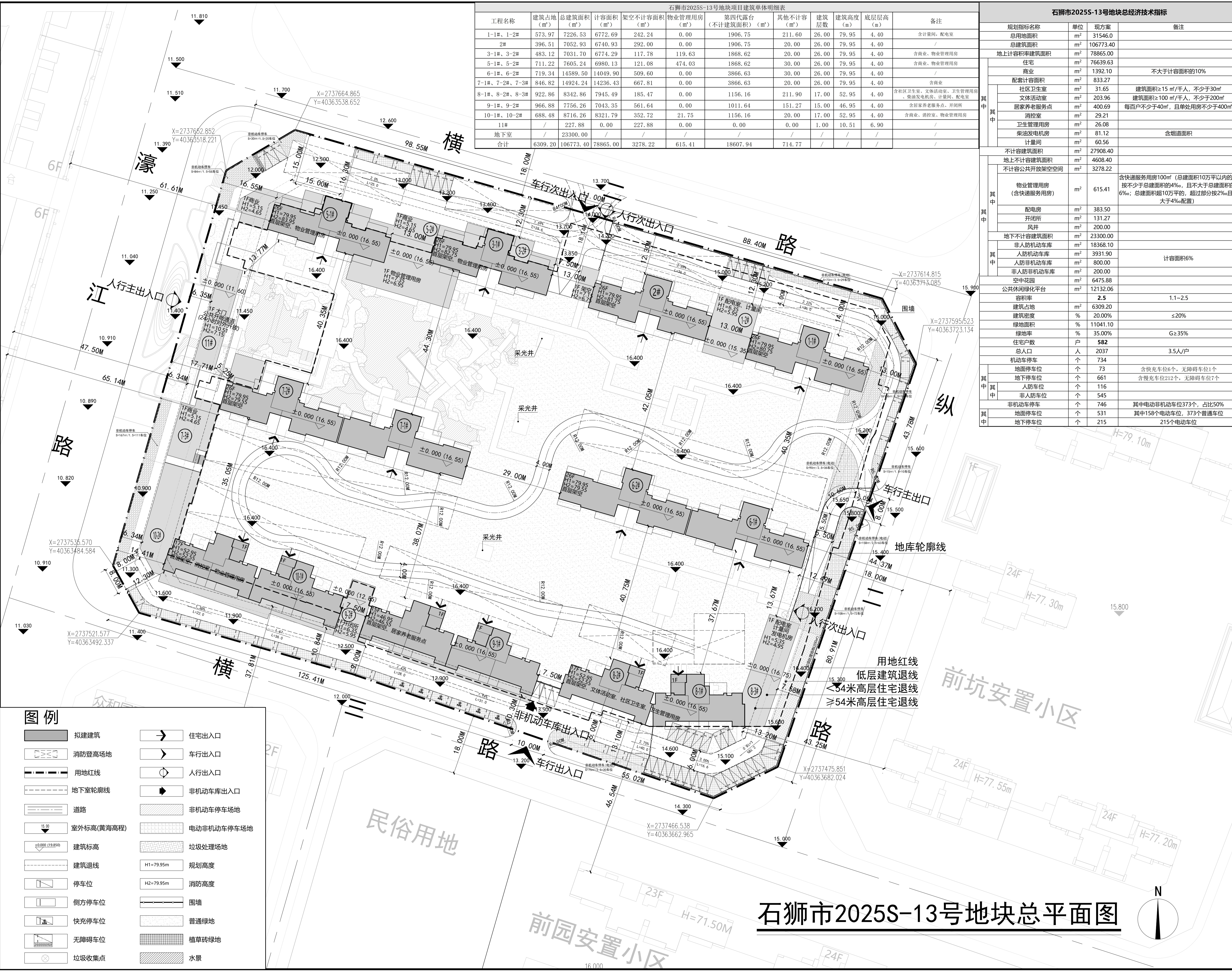
业主
 CLIENT
 泉州兆盈置业有限公司

工程名称
 PROJECT NAME
 石狮市2025S-13号地块项目

项目名称
 ITEM NAME
 石狮市2025S-13号地块项目

图名
 DRAWING TITLE
 总平面图

工程编号 PROJECT No.	
项目编号 SUB PROJ No.	
项目经理 PROJ MANAGER	黄哲威
工程负责人 PROJECT CHIEF	庄友得
工程助理 PROJECT No.	蔡朝铭
机电负责人 M/E IN CHARGE	王天从
审定 APPROVED BY	曹林峰
审核 EXAMINED BY	曹林峰
专业负责人 DES IN CHARGE	庄友得
专业助理 ASSISTANT DIC	蔡朝铭
校对 CHECKED BY	蔡朝铭
设计人 DESIGNED BY	陈晓磊
制图人 DRAWN BY	陈晓磊
图别 TYPE	图号 No.
图号文件名称 DRAWING NAME	



石狮市2025S-13号地块总平面图